

Создано: 01.10.2025 в 18:26

Обновлено: 19.01.2026 в 11:08

Москва, Рязанский проспект, 97

35 000 000 ₽

Москва, Рязанский проспект, 97

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

255.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

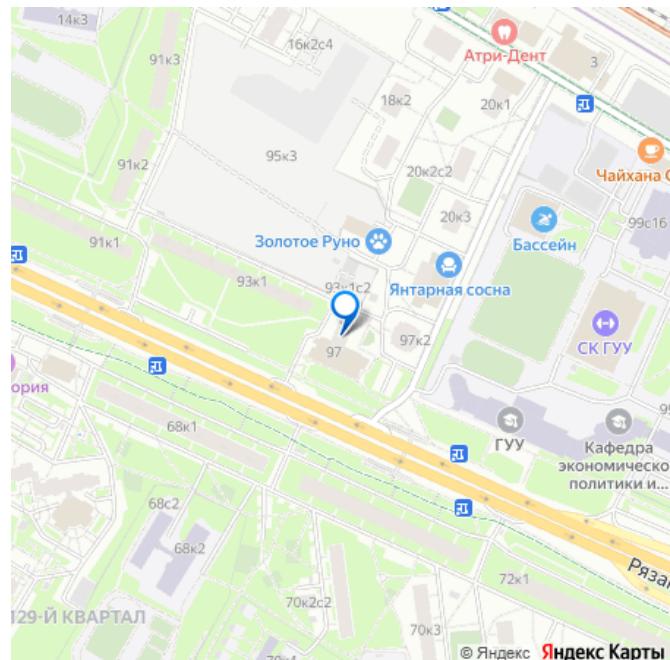
Лот 130-103473 Продается помещение свободного назначения! Экономика объекта: Потенциальный МАП - 250-370 тыс. рублей Окупаемость 7-8 лет Есть спрос по аренде 7 мин. пешком от метро Выхино Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик Рядом активное торговое окружение Остановка общественного транспорта О помещении: - Площадь 255,7 кв.м - 1 вход - Высота потолков 2,9 м. - Этажность: -1 - Мокра точка, санузел, отопление, вытяжка - Электрическая мощность: 15 кВт (возможно увеличение) - Парковка бесплатная - Большой рекламный

<https://move.ru/objects/9285397477>

Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость

**79843308637, 7985571
5980**

для заметок

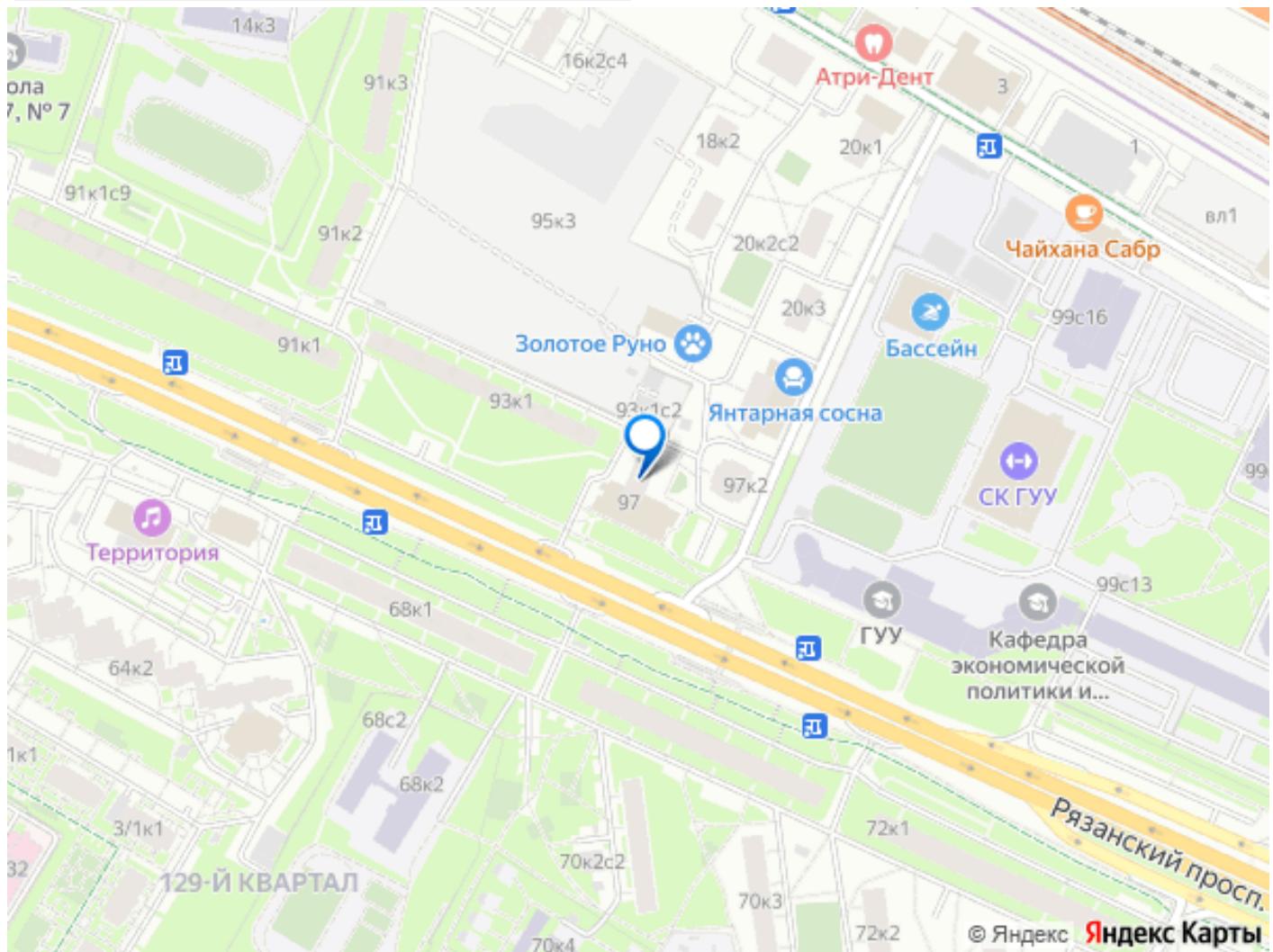


потенциал Оперативный показ! Торг уместен!

Звоните, пишите! Буду рад ответить на Ваши

вопросы! Лот





Move.ru - вся недвижимость России