

🕒 Создано: 01.10.2025 в 18:26

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 19:13

**Москва, Рязанский проспект, 97**

**35 000 000 ₺**

Москва, Рязанский проспект, 97

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

255.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 130-103473 Продается помещение свободного назначения! Экономика объекта: Потенциальный МАП - 250-370 тыс. рублей  
Окупаемость 7-8 лет Есть спрос по аренде 7 мин. пешком от метро Выхино Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик Рядом активное торговое окружение Остановка общественного транспорта  
О помещении: - Площадь 255,7 кв.м - 1 вход - Высота потолков 2,9 м. - Этажность: -1 - Мокра точка, санузел, отопление, вытяжка - Электрическая мощность: 15 кВт (возможно увеличение) - Парковка бесплатная - Большой рекламный

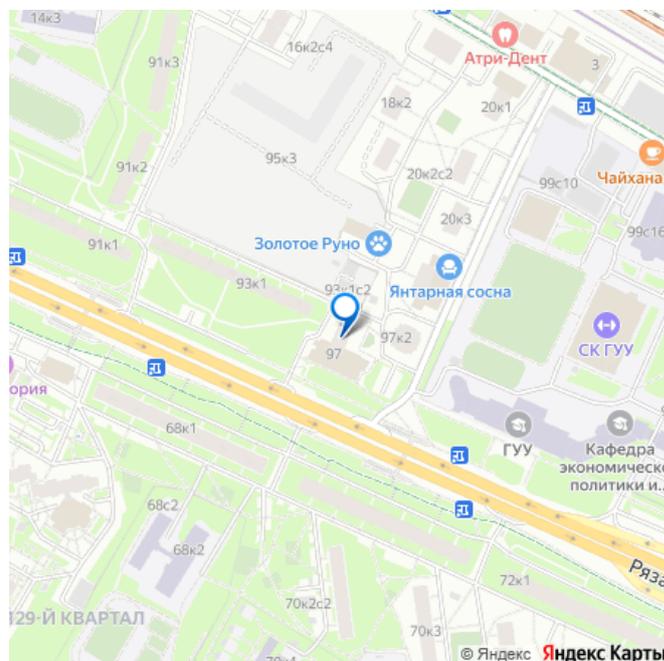
<https://move.ru/objects/9285397477>

**Консалт Недвижимость, Консалт**

**Недвижимость**

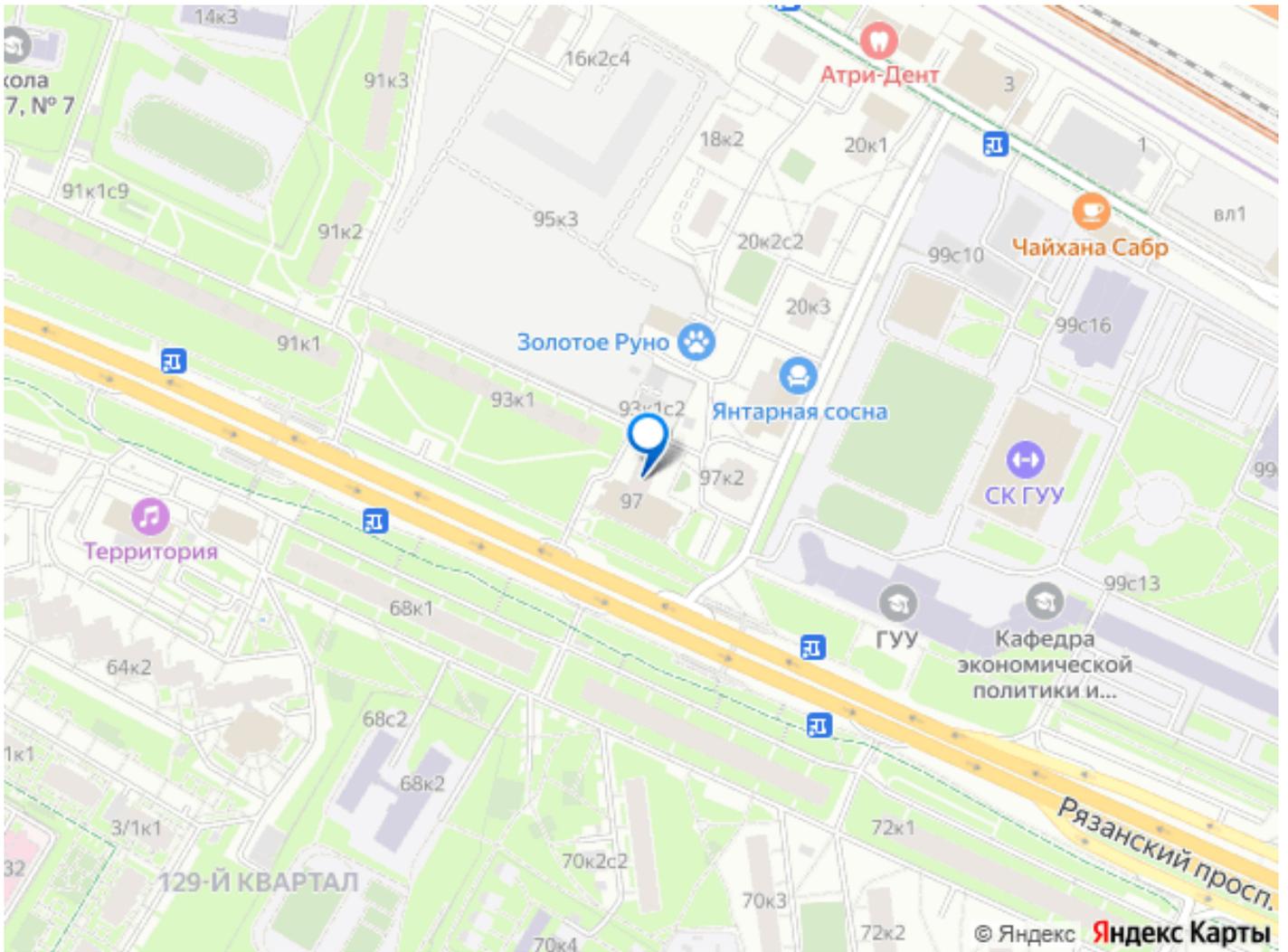
**79843308637, 79855715980**

для заметок



потенциал Оперативный показ! Торг уместен!  
Звоните, пишите! Буду рад ответить на Ваши  
вопросы! Лот





Move.ru - вся недвижимость России