

Создано: 04.03.2026 в 01:50

Обновлено: 04.03.2026 в 01:50

Москва, ул. Зорге, вл9
446 866 600 ₺

Москва, ул. Зорге, вл9

Улица

[улица Зорге](#)

<https://move.ru/objects/9290789318>

Эльдар Гатуфович, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

2576 м²

Детали объекта

Тип сделки

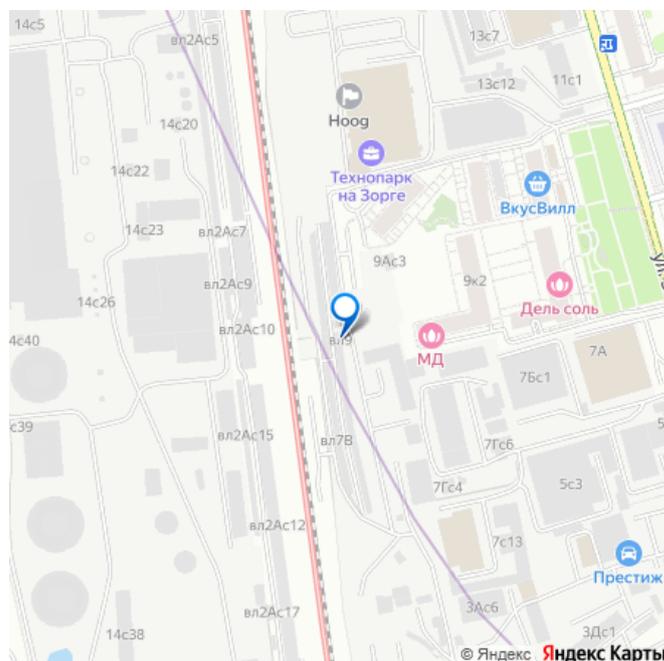
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

