

Создано: 06.09.2025 в 16:07

Обновлено: 22.12.2025 в 09:25

Москва, улица Кедрова, 4К1

33 500 000 ₽

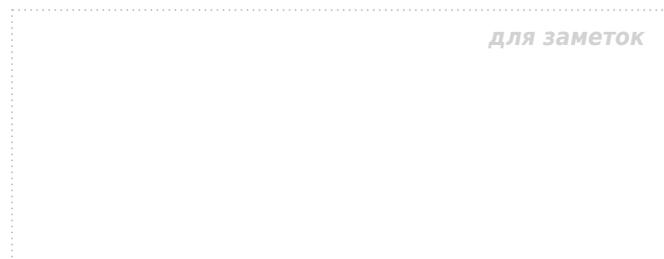
Москва, улица Кедрова, 4К1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Кедрова](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

255.1 м²

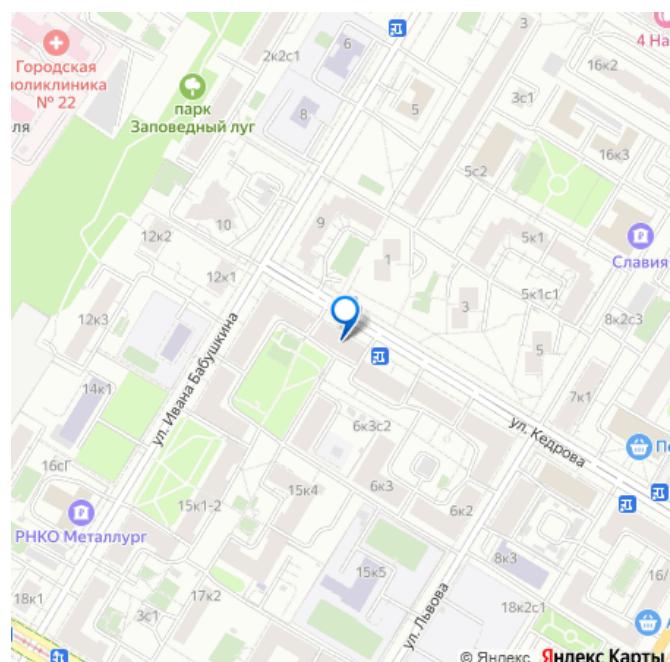
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Номер в базе: 9269065. Продается нежилое помещение свободного назначения общей площадью 255.1 кв. м, расположенное в цокольном этаже жилого дома. Объект обладает отдельным входом с прямой видимостью с проезжей части, что обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик. Удобная транспортная доступность: станция метро «Академическая» находится в семи минутах ходьбы, а развитая дорожная инфраструктура упрощает подъезд на личном транспорте. Планировка помещения

<https://move.ru/objects/9284749735>

**Марианна Сергеевна Касьянова,
Этажи Москва**

79160561500

включает просторную входную группу с зоной ресепшена, несколько изолированных кабинетов различного метражка, санузлы и обеденная зона. Наличие действующих арендаторов обеспечивает стабильный пассивный доход, а также демонстрирует надежность и ликвидность актива. Продажа осуществляется от собственника — ООО с НДС. Дополнительно возможно оформления юридического адреса. Звоните, я с радостью отвечу на ваши вопросы и оперативно организую показ. Код пользователя: 99329



