

🕒 Создано: 04.03.2026 в 02:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 02:10

Москва, 1-й Кожевнический пер, 8

590 000 000 ₺

Москва, 1-й Кожевнический пер, 8

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2563 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №927218 Предложение от Собственника! Продажа здания м. Павелецкая в ЦАО в особняке. Продается особняк общей площадью 2563,1 м², представляющий собой отличную возможность для инвестиций или размещения головного офиса. Объект находится в шаговой доступности от станции метро «Павелецкая» в престижном районе с развитой инфраструктурой. Рядом расположены банки, представительства крупных компаний, государственные учреждения, а также кафе, рестораны и магазины. Здание предлагается к продаже как единый имущественный комплекс и полностью заселено надежными арендаторами, что обеспечивает стабильный доход. В 2004 году была проведена комплексная реконструкция с полной

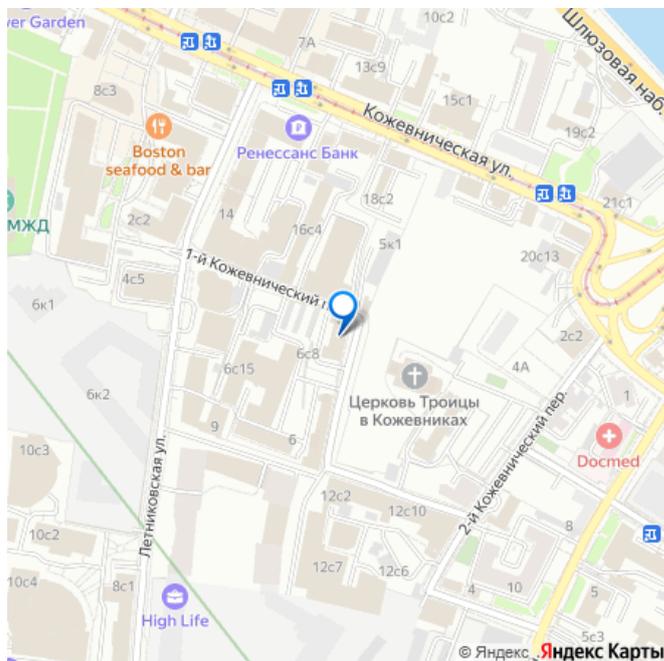
<https://move.ru/objects/9290792551>

Евгений Викторович, Алекс

Недвижимость

89251234567

для заметок



заменой перекрытий. Территория особняка огорожена и включает парковку на 25 автомобилей. Объект оснащен современными инженерными системами, центральным кондиционированием и приточно-вытяжной вентиляцией. Внутренняя планировка смешанного типа с качественной отделкой под офисные помещения и медицинский центр. Имеется просторная зона ресепшн, оборудованная системой контроля доступа, а также организовано круглосуточное видеонаблюдение и охрана. Высота потолков составляет до 3,9 метра. Земельный участок площадью 1727 м² передан в долгосрочную аренду у города Москвы на срок до 2033 года. ВРИ земли - Оказание социальной помощи населению (3.2.2); Оказание услуг связи (3.2.3); Бытовое обслуживание (3.3); Здравоохранение (3.4); Образование и просвещение (3.5); Культурное развитие (3.6); Общественное управление (3.8); Обеспечение научной деятельности (3.9); Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1); Деловое управление (4.1); Магазины (4.4); Банковская и страховая деятельность (4.5); Общественное питание (4.6); Развлекательные мероприятия (4.8.1); Служебные гаражи (4.9) Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Медицинский центр, Стоматология, Клиника, Нотариальная контора, Турагенство, Офис, Парикмахерская, Салон красоты, Спа салон, Маникюр, Косметология, Фото студия, Арендный бизнес Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ

И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Евгений Викторович, доб. 231, ЛОТ №927218



