

Создано: 17.09.2025 в 16:04

Обновлено: 19.11.2025 в 09:04

<https://move.ru/objects/9285030325>

Владимир Куликов, Альфа Дом
79682397820

Москва, Волгоградский проспект, 111

38 000 000 ₽

Москва, Волгоградский проспект, 111

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

257.1 м²

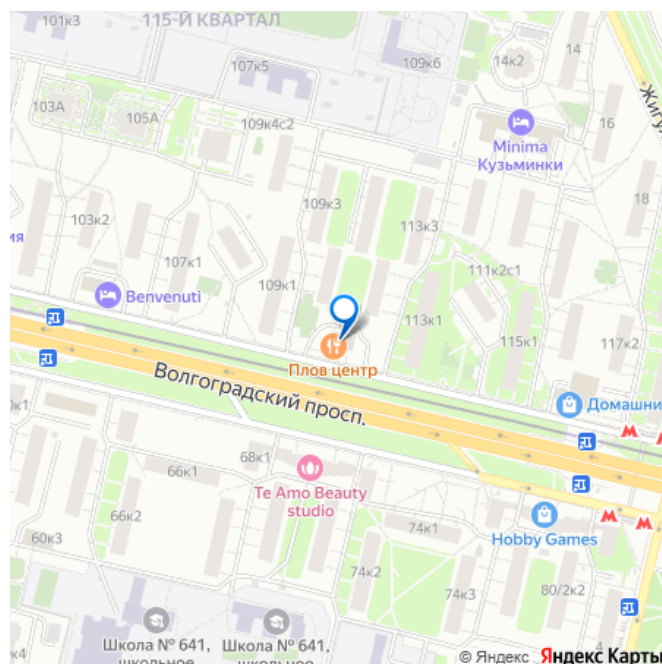
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

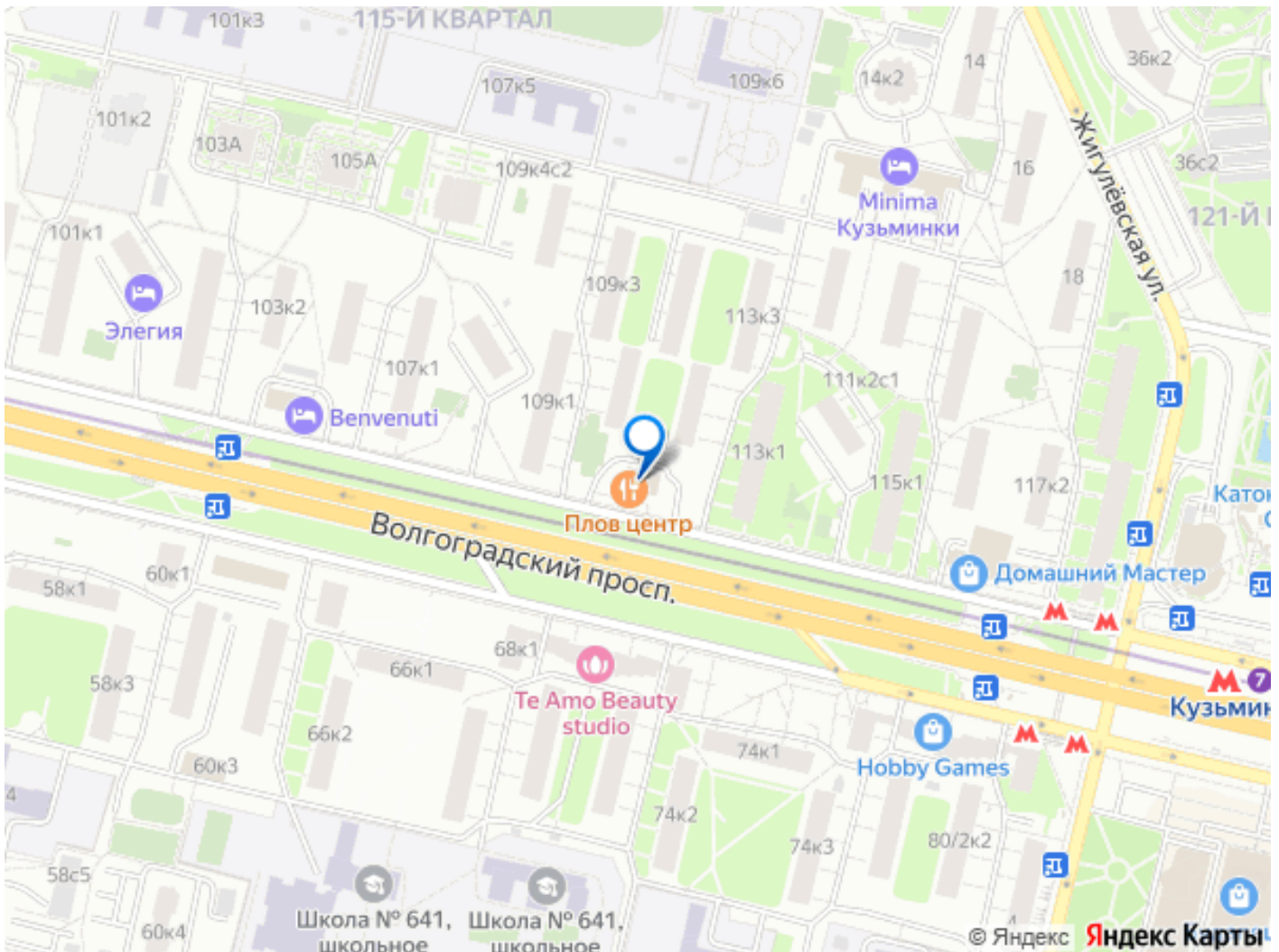
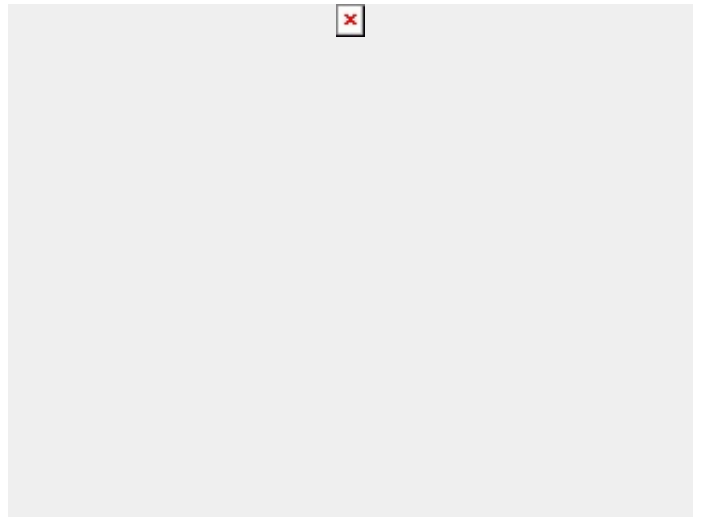
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Готовый арендный бизнес!!! Отдельное помещение на первой линии Волгоградского проспекта в 4 минутах от метро Кузьминки. Подвальный этаж. Общая площадь 257,1 м2. Все центральные коммуникации, проведен плановый ремонт. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Хорошая видимость наружной рекламы. Есть возможность достройки третьего этажа. 3 Действующих арендаторов, сложившиеся отношения с возможностью ежегодной индексации. Возможность использования прилегающей территории. В непосредственной близости

наземная парковка. МАП 400 000 руб. ГАП 4
800 000 руб. Окупаемость 7,9 лет. Стоимость
продажи 38 000 000 руб. Продажа от
собственника. Оперативный показ!



Move.ru - вся недвижимость России