

🕒 Создано: 03.03.2026 в 21:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 21:30

Сара, GIC

89251234567

Москва, Башиловская ул, 11

65 997 000 ₺

Москва, Башиловская ул, 11

Улица

[улица Башиловская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

255 м²

Детали объекта

Тип сделки

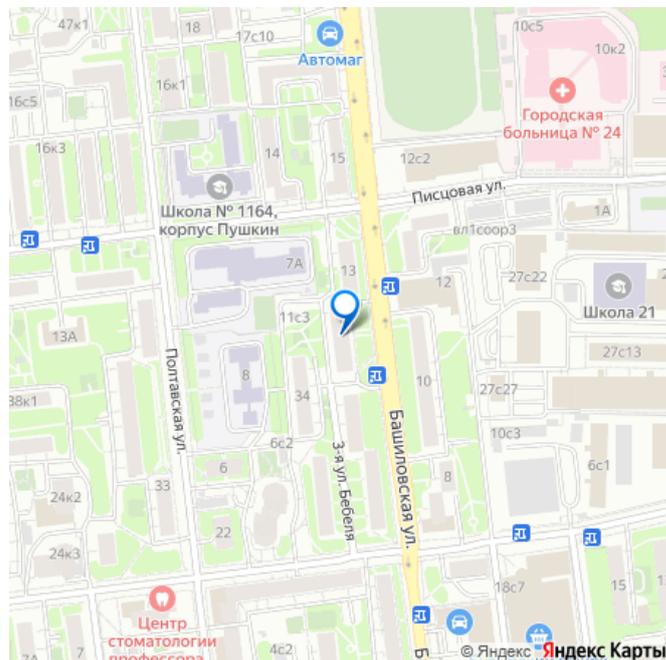
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот № 537098 Предложение ограничено
Готовое помещение под арендный бизнес с отличным потенциалом дохода! Просторное нежилое помещение 255,3 м² на 1 этаже (с антресолю и подвалом) в жилом доме по адресу: Москва, ул. Башиловская, д. 11 (Савёловский район, 7-10 мин пешком от м. Савёловская). Помещение имеет два отдельных входа с улицы — это уникальное преимущество! Вы легко разделите пространство на две независимые зоны и сдадите разным арендаторам. Это позволяет существенно повысить среднюю ставку аренды за м² и увеличить общий доход по сравнению с одним крупным арендатором.



Идеально под стрит-ритейл: магазин у дома, аптека + кофе с едой, салон красоты + зоомагазин, пункт выдачи + мини-маркет
Готовый арендный бизнес под ключ от Global Invest Consulting! Звоните прямо сейчас - раскроем все детали этой уникальной инвестиционной возможности, которая сделает ваш капитал по-настоящему счастливым!

??????#торги#коммерческаянедвижимость#помещениеподаренду#стритритейл#арендныйбизнес#недвижимостьмосква#помещение1этаж#Савеловскийрайон#Башиловская#метроСавеловская#инвестициивнедвижимость#готовыйбизнес#помещение255м2#коммерцияМосква#торговоепомещение#арендапомещений#недвижимостьнаавито#купитьпомещение#инвестиционныйобъект#помещениеподбизнес#САО#Москвакоммерция#помещениеподмагазин#помещениеподофис#дваотдельныххода#разделитьпомещение#повыситьсядоход#арендаМосква#стритритейлМосква#коммерческаянедвижимостьМосква#купитькоммерцию#торгиСбербанкАСТ#СберА#помещениеотСбера#нижерынка#выгодноепредложение#инвестициивкоммерцию#пассивныйдоход#доходнаянедвижимость#объектподаренду#помещениеСавеловская#Башиловская11#коммерцияСавеловский#арендастрит#ритейлМосква#бизнеснааренде#недвижимостьдляинвесторов#коммерцияподраздел#дваарендатора#высокаядоходность#помещениеподраздел
Номер объекта: #2/537098/23068

