

Создано: 11.09.2025 в 17:22

Обновлено: 15.01.2026 в 16:40

<https://move.ru/objects/9284884471>**Антон Никитин, Частный маклер****79150406875****Москва, улица Маршала Рыбалко, 5****64 000 000 ₽**

Москва, улица Маршала Рыбалко, 5

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Рыбалко](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

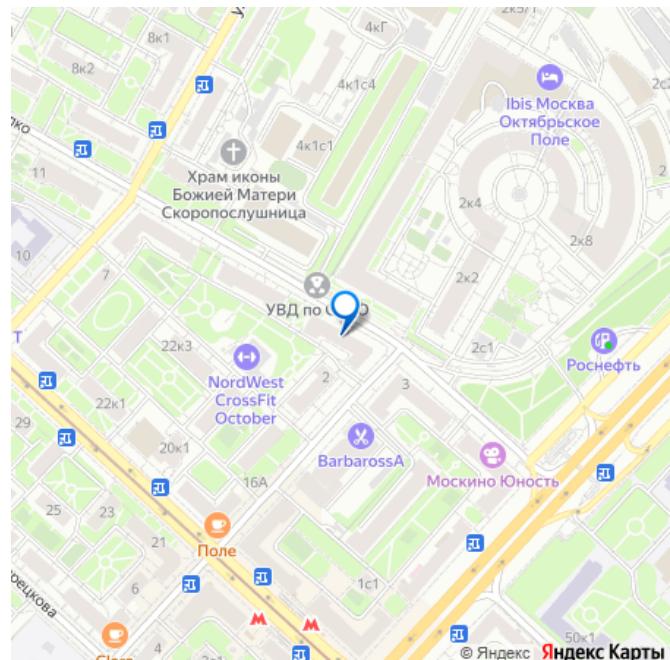
Общая площадь

257.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

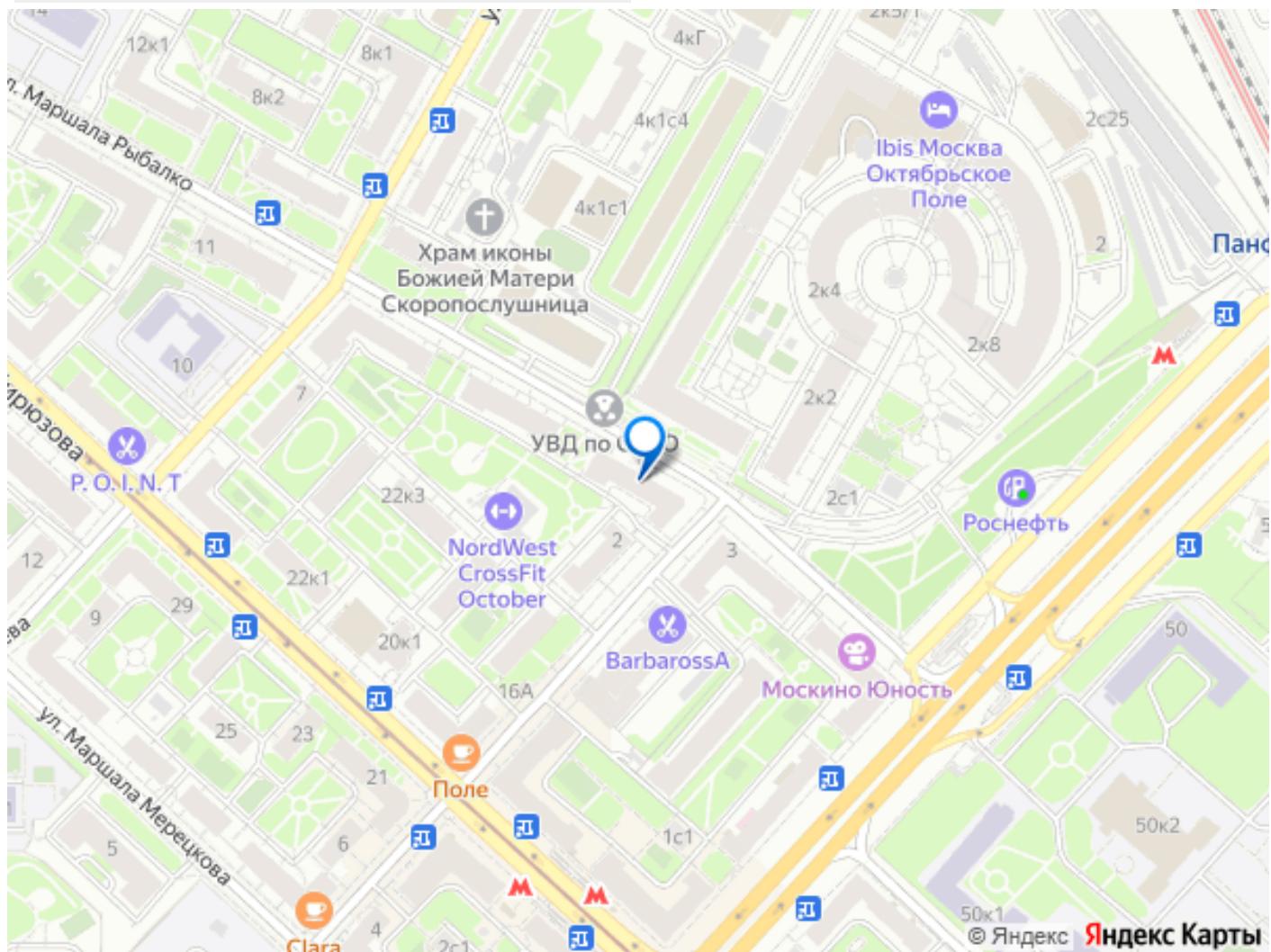
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Собственник. Продаем помещение с арендатором, арендный бизнес. Помещение расположено в жилом доме, в густонаселенном районе, до м. Октябрьское поле 2 мин. пешком, и ст. МЦК Панфиловская - 5мин пешком. Общая площадь помещения - 257,7м²: 1эт - 151,7м² и Подвал - 106м². Два входа: 1-ый - главный, 2-ой - служебный со двора. В данном помещении также имеется отдельная вент шахта на крышу: приточка-вытяжка (исследование имеется) соответственно возможность установки вытяжки полного цикла. Арендатор:

ВкусВилл, (ДДА с 2019г.) МАП - 460 000,00
руб/мес + коммунальные платежи. Звоните,
оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России