

Создано: 04.03.2026 в 05:01

Обновлено: 04.03.2026 в 05:01

Москва, Гончарный пр, 8/40

25 000 000 ₺

Москва, Гончарный пр, 8/40

Улица

[проезд Гончарный](#)

<https://move.ru/objects/9290836852>

**Консалт Недвижимость, Консалт
Недвижимость**

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

254 м²

Детали объекта

Тип сделки

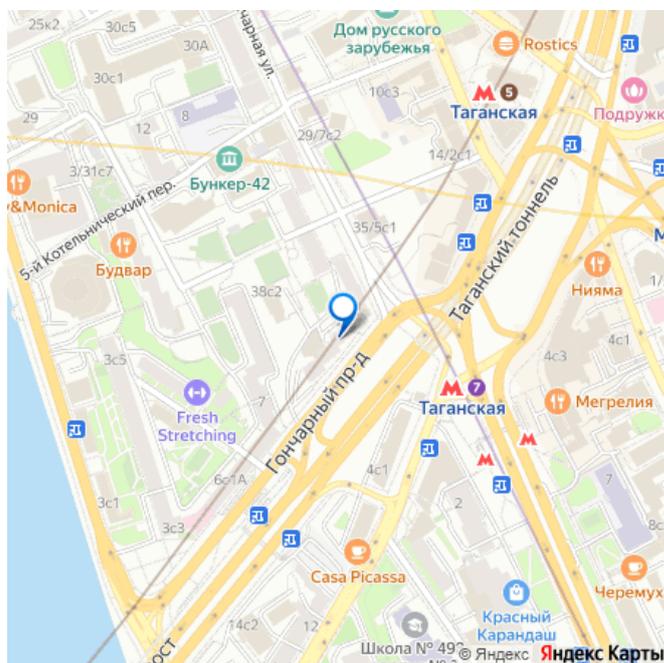
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

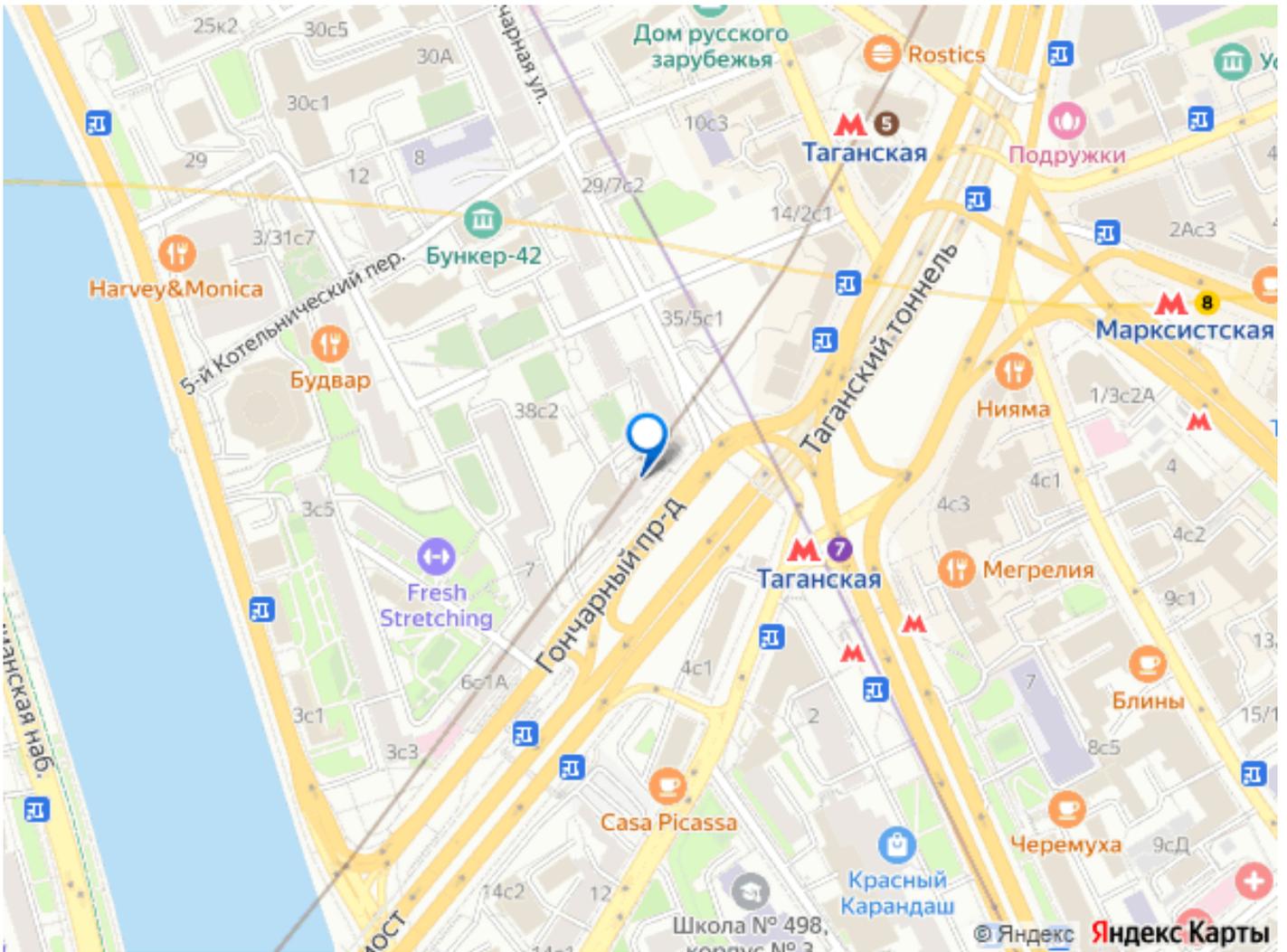
Описание

Продается помещение 250 м. кв. С отдельным входом. Прогнозируемый МАП 500 000 руб. Рядом с метро Таганская. 150 метров, 1 минута пешком Про фантастический трафик у метро Таганское не стоит даже рассказывать. Помещение супер ликвидное для арендаторов. В ближайшей локации аналогов для аренды нет. Здание 1989 года постройки. О реновации не может быть и речи! Характеристики помещения: Общая площадь - 254 кв.м. Этаж - подвал. Вход - отдельный с улицы. Потолок - от 3 до 6 м. Парковка - бесплатная. Вентиляция - есть. Мощность - 15 кВт - можно увеличить до 120 кВт (поможем) Бонусные площади - еще



дополнительные 200 метров! Владелец ООО,
продажа по ДКП. Подробности по телефону
или в сообщениях. ЛОТ 129-101546





Move.ru - вся недвижимость России