

Создано: 01.04.2026 в 16:09

Обновлено: 03.04.2026 в 12:43

Александр Семенов, Частный маклер

79820871218

Москва, улица Гиляровского, 7

85 000 000 ₺

Москва, улица Гиляровского, 7

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Гиляровского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

258.6 м²

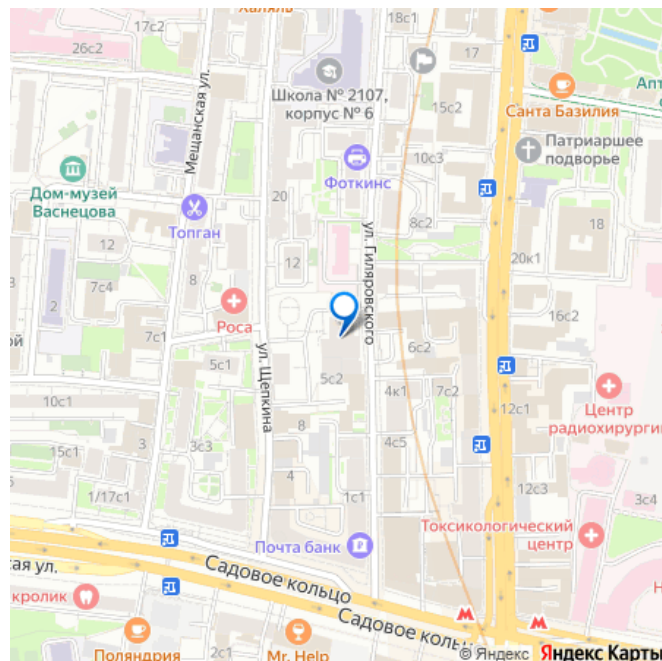
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Архитектура. Свет. Характер. Москва, ул. Гиляровского, 7. Это не просто офис — это пространство с идентичностью, которое формирует впечатление о компании с первого шага: сдержанная архитектура, фактура бетона, стекло и свет создают ощущение уровня и вкуса. Площадь 258,6 м², 13 этаж (видовой уровень), высокие потолки с открытым бетоном. Интерьер выполнен в стиле архитектурного лофта: открытые бетонные потолки и колонны, стеклянные перегородки, продуманная геометрия пространства, много естественного света в

течение дня и виды на исторический центр Москвы — пространство уже выглядит как готовый концепт из архитектурного журнала. Планировка функциональная и гибкая: открытая рабочая зона, кабинеты и переговорные, кухня и зона отдыха, отдельные функциональные блоки — всё готово для работы без лишних изменений и легко адаптируется под любой формат бизнеса. Объект расположен в центральном районе с сформированной деловой средой, удобной транспортной доступностью и инфраструктурой, что усиливает его статус и ликвидность. Подойдет для компаний с сильным брендом, архитектурных и дизайн-бюро, IT и digital-команд, представительского офиса или проектов, где важна эстетика и впечатление. Такие пространства не создаются ремонтом — их либо находят, либо упускают.



