

Создано: 31.05.2024 в 03:29

Обновлено: 19.01.2026 в 10:28

Москва, Кусковская улица, 16

**19 800 000 ₽**

Москва, Кусковская улица, 16

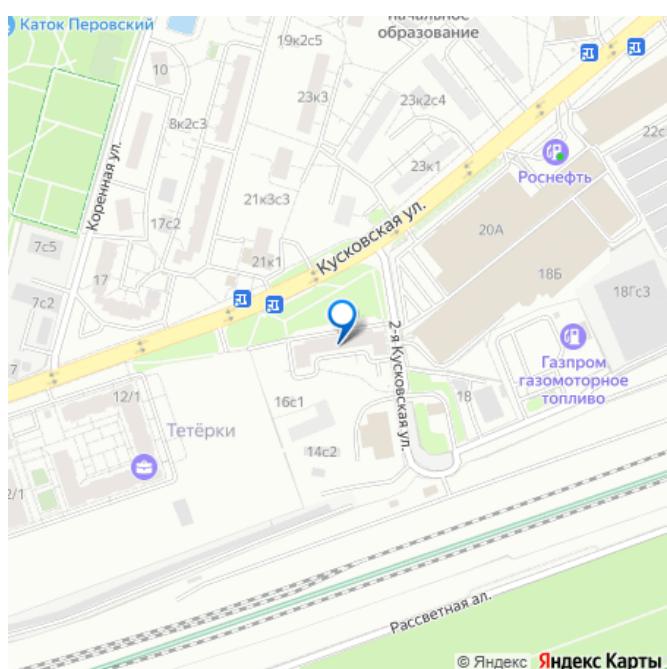
Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

257 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Готовый арендный бизнес с окупаемостью 8 лет. Помещение 257 кв.м. с 2 арендаторами на первой линии ул. Кусковская.

Характеристики помещения: Общая площадь - 257 кв.м. Этаж подвал с окнами Вход - 2 отдельных входа Планировка Зальная и комнатная Статус - Помещение свободного назначения (ПСН) Сейчас помещение разбито на 2 части: 115 кв.м. IT компания 142 кв.м. Киностудия У каждого свой вход, внутри не пересекаются. Сделан офисный ремонт. МАП - 198 000 руб. В этом же здании, рядом с входом находятся Wildberries, Красное и Белое, продуктовый магазин, склад парфюма. Через дорогу магазин Магнит.

<https://move.ru/objects/9254269714>

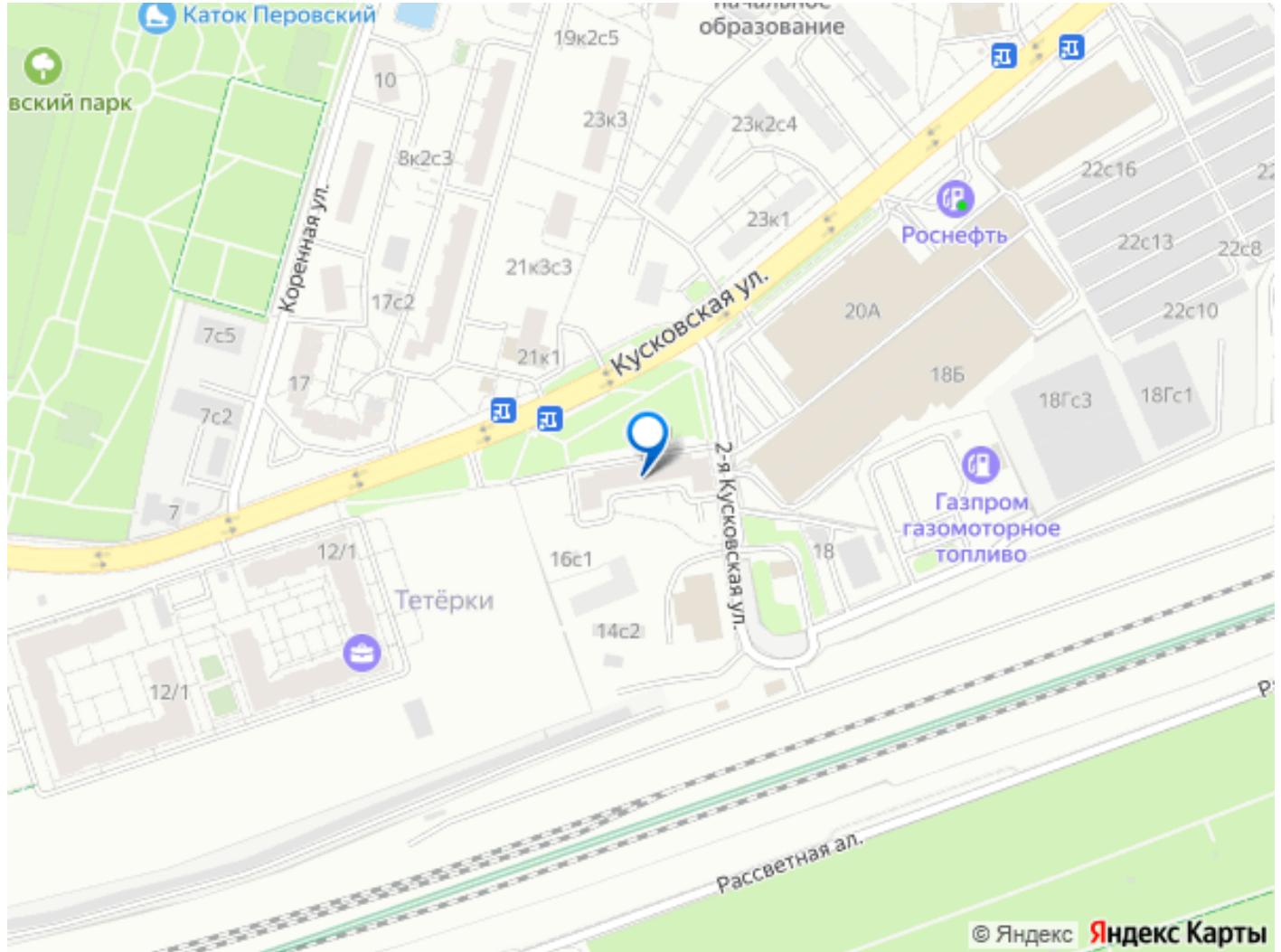
**Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость**

**79843308637, 7923074  
4110**

для заметок

Помещение оформлено на физ. лицо При  
быстром выходе на сделку возможна скидка.  
Подробности по телефону или в сообщениях.  
ЛОТ 129 - 10596





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России