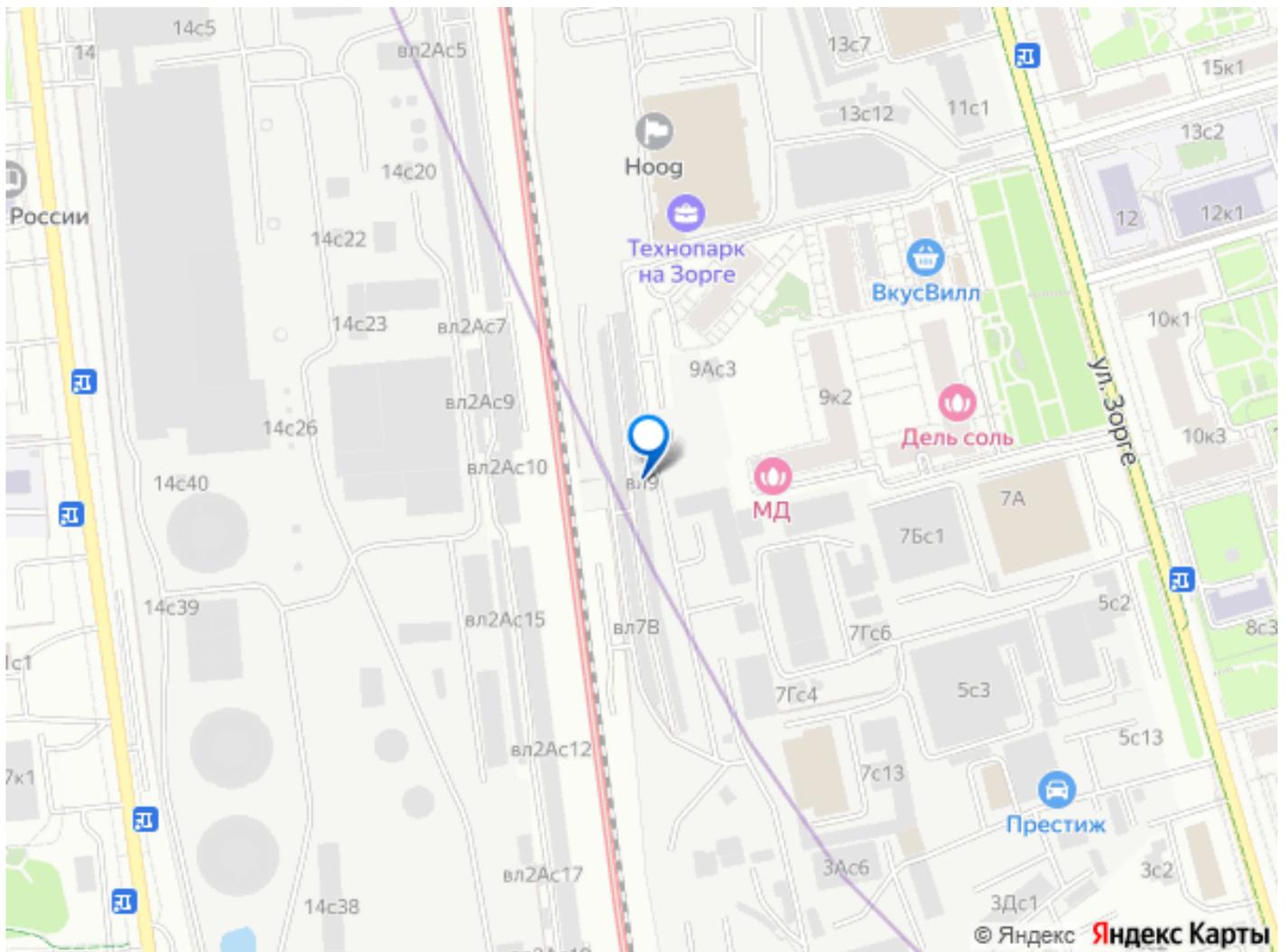
Описание

Лот №932386 Предложение от Собственника!
Продажа помещения (ПСН) пл. 2575.6 м2 м.
Хорошево в CAO в жилом доме. Продажа
помещения под фитнес-клуб с бассейном.
Помещение общей площадью 2 575,6 м?
расположенное на -1 этаже/1 эт здания.
Расположено на территории ЖК бизнес
класса. Территория жк открытая! Высота
потолков — 4,65 м, подводимая мощность —
350 кВт. Помещение спроектировано под
фитнес-клуб премиум-уровня и включает всё
необходимое для организации полноценного
спортивного и оздоровительного комплекса.
В составе объекта предусмотрены: - бассейн
25 м, рассчитанный на несколько дорожек; -



просторные мокрые зоны, включая хаммам, джакузи и помещения для SPA-процедур; - оптимальная планировка под тренажёрный зал, зоны групповых программ, раздевалки и массажные кабинеты; - полный рабочий пакет проектной документации и дизайн-проект в комплекте — вы покупаете готовое решение с чёткой архитектурной и инженерной проработкой. Продаётся без отделки, что позволяет адаптировать пространство под ваш бренд или сетевой стандарт. Объект идеально подходит как для частного фитнес-бизнеса, так и для франчайзинга или фитнес-сети. Якорными арендаторами квартала являются «ВкусВилл», ресторан, кафе и чайная. Полным ходом идет отделка внутренних помещений и апартаментов. Территория комплекса полностью благоустроена, включает арт-объекты, архитектурную подсветку и зоны отдыха. Хорошая транспортная доступность. Метро и МЦК в пешей доступности, 10 мин. Прямой выезд на Хорошевское шоссе и Ленинградский проспект и ТТК . Полноценный готовый проект, престижный адрес, высокая концентрация платежеспособной аудитории — всё это делает объект инвестиционно привлекательным и готовым к реализации в краткие сроки. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Фитнес, Спортзал, Йога, Студия танцев, Спортивный зал, Тренажерный зал, Арендный бизнес Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Эльдар Гатуфович, доб. 219, ЛОТ №932386





Move.ru - вся недвижимость России