

Москва, ул. Вавилова, 81к1

99 000 000 ₹

Москва, ул. Вавилова, 81к1

Улица

[улица Вавилова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

259.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

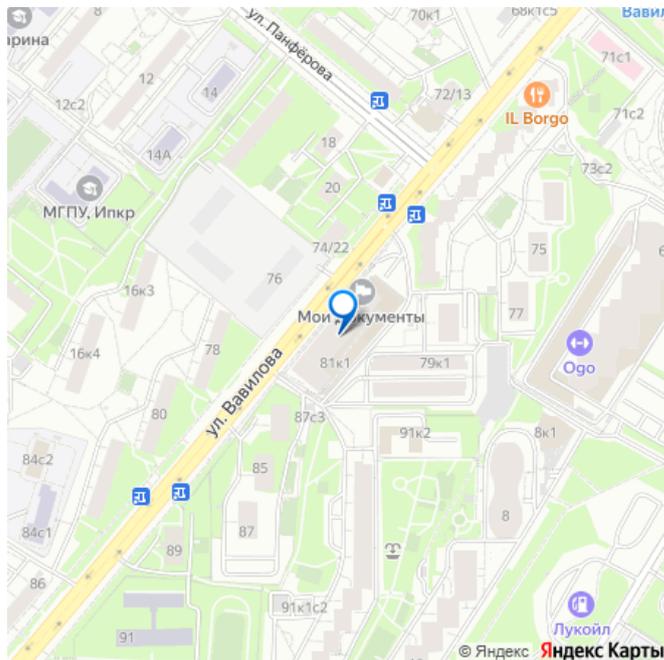
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

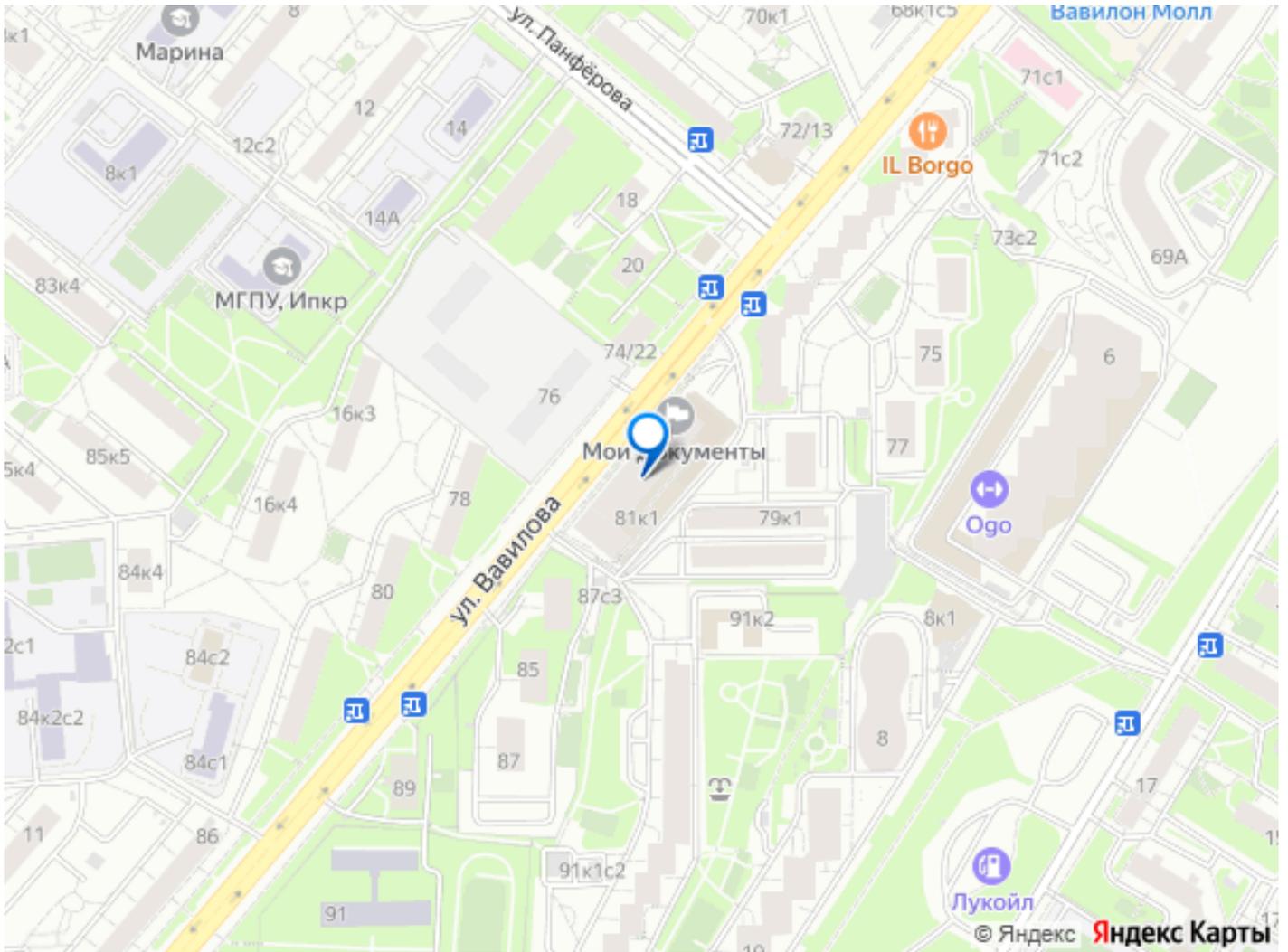
ПРОДАЕТСЯ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС ОТ СОБСТВЕННИКА С АРЕНДАТОРОМ МАССАЖНЫЙ САЛОН, ГАБ Помещение 259,5 м2. Метро Профсоюзная, Новые Черемушки, 15 минут пешком. В 2025 г. открытие новой станции метро «Вавиловская» в 700 м. 1-й этаж, 1-ая линия, 2 отдельных входа. Электричество: 70 кВт. Высота потолков: 2,70 м. Планировка: кабинетная, (несущие стены по периметру, внутренние можно снести). Большие витринные кона. Коммунальные услуги: отопление, хвс, гвс. Арендатор: массажный салон. МАП 750 000 рублей. Индексация: 7% безусловная. Окупаемость 11 лет. Схема сделки: продажа недвижимости

для заметок



ДКП.Точки притяжения: высокий пешеходный трафик
Ближайшие станции метро: Профсоюзная, Новые Черёмушки
Помещение подойдет для: Свободное назначение, Торговая площадь ID - 562411





Move.ru - вся недвижимость России