

Создано: 13.03.2026 в 11:36

Обновлено: 09.04.2026 в 12:23

Агент

79166038752

Москва, улица Михайлова, 31А

6 692 000 ₺

Москва, улица Михайлова, 31А

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[улица Михайлова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

25.6 м²

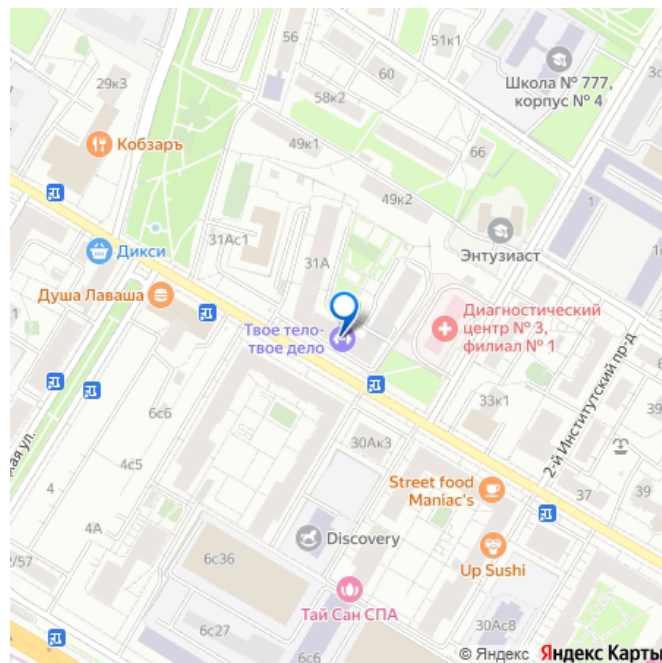
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Готовое помещение для бизнеса в современном ЖК рядом с метро! Старт без вложений в ремонт, потолки 3,5 метра, отдельный вход, 24/7 доступ, возможность изменения планировки под ваши задачи. Собственник. Продам готовое помещение от 6 до 350 м² на 1 и 2-м этажах нового жилого комплекса в районе с высоким платежеспособным трафиком. Всего 7 минут пешком от станции Плющево (МЦД-3) и 10 минут от метро Окская. Главные преимущества: Готовое к работе под ключ — не нужно вкладывать деньги в ремонт или

коммуникации. Высокий трафик: рядом работают магазины и кафе, жилые комплексы с 4050 тыс. жителей в радиусе 1 км. В том числе, в этом же доме работает «Пятёрочка» площадью 480 м² — весь поток её покупателей — ваши потенциальные клиенты. У здания три отдельных входа, наземная и подземная парковки. Ваши клиенты легко вас найдут и смогут припарковаться! Все коммуникации подключены: свет 2025 кВт (можно увеличить), вода, канализация, отопление, возможность подведения технологической вытяжки. Потолки 3,5 метра, большие окна в каждом помещении — светлое пространство. Гибкая планировка — можно объединять или разделять помещения под ваш бизнес.

