

Создано: 11.09.2025 в 17:22

Обновлено: 15.01.2026 в 16:40

Москва, улица Маршала Рыбалко, 5

64 000 000 ₽

Москва, улица Маршала Рыбалко, 5

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Рыбалко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

257.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

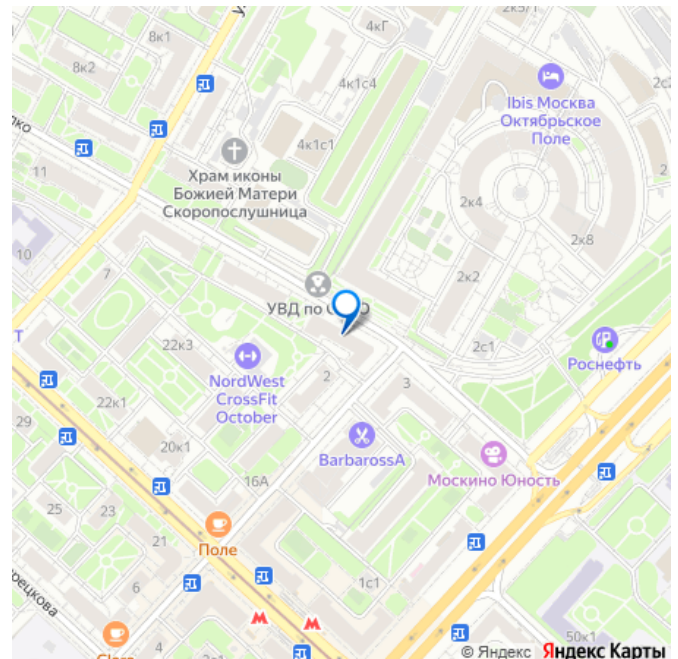
Собственник. Продаем помещение с арендатором, арендный бизнес. Помещение расположено в жилом доме, в густонаселенном районе, до м. Октябрьское поле 2 мин. пешком, и ст. МЦК Панфиловская - 5 мин пешком. Общая площадь помещения - 257,7м2: 1эт - 151,7м2 и Подвал - 106м2. Два входа: 1-ый - главный, 2-ой - служебный со двора. В данном помещении также имеется отдельная вент шахта на крышу: приточка-вытяжка (исследование имеется) соответственно возможность установки вытяжки полного цикла. Арендатор:

<https://move.ru/objects/9284884471>

Антон Никитин, Частный маклер

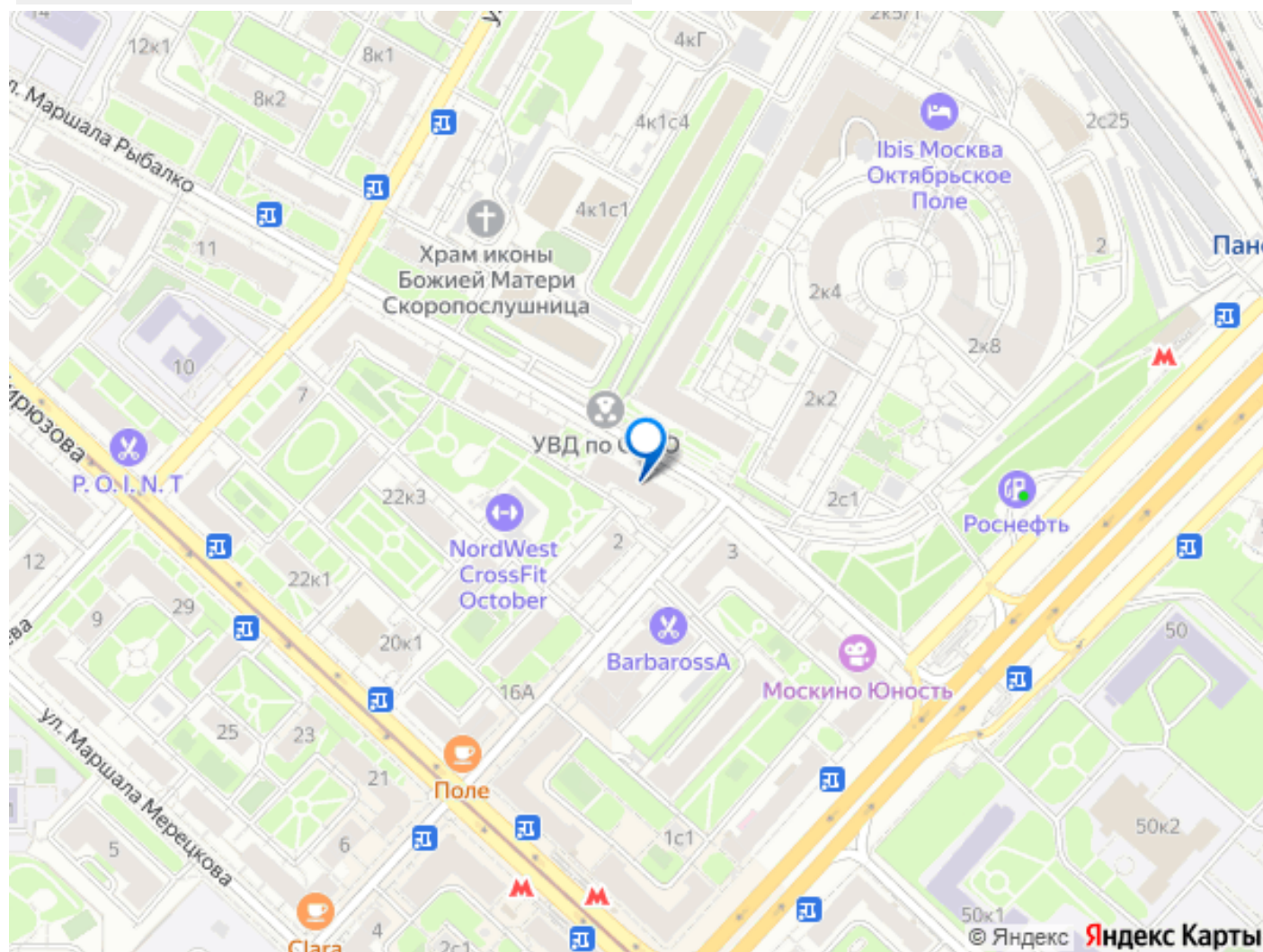
79150406875

для заметок



ВкусВилл, (ДДА с 2019г.) МАП - 460 000,00
руб/мес + коммунальные платежи. Звоните,
оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России