

Создано: 05.03.2026 в 03:50

Обновлено: 05.03.2026 в 03:50

Москва, Рязанский пр-т, 97

**35 000 000 ₺**

Москва, Рязанский пр-т, 97

Улица

[проезд Рязанский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

255.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

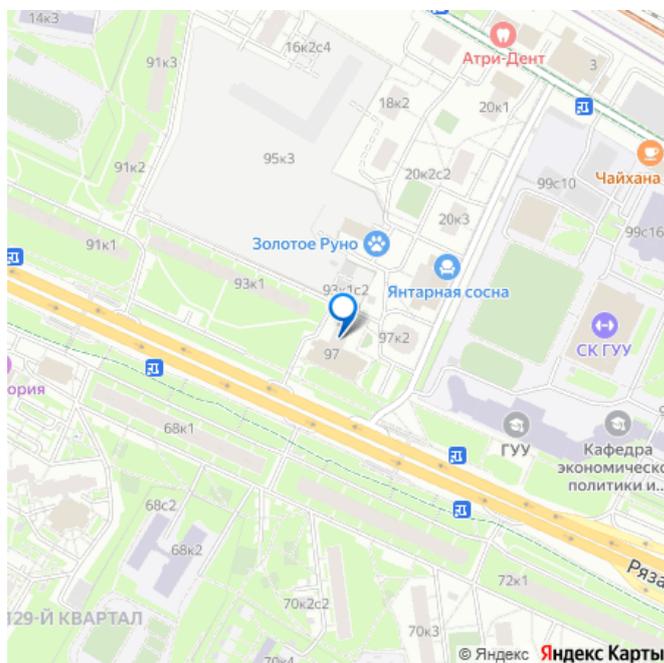
Продается помещение свободного назначения! Экономика объекта: Потенциальный МАП - 250-370 тыс. рублей  
Окупаемость 7-8 лет Есть спрос по аренде 7 мин. пешком от метро Выхино Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик Рядом активное торговое окружение Остановка общественного транспорта  
О помещении: -  
Площадь 255,7 кв.м - 1 вход - Высота потолков 2,9 м. - Этажность: -1 - Мокра точка, санузел, отопление, вытяжка - Электрическая мощность: 15 кВт (возможно увеличение) - Парковка бесплатная - Большой рекламный потенциал Оперативный показ! Торг уместен! Звоните, пишите! Буду рад ответить на Ваши

<https://move.ru/objects/9290884546>

**Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость**

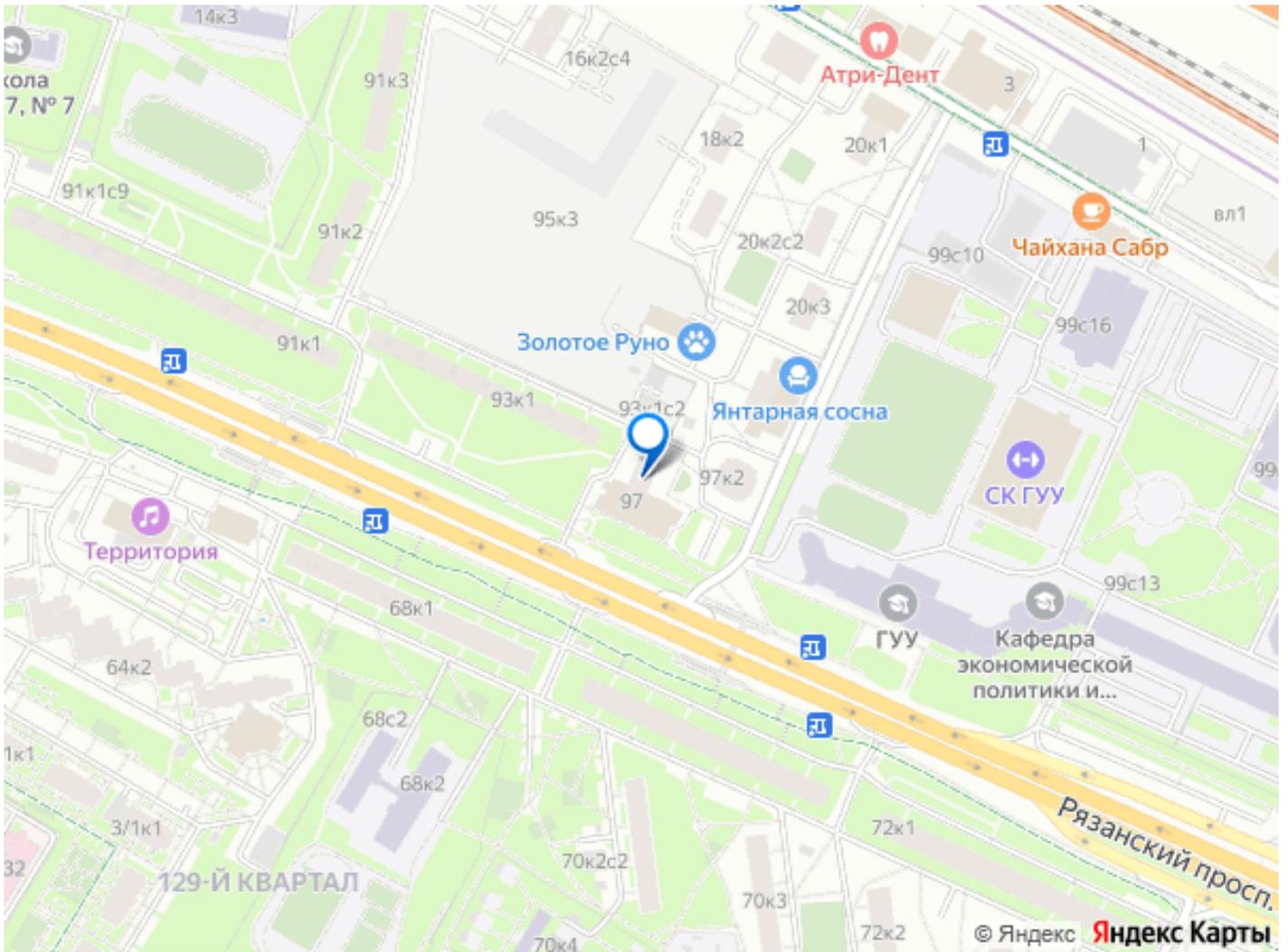
**89251234567**

для заметок



вопросы! Лот 130-103473





Move.ru - вся недвижимость России