

Создано: 10.07.2025 в 14:56

Обновлено: 11.12.2025 в 22:47

## Москва, улица Стромынка, 25С1

# 61 600 000 ₽

Москва, улица Стромынка, 25С1

Округ

[БАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Стромынка](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

257 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается готовый арендный бизнес.

Помещение расположено на 3 этаже БЦ

Стромынка. Общая площадь - 257 кв.м. У

помещения имеется эксплуатируемая кровля.

МАП с 01.04.2025 по 28.02.2026 - 450 000 р.

МАП с 01.03.2026 - 500 000 р. С 01.03.2027 -

автоматическая индексация 7%. ДДА на 5

лет. Профиль арендатора - МосКальян. У

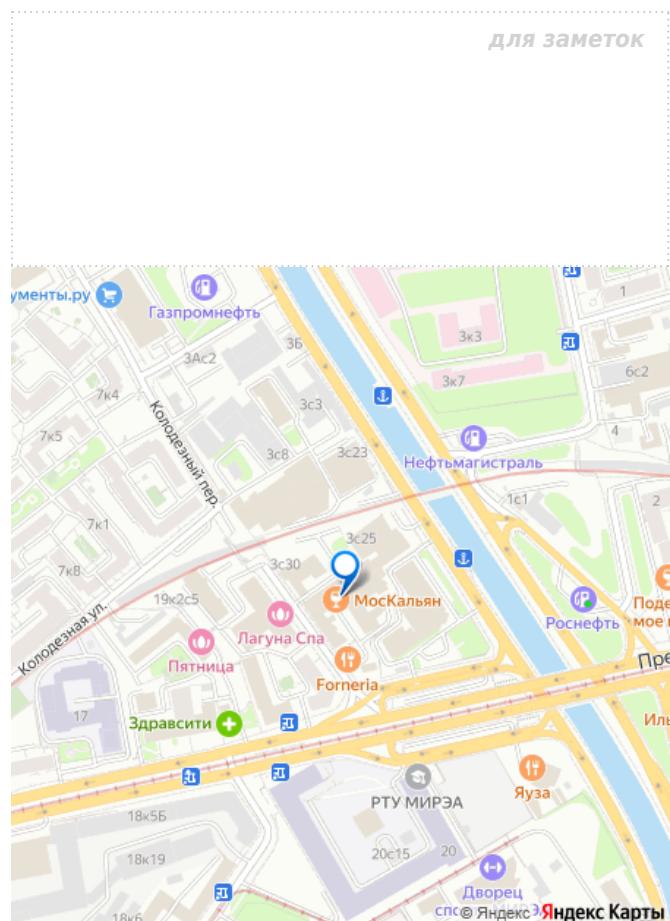
арендатора имеется кухня с возможностью

приготовления пищи (полный цикл),

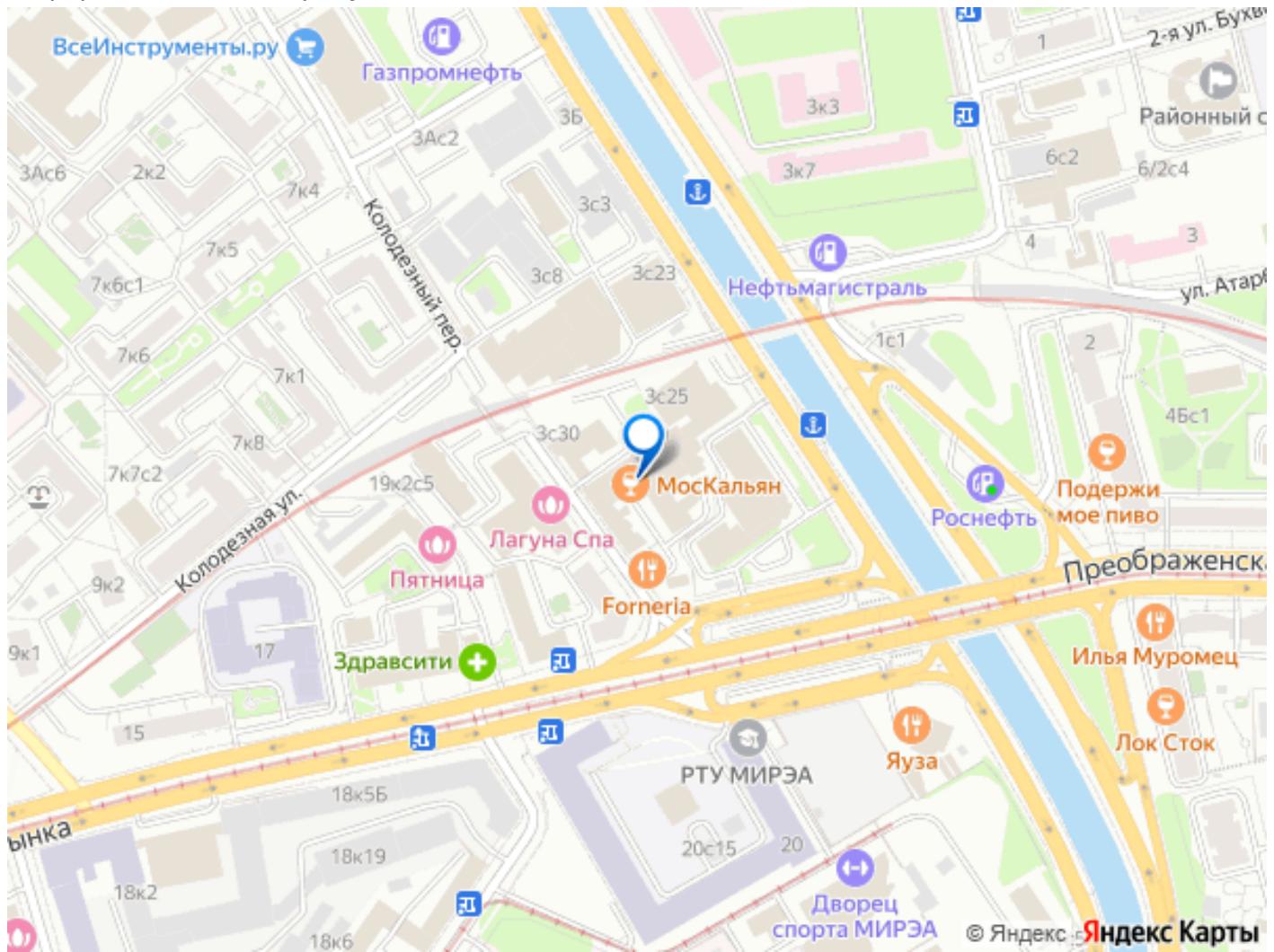
алкогольная лицензия. Обременения

отсутствуют, объект готов к сделке.

Просмотры по запросу. Более подробная



информация по телефону.



Move.ru - вся недвижимость России