

Создано: 17.09.2025 в 16:04

Обновлено: 21.02.2026 в 14:17

**Владимир Куликов, Альфа Дом**

**79682397820**

**Москва, Волгоградский проспект, 111**

**38 000 000 ₺**

Москва, Волгоградский проспект, 111

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

257.1 м<sup>2</sup>

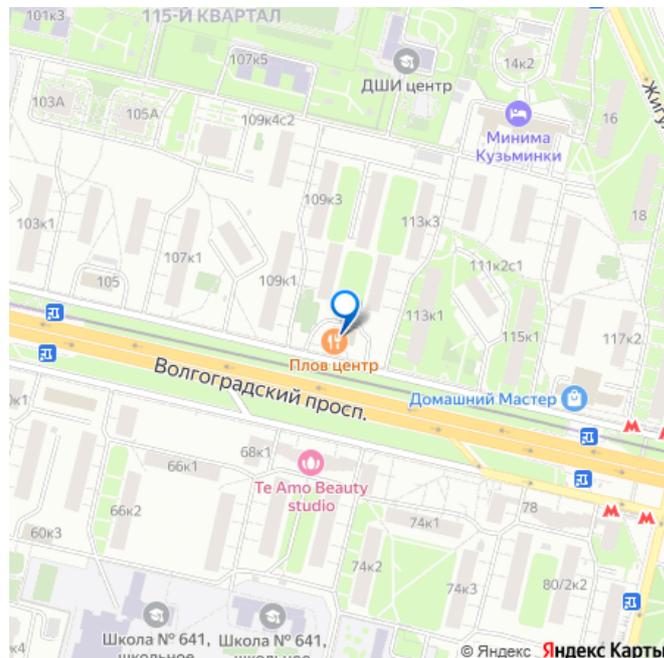
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

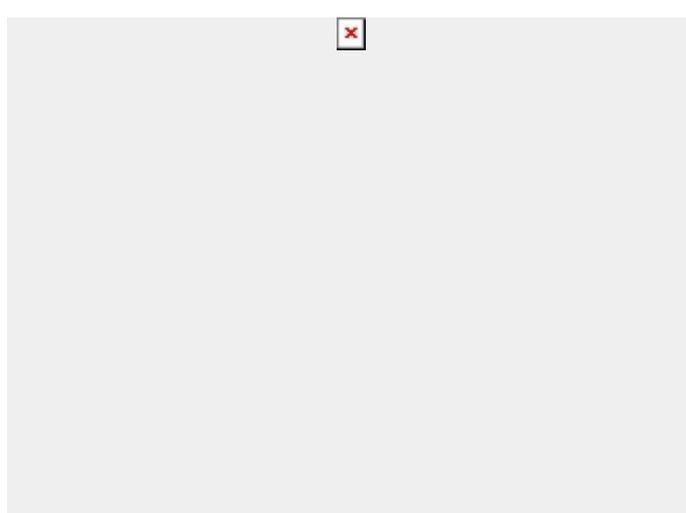
[Коммерческая недвижимость](#)

