

🕒 Создано: 24.08.2025 в 18:14

Обновлено: 04.12.2025 в 18:54

**Московская область, Королев, проспект  
Королева, 22**

**45 000 000 ₽**

Московская область, Королев, проспект Королева, 22

Улица

[проспект Королева](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

258.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Добрый день! Продаем помещение на ЦЕНТРАЛЬНОМ проспекте города с ВИТРИННЫМИ окнами на 1 этаже и подвальное помещение для офиса или склада. ! ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ! Описание и фотографии соответствуют действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: - Собственник- ООО, учредители согласны на продажу. - НЕТ ОБРЕМЕНЕНИЙ; - Укажем ПОЛНУЮ стоимость в договоре; - Под ИПОТЕКУ подходим. ПРО ПОМЕЩЕНИЯ: Общая площадь: 258.9 м2. В настоящий момент в

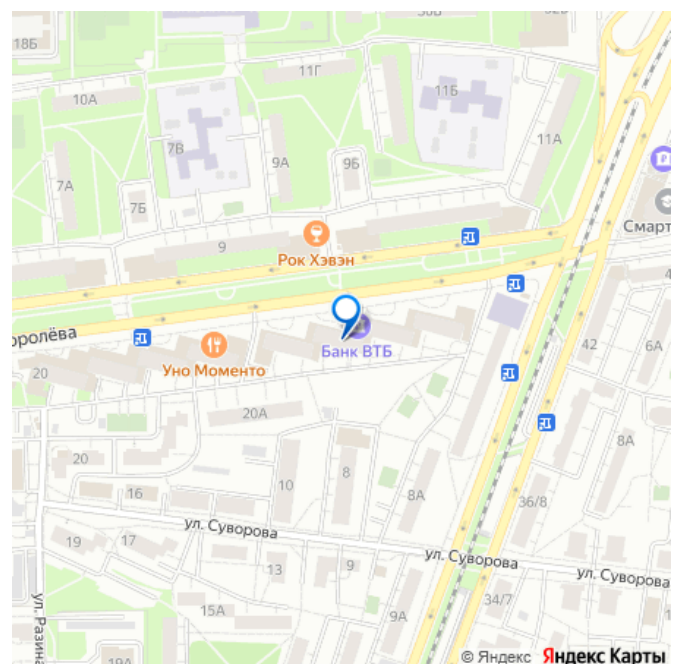
<https://move.ru/objects/9284384237>

**Филипп Ярошенко, Лабетский**

**Недвижимость**

**79390163259**

для заметок



помещении обувной магазин: Дина -  
Помещение на 1-м этаже прямоугольной  
формы площадью 138 м<sup>2</sup> имеет мокрую  
точку, лифт для транспортировки товара в  
подвальную часть. - Помещения на -1-м  
этаже 53.3 и 67.6 м<sup>2</sup>, которые могут подойти  
под склад или офис или 2х уровневое  
помещение. - Витринные окна; - Высота  
потолков 4.3 м; - 1 этаж, отдельный вход; -  
Электрическая мощность 10 кВт с  
возможностью увеличения. - Очень  
проходное место (один из главных  
проспектов города) БЕСПЛАТНО  
ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке! Звоните!

