

Создано: 04.03.2026 в 05:50

Обновлено: 04.03.2026 в 05:50

Москва, Анадырский пр, 13

125 000 000 ₺

Москва, Анадырский пр, 13

Улица

[проезд Анадырский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

254 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота 10234. Арендный бизнес, окупаемость - 9 лет 1 месяц. Предлагается на продажу арендный бизнес, расположенный на Анадырском проезде, СВАО г. Москва.

Ближайшая станция метро м. Бабушкинская - 20 минут пешком или 1 минута пешком от ст. Лосиноостровская. 1-я линия домов.

Отличная видимость с дороги. Помещение на 1-м этаже, отдельный вход, высота потолков 2,9 м. Жилой дом в программе реновации не участвует (официальные данные), в 2016-2017 г. выполнен капитальный ремонт.

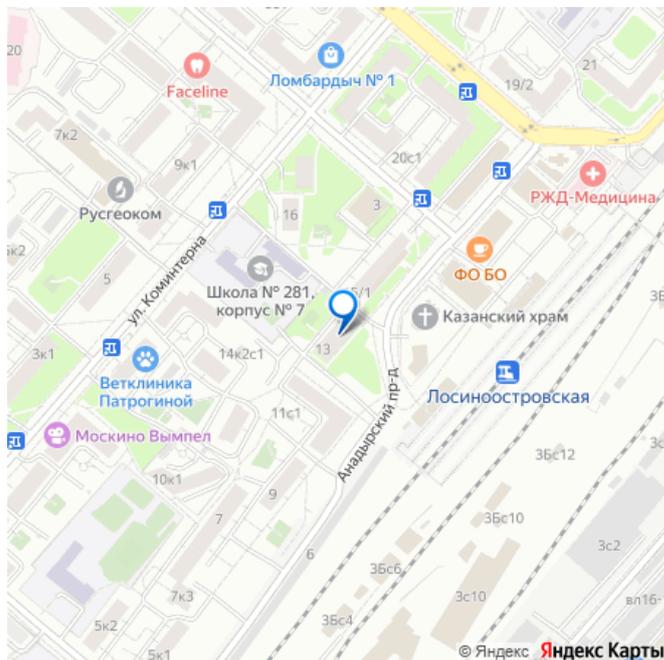
Арендатор: Сбербанк, долгосрочный договор на 10 лет от 2018 года, месячная арендная плата 1 152 000 рублей, УСН. Индексация 3%

<https://move.ru/objects/9290841971>

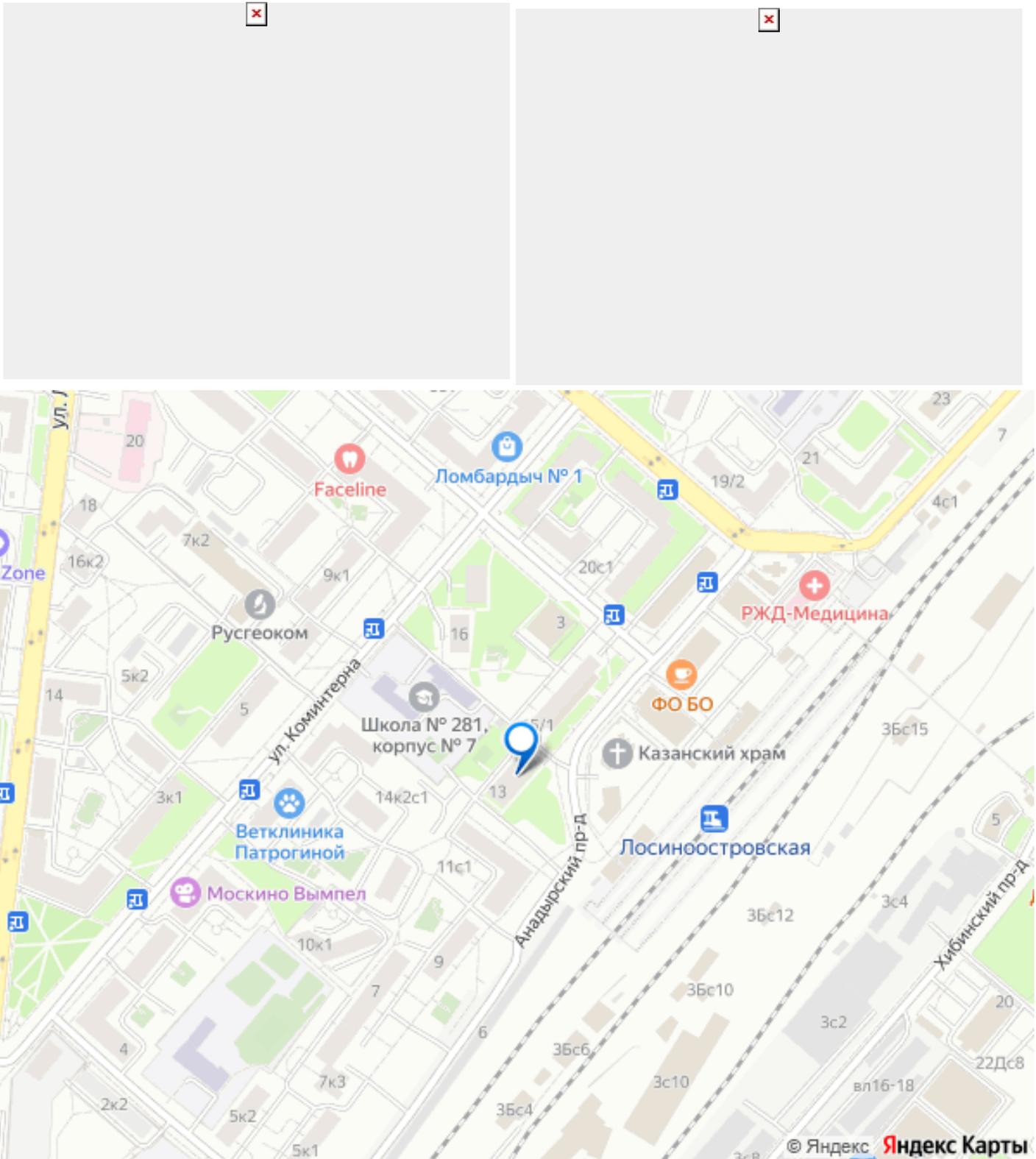
Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

для заметок



Общая площадь 253,7 кв.м.



Move.ru - вся недвижимость России