

🕒 Создано: 14.03.2026 в 14:46

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 15:14

**Московская область, Пушкинский район,
Красноармейск, улица Морозова, 16**

3 500 000 ₺

Московская область, Пушкинский район, Красноармейск,
улица Морозова, 16

Улица

[улица Морозова](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

25.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

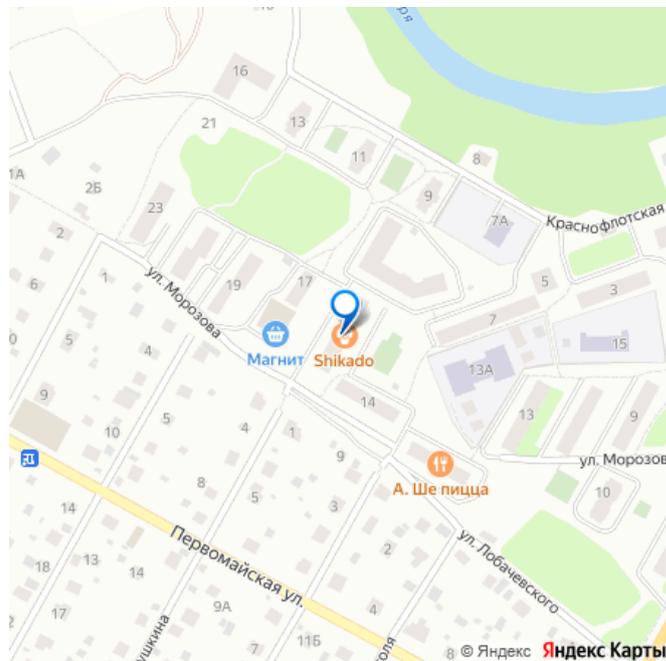
Свободная продажа от собственника, основание ДКП. Непосредственно помещение (апартаменты, ПСН) имеет персональный кадастровый номер, в указанную цену продажи входит еще и 1/7 доля мест общего пользования (номинально эквивалент +9 кв.м.), иными словами продается по одному ДКП полноценная собственность на сами апартаменты 25,7 кв.м. (50:65:0040407:2158) и по другому ДКП 1/7 доля на места общего пользования. Первый этаж нового высотного

<https://move.ru/objects/9291758203>

АгентФорт, АгентФорт

**79339379965,7985833
9615**

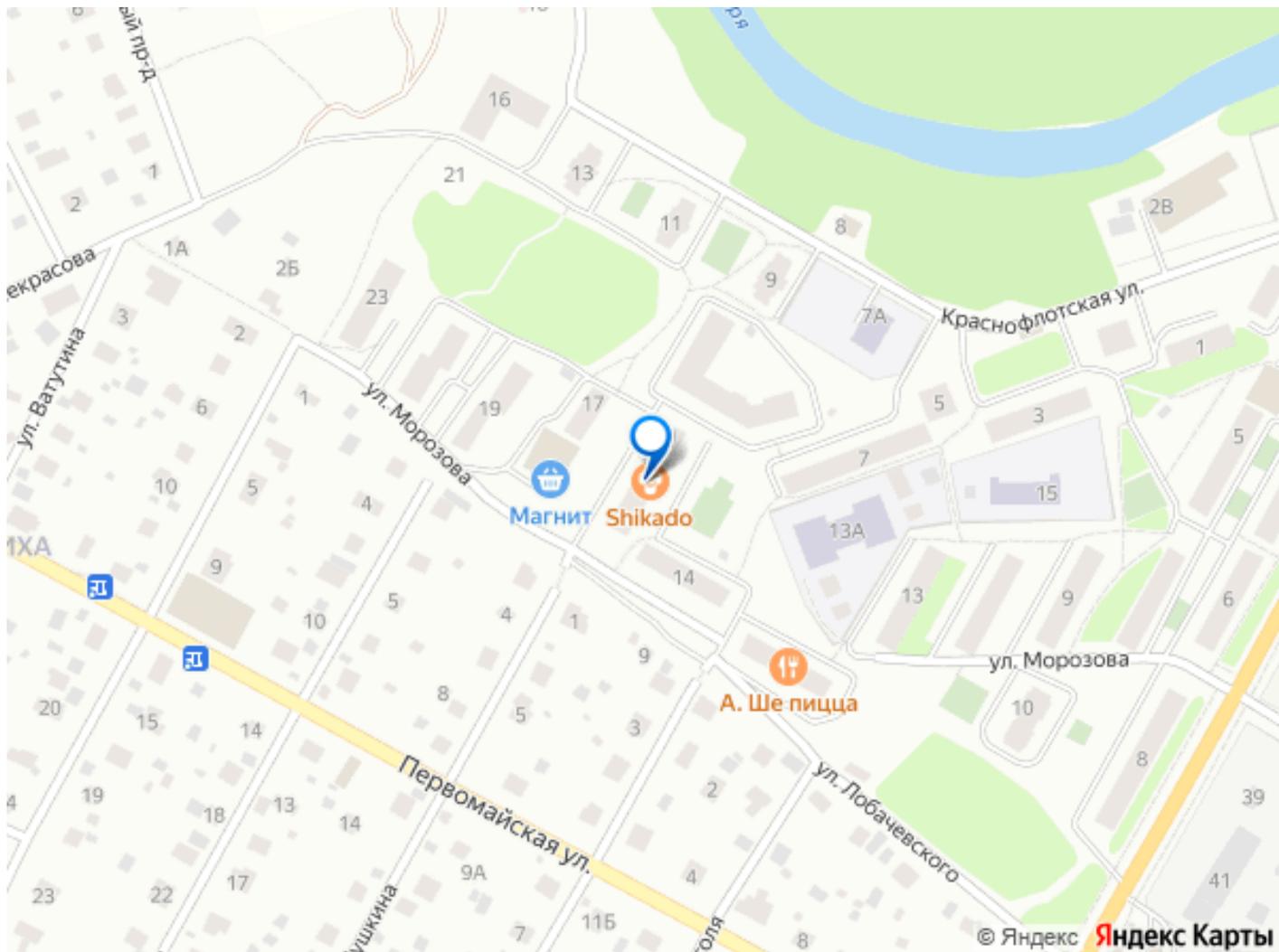
для заметок



жилого дома, помещение (назначение нежилое, в том числе и как апартаменты) в целом представляет из себя комплекс из входного холла, общего коридора и семи изолированных комнат-апартаментов (ПСН) аналогичного назначения. Апартаменты по компоновке - квартира-студия с персональным СУ, прихожей, в зале (комнате) есть дополнительные мокрые точки. Очень долгое время указанное помещение (апартаменты) использовалось под салон красоты (арендатор), в настоящее время помещение свободно от мебели, остались полки и кухонная мебель с раковиной, фото актуальные. Понятно что данный объект можно использовать и как под жилые нужды и как под коммерческую сдачу в аренду. В настоящий момент помещение сдано в аренду (договор на 11 месяцев) за 26000+ком.сборы (ранее аренда была 28000+ком.сборы, нынешний арендатор уведомлен о возможной продаже).Показы в любое удобное для Вас время по предварительному согласованию.







Move.ru - вся недвижимость России