

Создано: 04.03.2026 в 02:00

Обновлено: 04.03.2026 в 02:00

Москва, ул. Кедрова, 4к1

33 500 000 ₺

Москва, ул. Кедрова, 4к1

Улица

[улица Кедрова](#)

<https://move.ru/objects/9290791608>

Касьянова Марианна Сергеевна,

Этажи Москва

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

255.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

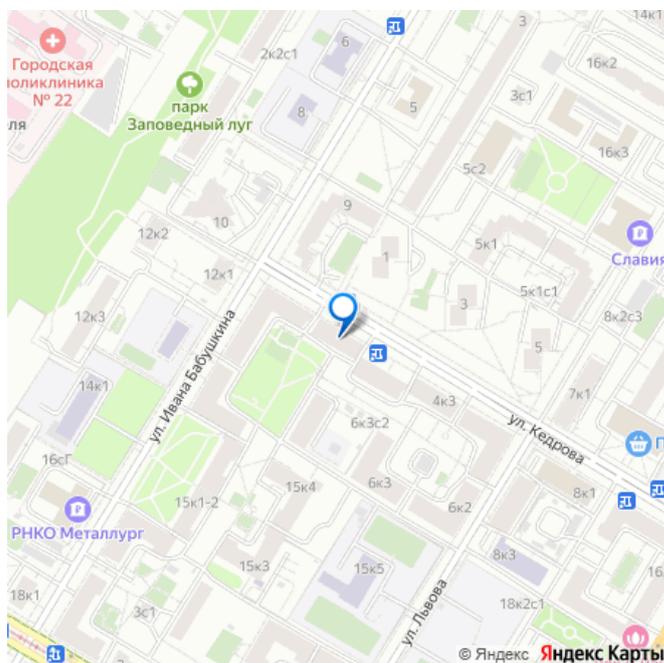
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

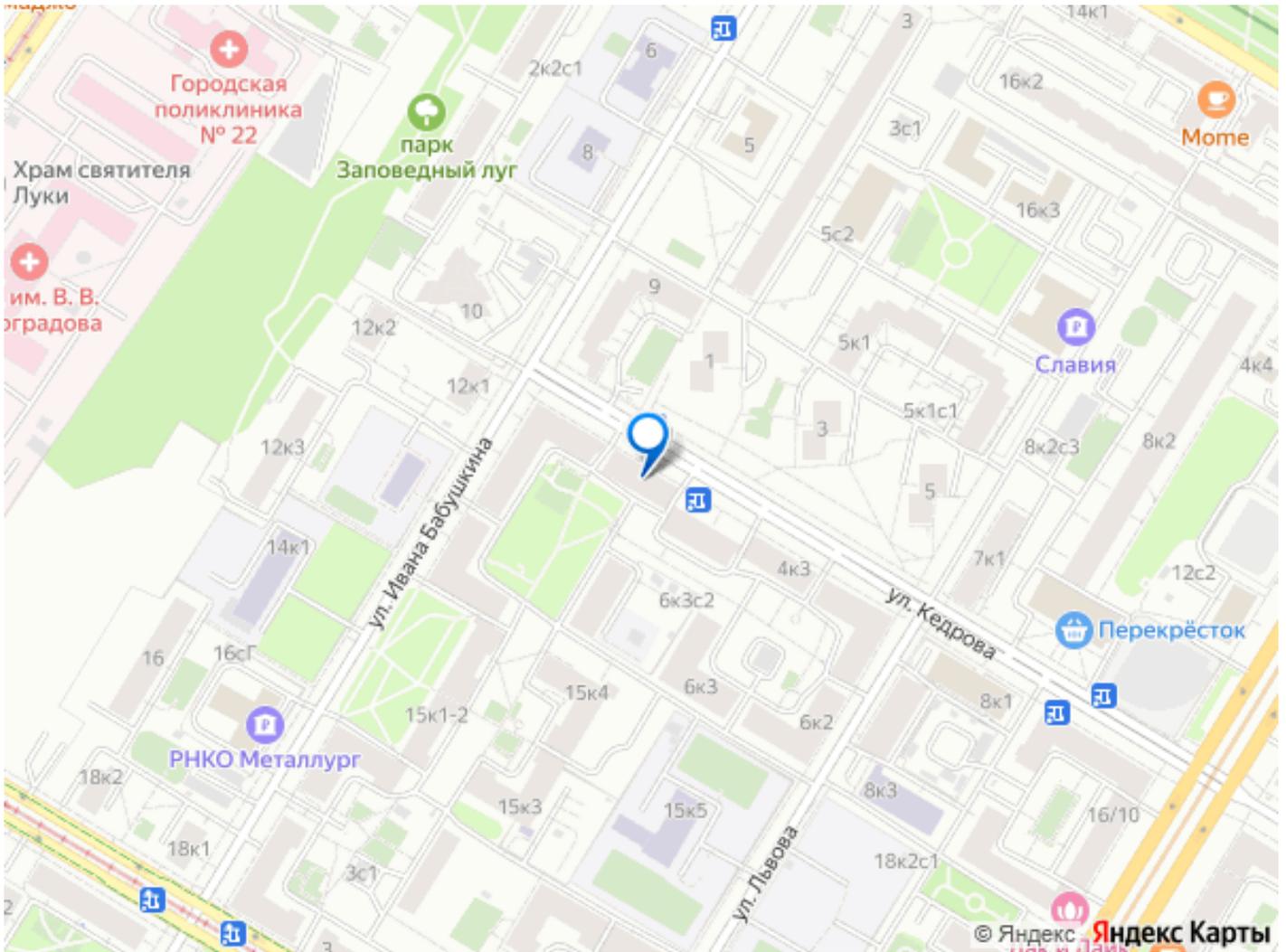
Описание

Номер в базе: 9269065. Продается нежилое помещение свободного назначения общей площадью 255.1 кв. м, расположенное в цокольном этаже жилого дома. Объект обладает отдельным входом с прямой видимостью с проезжей части, что обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик. Удобная транспортная доступность: станция метро «Академическая» находится в семи минутах ходьбы, а развитая дорожная инфраструктура упрощает подъезд на личном транспорте. Планировка помещения включает просторную входную группу с зоной ресепшена, несколько изолированных



кабинетов различного метража, санузлы и обеденная зона. Наличие действующих арендаторов обеспечивает стабильный пассивный доход, а также демонстрирует надежность и ликвидность актива. Продажа осуществляется от собственника — ООО с НДС. Дополнительно возможно оформления юридического адреса. Звоните, я с радостью отвечу на ваши вопросы и оперативно организую показ. Код пользователя: 99329





Move.ru - вся недвижимость России