

Москва, Складочная ул, 6

**161 055 240 ₺**

Москва, Складочная ул, 6

Улица

[улица Складочная](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

255.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Номер лота А318298. Продажа торгового помещения в креативно-деловом кластере «GUSTAV» в офисном блоке. Адрес: г. Москва, САО, район Савёловский, ул. Складочная, вл. 6. Отличная транспортная доступность: Близость к станциям метро «Савеловская» (10 мин. пешком) и «Дмитровская».

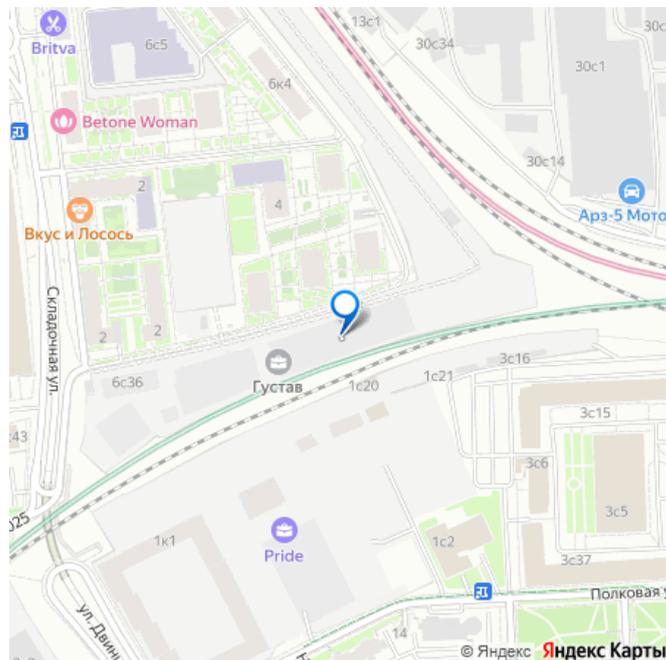
Остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Удобный выезд на основные магистрали — Ленинградский проспект и Савёловское шоссе. Высокий пешеходный трафик и развитая инфраструктура. Креативно-деловой кластер GUSTAV — уникальный проект, сочетающий историческую архитектуру и современные

<https://move.ru/objects/9290779902>

**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

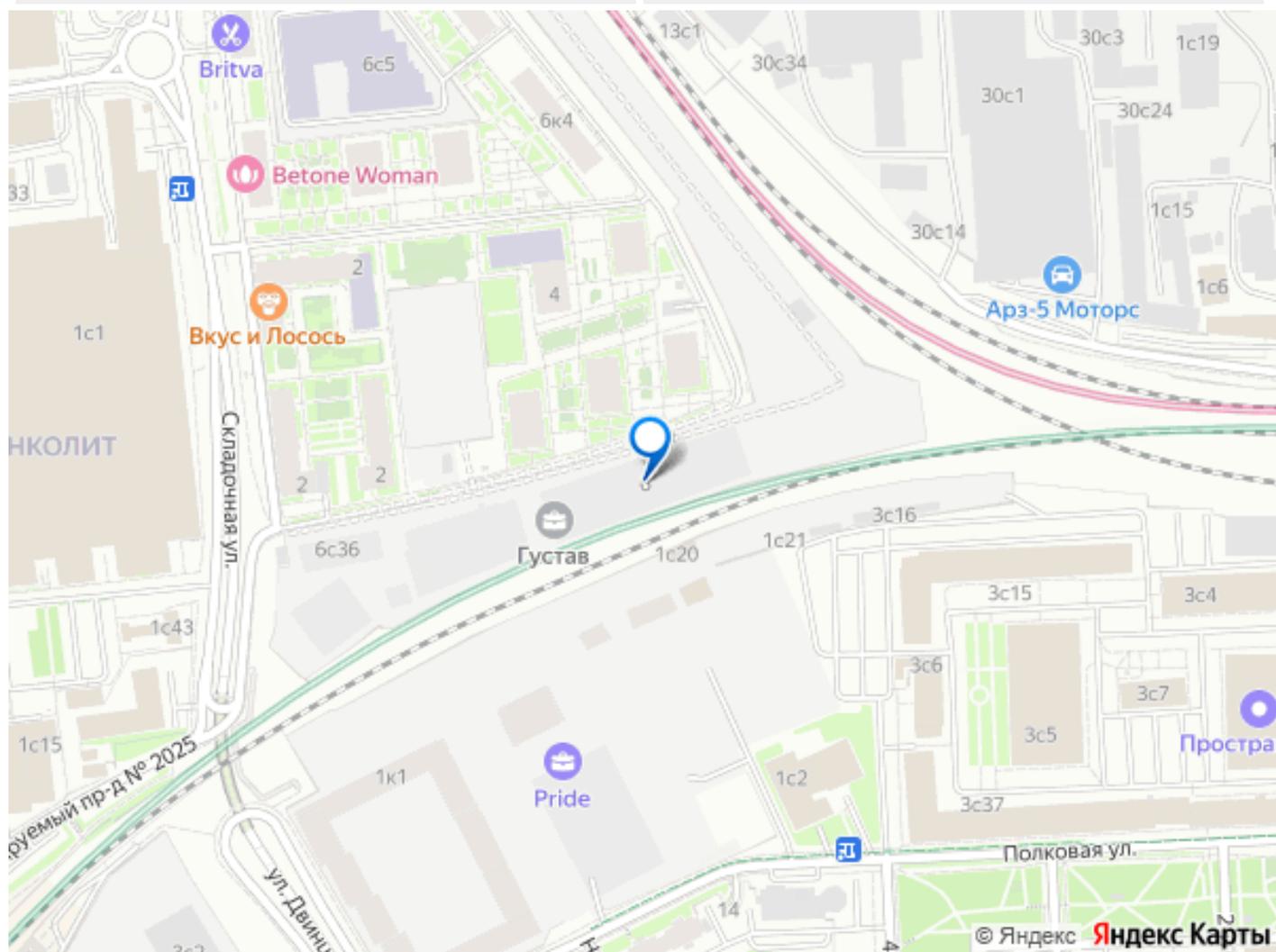
**89251234567**

для заметок



технологии. Гармоничное переплетение  
прошлого и будущего в бизнес-среде. Срок  
ввода в эксплуатацию: 3 квартал 2026 года.  
Технические характеристики: Помещение: №  
1.P.5 (Street Retail). Общая площадь: 255,40  
кв. м., 1 этаж. Отдельный вход. Высота  
потолков: 6,8 м. Электрическая мощность: по  
запросу. Мокрая точка. Современная система  
вентиляции (воздухообмен по офисной  
норме). Радиаторное отопление.  
Автоматическая пожарная сигнализация  
(АПС) и система дымоудаления в коридорах.  
Подземный паркинг на 222 машино-места.  
Коммерческие условия: Стоимость объекта:  
161 055 240 рублей (включая НДС).  
Стоимость за 1 кв. м.: 630 600 рублей  
(включая НДС). Форма продажи: Договор  
купли-продажи будущей вещи (ДКПБВ).





Move.ru - вся недвижимость России