

Создано: 15.12.2025 в 13:10

Обновлено: 22.12.2025 в 13:06

<https://move.ru/objects/9287448810>

Вероника Ягмур, Вероника Ягмур

**79104369617**

**Москва, Новодевичий проезд, 10**

**28 500 000 ₽**

Москва, Новодевичий проезд, 10

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[проезд Новодевичий](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

255 м<sup>2</sup>

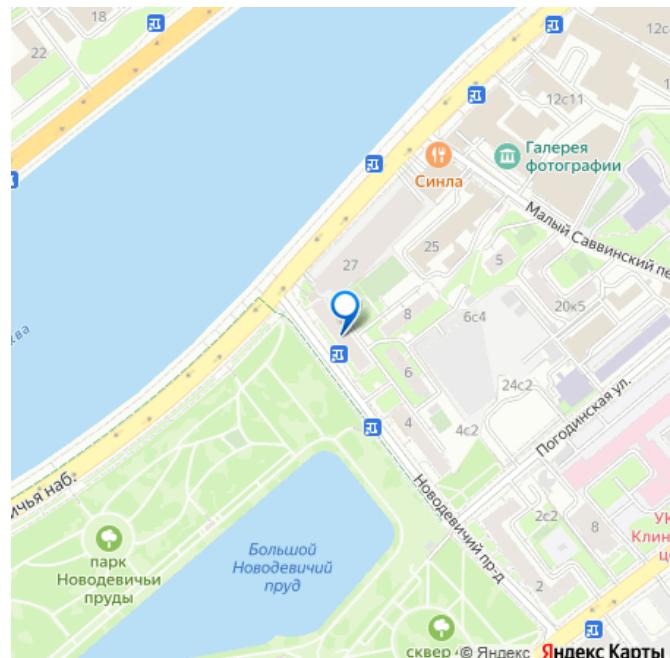
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

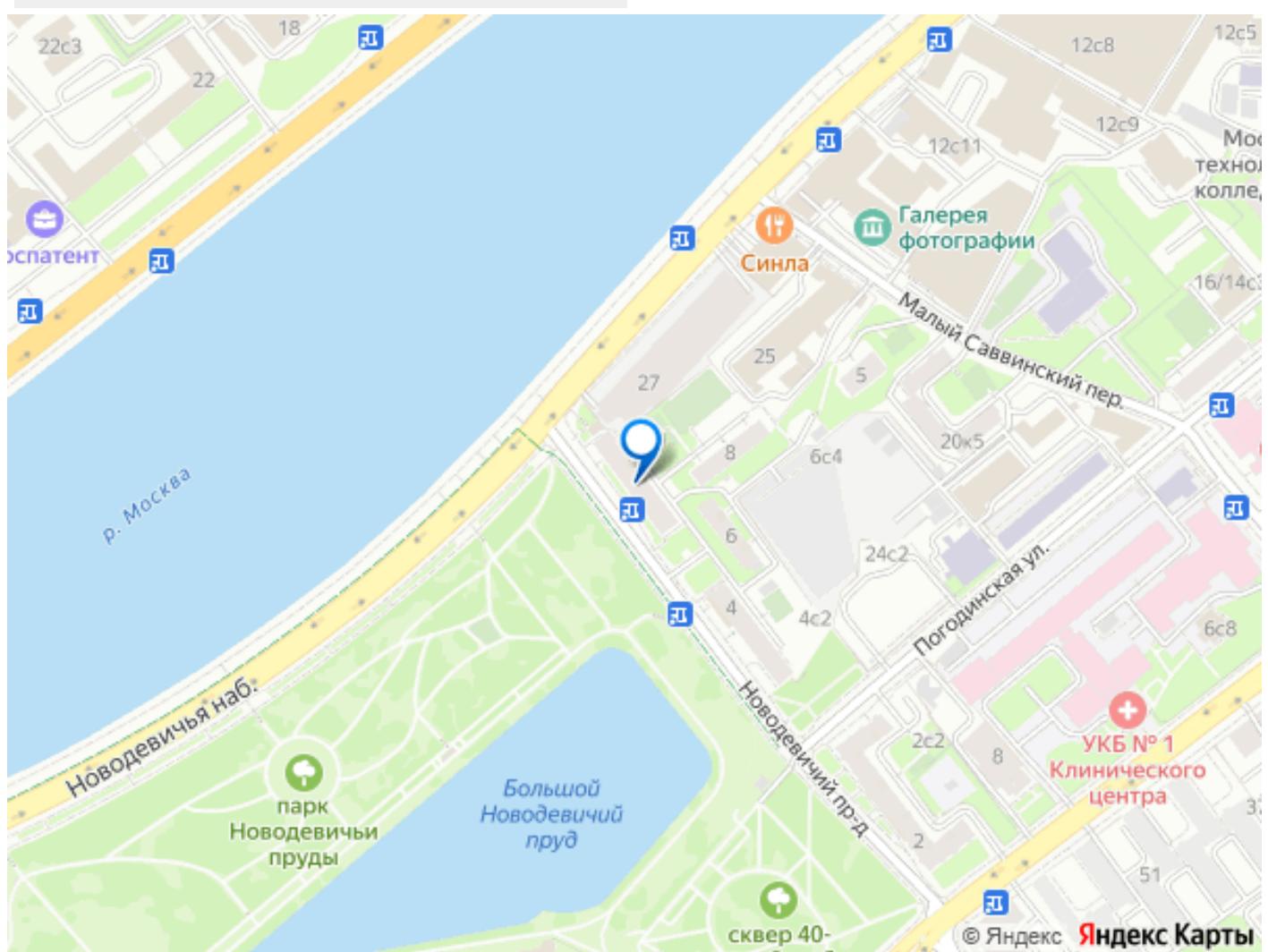


### Описание

Продается помещение в Хамовниках |  
Премиальная локация Рядом: Новодевичий парк, Монастырь, набережная Метро: Спортивная / Лужники • Площадь: 255 м<sup>2</sup> • Продажа помещения: 28,5 млн ? (15 млн в рассрочку на 3 года) Формат • Можно сделать ГАБ с доходностью 740,000? в месяц!!!! Окупаемость 5 лет !!! Такого нет нигде на рынке! В 2026 году рядом вводятся два премиальных жилых комплекса (Level и XXI век) — рост локального спроса на услуги и аренду. Рост стоимости помещения.  
Условия покупки • Возможна рассрочка •

Остальные условия обсуждаются  
индивидуально Для записи на показ  
напишите ПОКАЗ





Move.ru - вся недвижимость России