

Создано: 29.01.2026 в 01:40

Обновлено: 30.01.2026 в 01:40

**Московская область, Щелковский район,
поселок Литвиново**

28 500 000 ₽

Московская область, Щелковский район, поселок Литвиново

Шоссе

[Фряновское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

255.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем к приобретению помещение формата Street Retail, Подходит под ипотеку.

Площадь: 255,6 кв.м Год постройки:

2016-2018 (новое здание) Состояние:

действующий магазин, ремонт не требуется

Документы: чистые, готовы к проверке.

Готовый актив с гарантированным доходом.

Подписан долгосрочный договор аренды с федеральной сетью Fix Price. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -

Арендатор: Fix Price (7282 магазина по РФ) -

стабильный доход от аренды (сумма по

запросу) -первая линия; -развитая

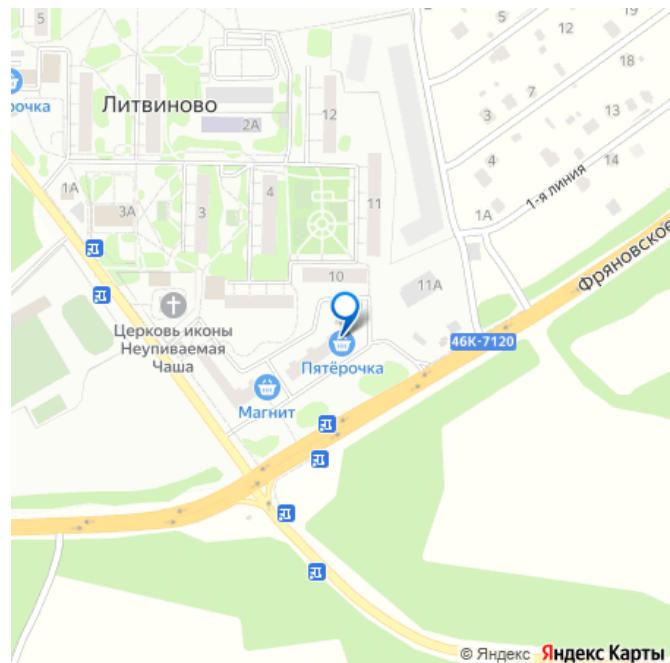
инфраструктура в окружении; -стабильный

<https://move.ru/objects/9288446891>

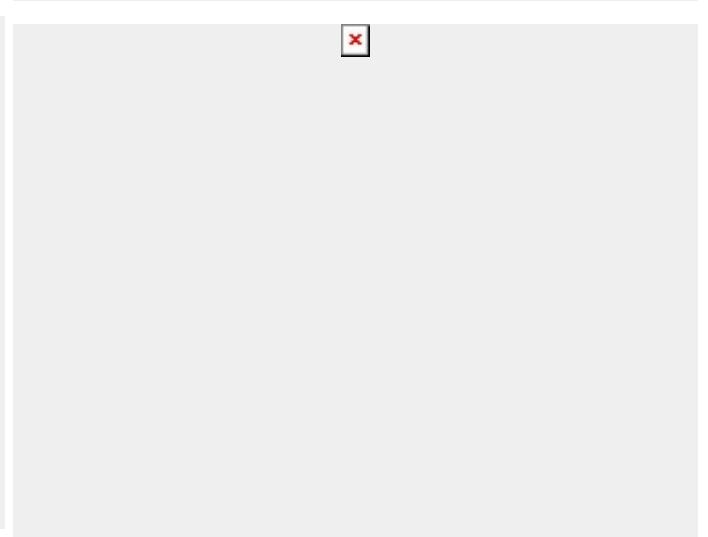
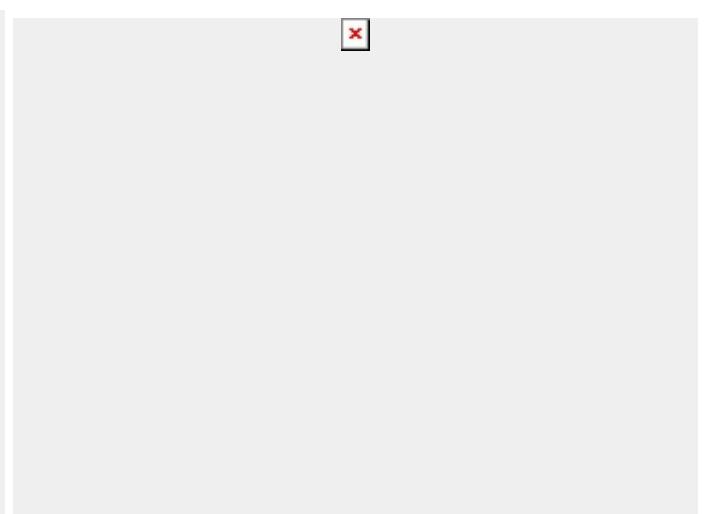
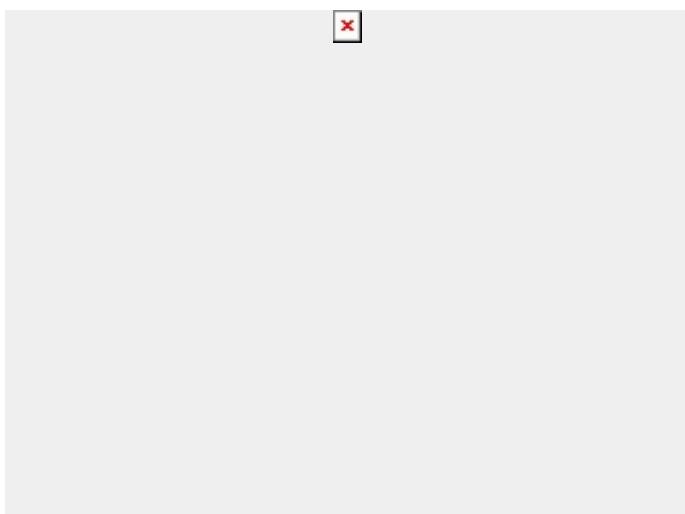
Самолет плюс Московский, Самолет плюс Московский

