

Создано: 20.10.2025 в 00:40

Обновлено: 30.01.2026 в 00:56

<https://move.ru/objects/9288562941>

Собственник

79858938718

Москва, Смольная улица, 35С1

60 000 000 ₽

Москва, Смольная улица, 35С1

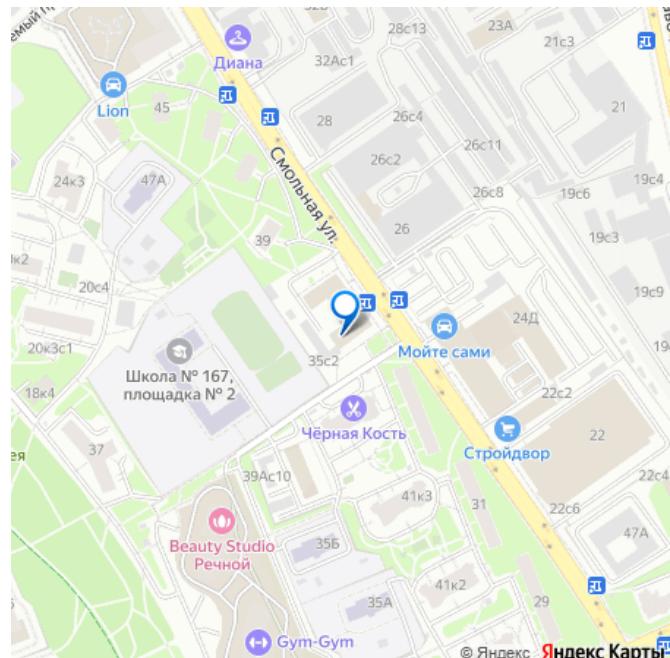
Округ

для заметок

[САО, Левобережный район](#)

Улица

[улица Смольная](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

256 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

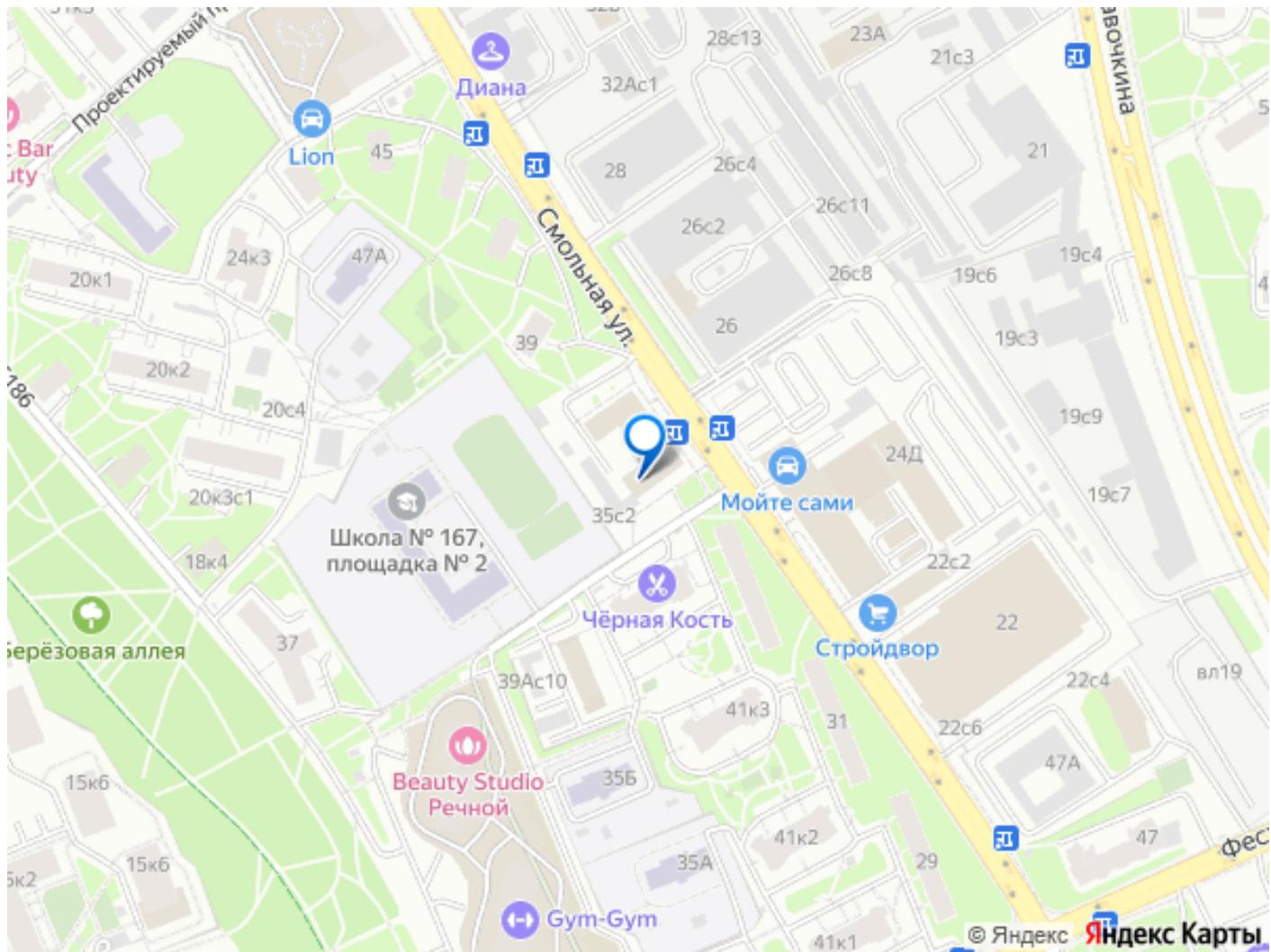
Продаются два помещения, расположенные одно над другим. Первая линия домов.

Оживлённый трафик. На первом этаже 133,8 кв. м. и на втором 126,5 кв. м. Каждое из помещений имеет вход с фасада, а также дополнительные входы со стороны двора. Фасадные окна из тёплого алюминия.

Потолки 3 м. В доме расположены Сбербанк и различные помещения бытового назначения, магазины. Напряжение электросети 42 КВа. Земельный участок находится в аренде, что позволяет использовать внутренний двор под автостоянку. Закрытая территория

внутреннего двора. В настоящее время сдаются в аренду до 31 марта 2027 года. С доходом 10 % от продажной цены. Возможен любой вид бизнеса.





Move.ru - вся недвижимость России