

Создано: 10.07.2025 в 14:56

Обновлено: 09.02.2026 в 21:56

**Москва, улица Стромынка, 25С1**

**61 600 000 ₺**

Москва, улица Стромынка, 25С1

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Стромынка](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

257 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

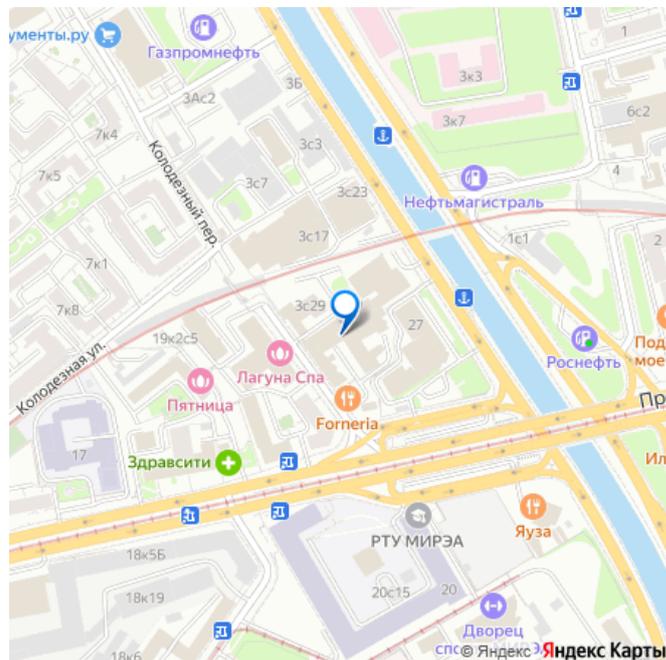
Предлагается готовый арендный бизнес. Помещение расположено на 3 этаже БЦ Стромынка. Общая площадь - 257 кв.м. У помещения имеется эксплуатируемая кровля. МАП с 01.04.2025 по 28.02.2026 - 450 000 р. МАП с 01.03.2026 - 500 000 р. С 01.03.2027 - автоматическая индексация 7%. ДДА на 5 лет. Профиль арендатора - МосКальян. У арендатора имеется кухня с возможностью приготовления пищи (полный цикл), алкогольная лицензия. Обременения отсутствуют, объект готов к сделке. Просмотры по запросу. Более подробная

<https://move.ru/objects/9282773382>

**OSM ESTATE, OSM ESTATE**

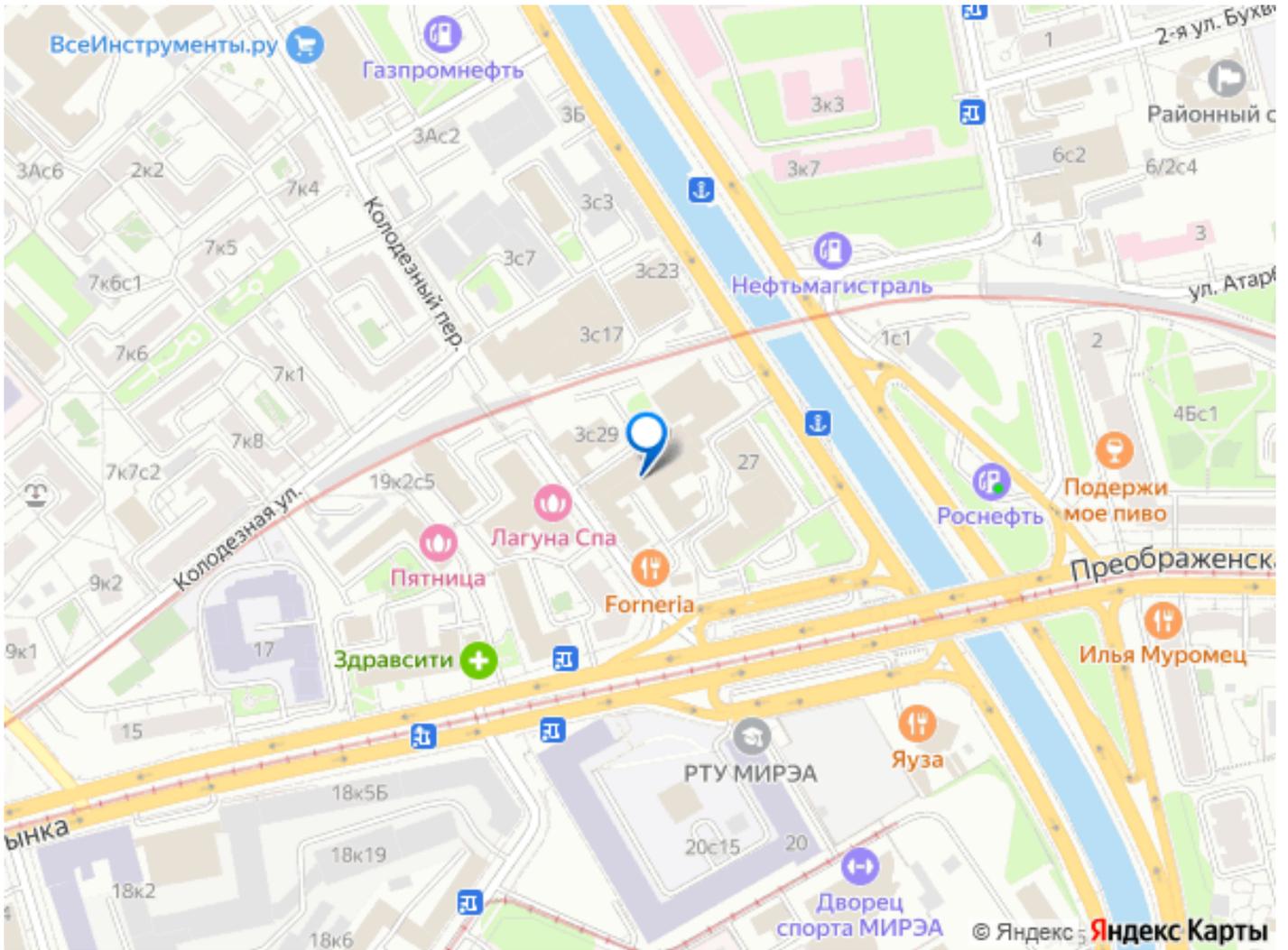
**79863144184**

для заметок



информация по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России