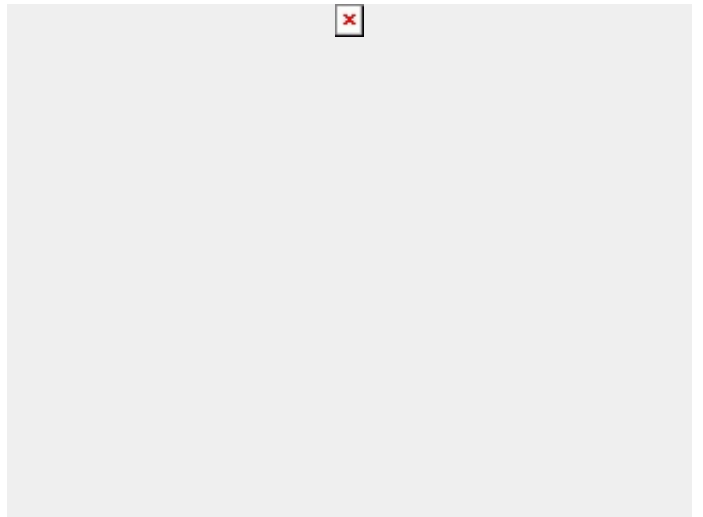
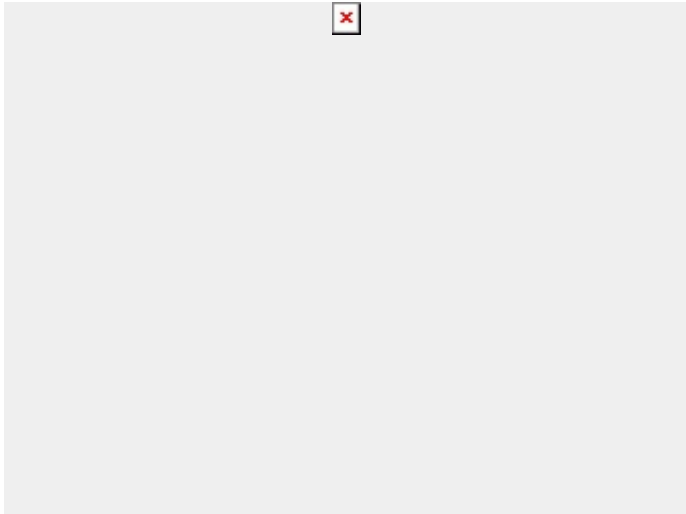
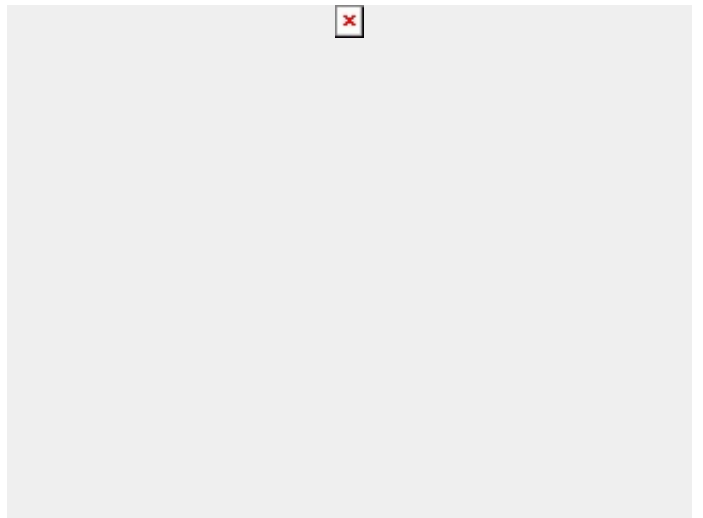
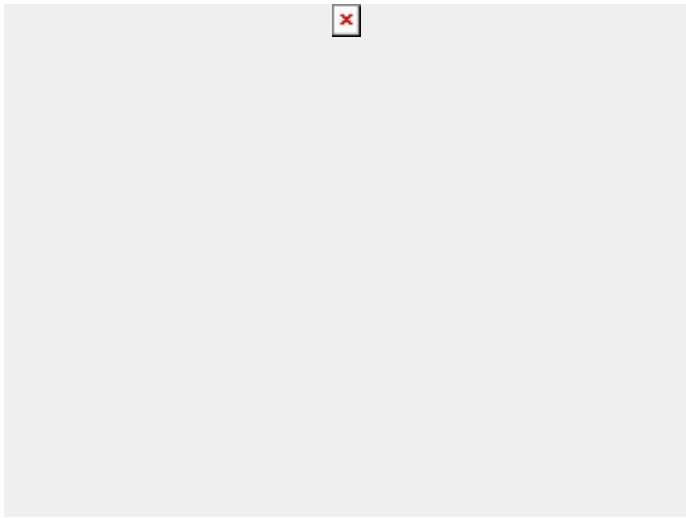
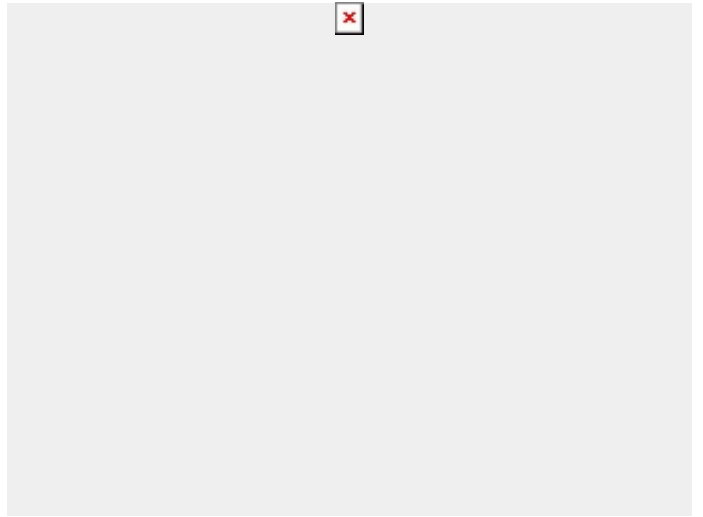
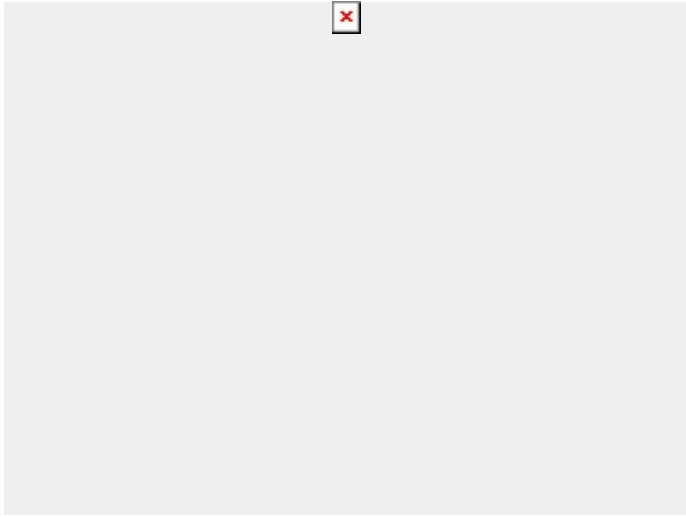
Мокрая точка в каждом помещении.

