

Создано: 05.03.2026 в 03:50

Обновлено: 05.03.2026 в 03:50

Владимир Куликов, Альфа Дом

89251234567

Москва, Волгоградский пр-т, 111

38 000 000 ₺

Москва, Волгоградский пр-т, 111

Улица

[проспект Волгоградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

257.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

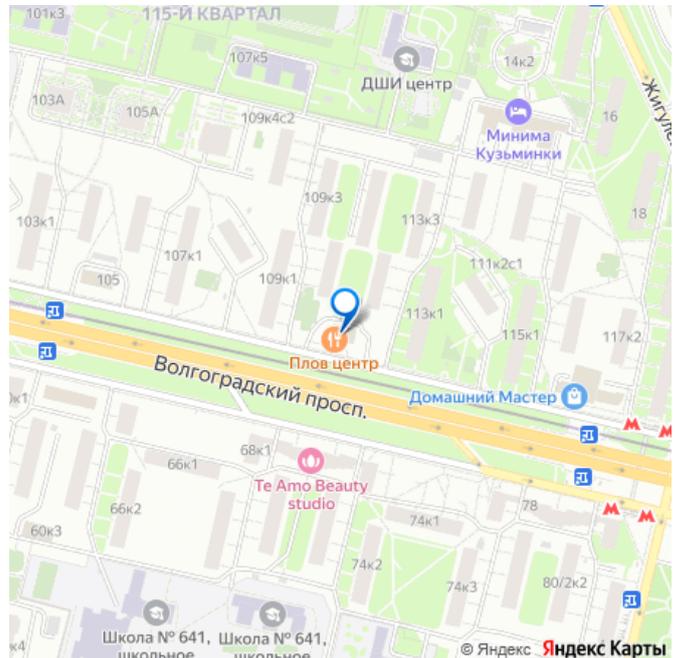
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

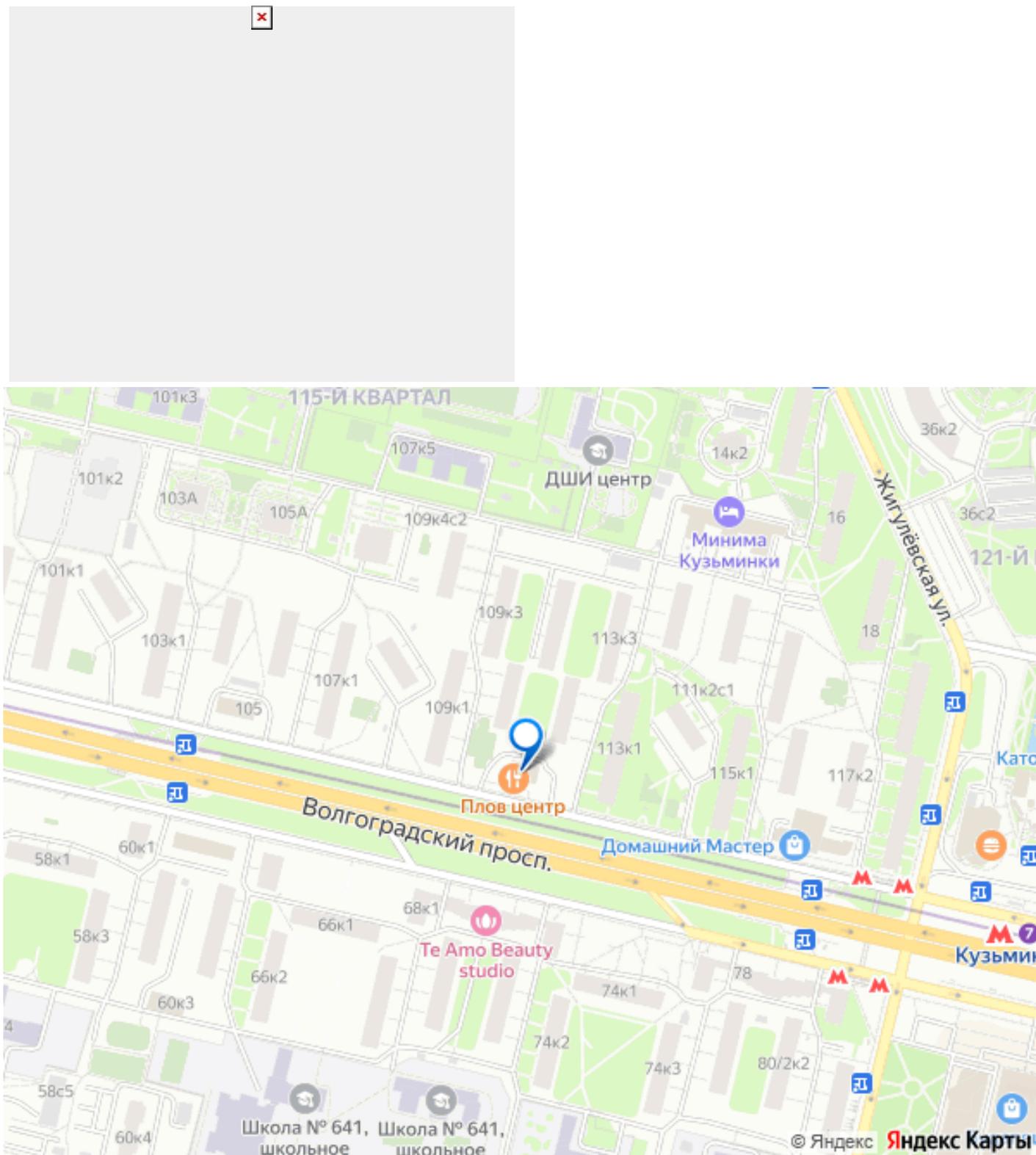
Описание

Готовый арендный бизнес!!! Отдельное помещение на первой линии Волгоградского проспекта в 4 минутах от метро Кузьминки. Подвальный этаж. Общая площадь 257,1 м². Все центральные коммуникации, проведен плановый ремонт. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Хорошая видимость наружной рекламы. Есть возможность достройки третьего этажа. 3 Действующих арендаторов, сложившееся отношения с возможностью ежегодной индексации. Возможность использования прилегающей территории. В непосредственной близости наземная парковка. МАП 350 000 руб. ГАП 4 200 000 руб. Окупаемость 9,0 лет. Стоимость

для заметок



продажи 38 000 000 руб. Продажа от
собственника. Оперативный показ!



Move.ru - вся недвижимость России