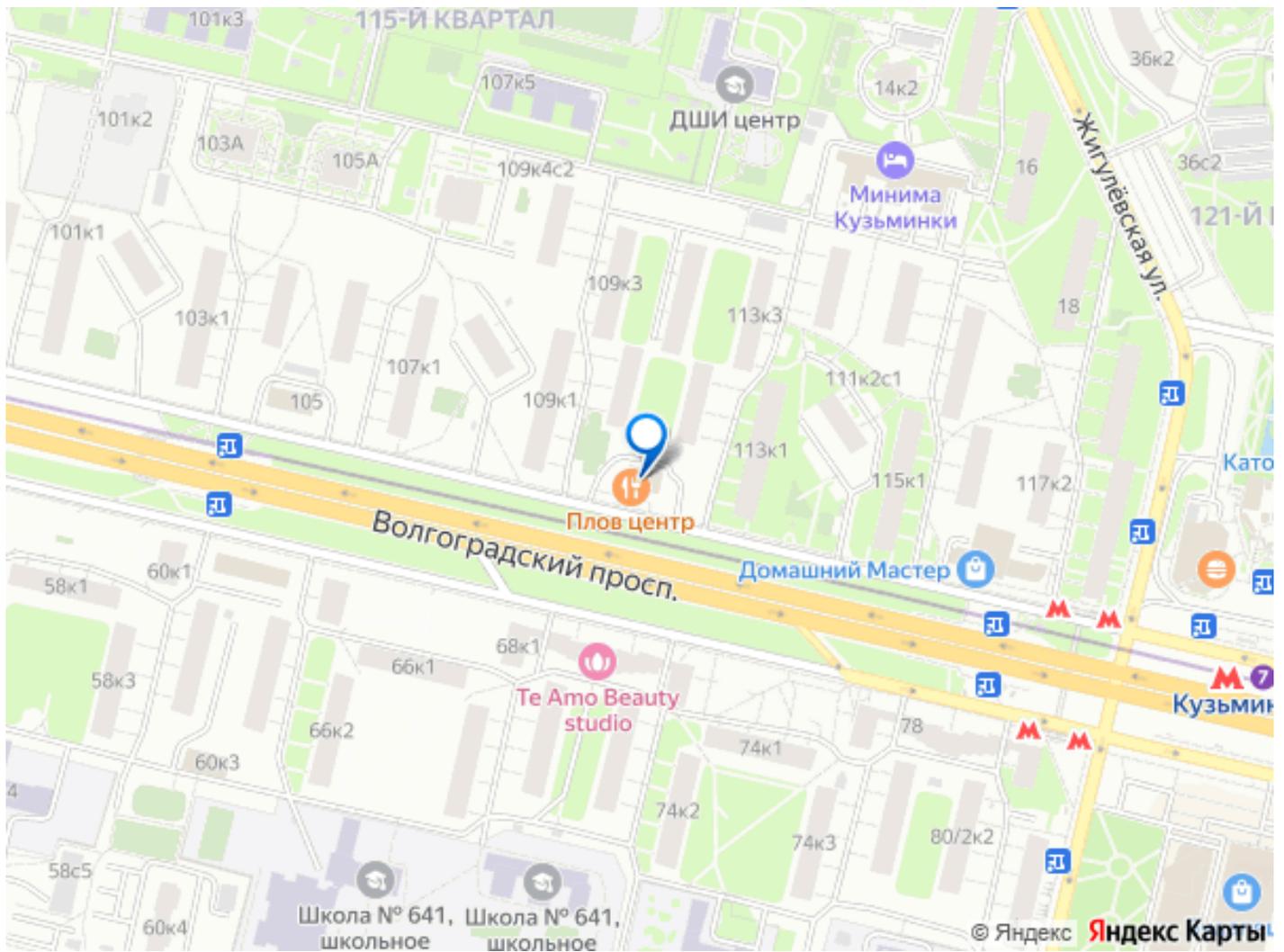


## Описание

Готовый арендный бизнес!!! Отдельное помещение на первой линии Волгоградского проспекта в 4 минутах от метро Кузьминки. Подвальный этаж. Общая площадь 257,1 м<sup>2</sup> Все центральные коммуникации, проведен плановый ремонт. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Хорошая видимость наружной рекламы. Есть возможность достройки третьего этажа. 3 Действующих арендаторов, сложившееся отношения с возможностью ежегодной индексации. Возможность использования прилегающей территории. В непосредственной близости

наземная парковка. МАП 400 000 руб. ГАП 4  
800 000 руб. Окупаемость 7,9 лет. Стоимость  
продажи 38 000 000 руб. Продажа от  
собственника. Оперативный показ!





Move.ru - вся недвижимость России