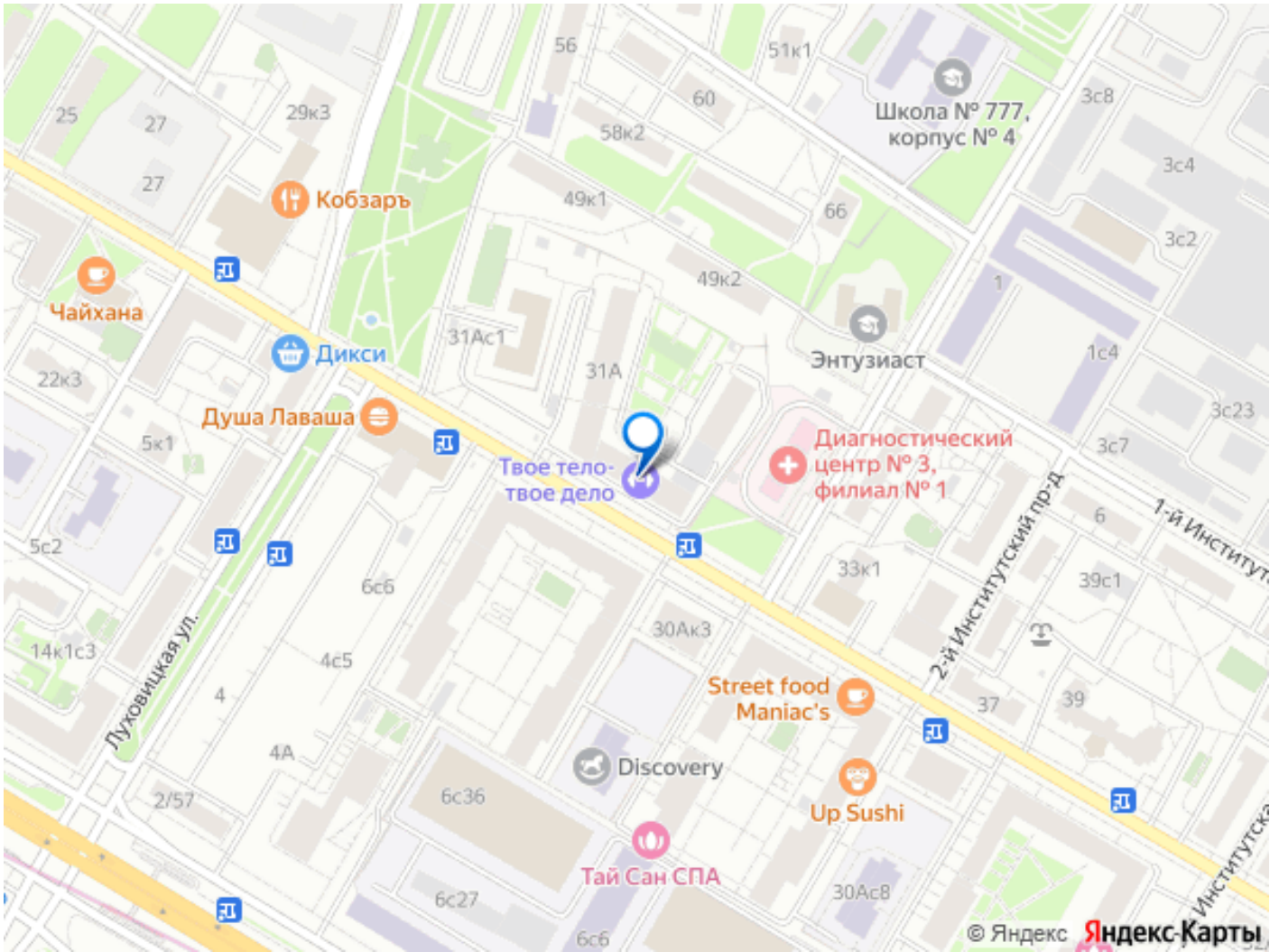
Расскажите нам, какой бизнес вы планируете, и мы подготовим для вас варианты планировки и коммерческое предложение. Добавляйте помещение в избранное, чтобы не потерять! Идеально для:

#салонкрасоты #барбершоп
#ногтеваястудия #маникюр #брови
#ресницы #кабинетмассажа #студиязагара
#эпиляция #шугаринг #кабинетстоматолога
#косметолог #психолог #логопед
#детскоеразвитие #иностранныеязыки
#пение #танцы #гимнастика
#детскоепрограммирование #робототехника
#магазинхобби #кофейня #пиццерия
#бургерная #сушиная #пекарня
#кондитерская #пунктвыдачи
#магазинздоровогопитания
#спортивноепитание #цветы #подарки
#детскиетовары #игрушки #обувь #одежда
#мебель #канцтовары #книжный
#магазинспортивныхтоваров
#школьнаяодежда #магазинпива
#алкогольныймагазин #магазинтабака

#электронныесигареты #студиярастяжки

#спасалон и т. п.





Move.ru - вся недвижимость России