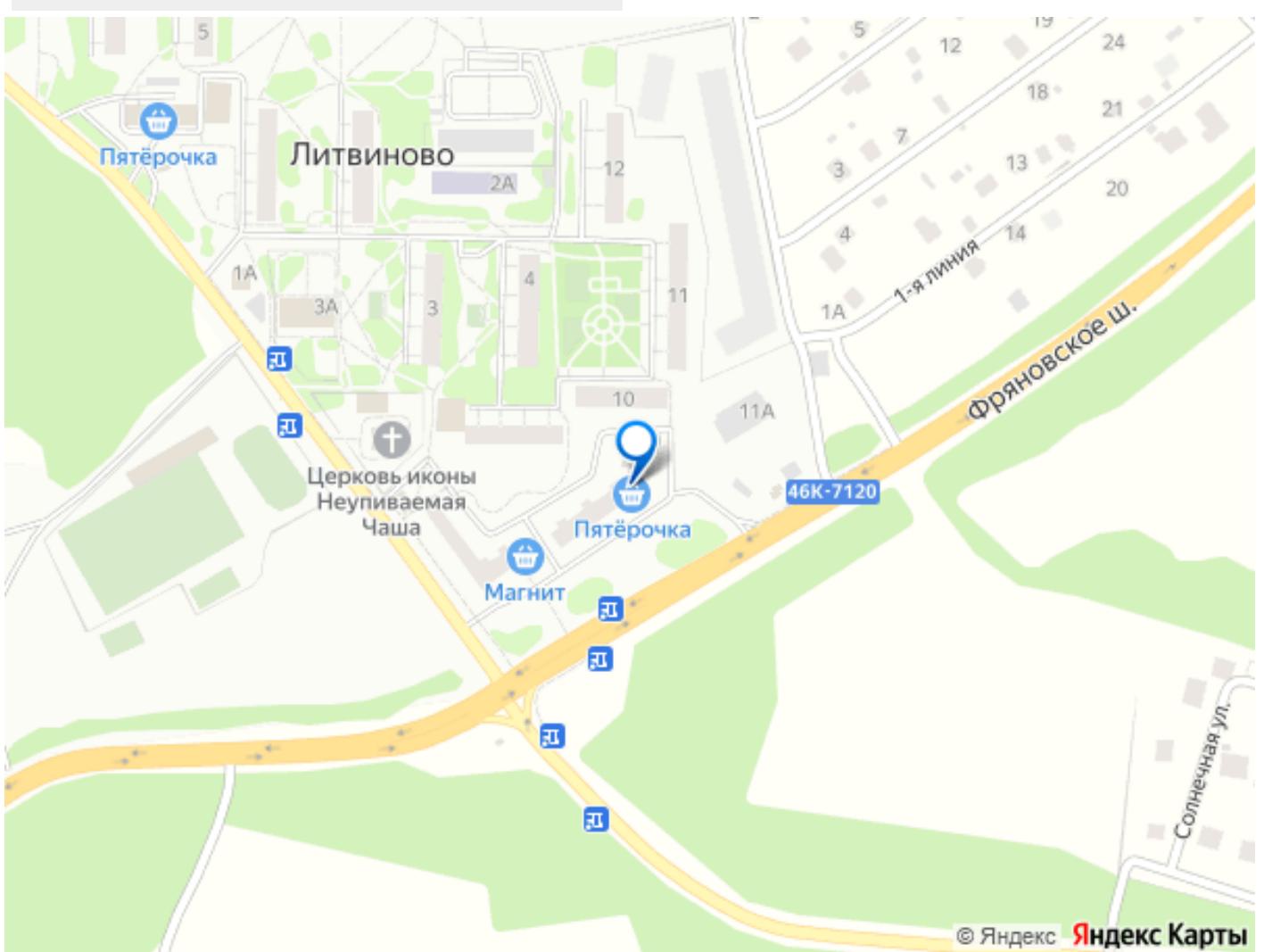
89251234567

для заметок



автомобильный и пешеходный трафик; -
отлично просматривается, находится в
легком доступе для потенциальных
клиентов; -гибкая планировка, позволяющая
адаптировать пространство под различные
нужды; -отдельный вход, парковка -рядом
остановки общественного транспорта;
Технические параметры объекта: -отдельный
вход с улицы. Свободная продажа, быстрый
выход на сделку, оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России