

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 16.12.2025 в 03:42

<https://move.ru/objects/9287264190>

Ирина, Agora estate

**79031700554**

**Москва, улица Вавилова, 81к1**

**99 000 000 ₽**

Москва, улица Вавилова, 81к1

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

259.5 м<sup>2</sup>

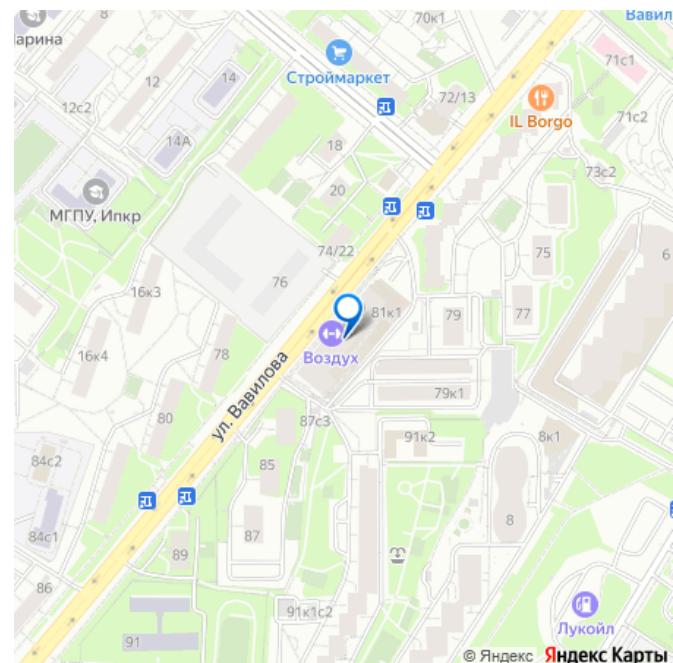
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

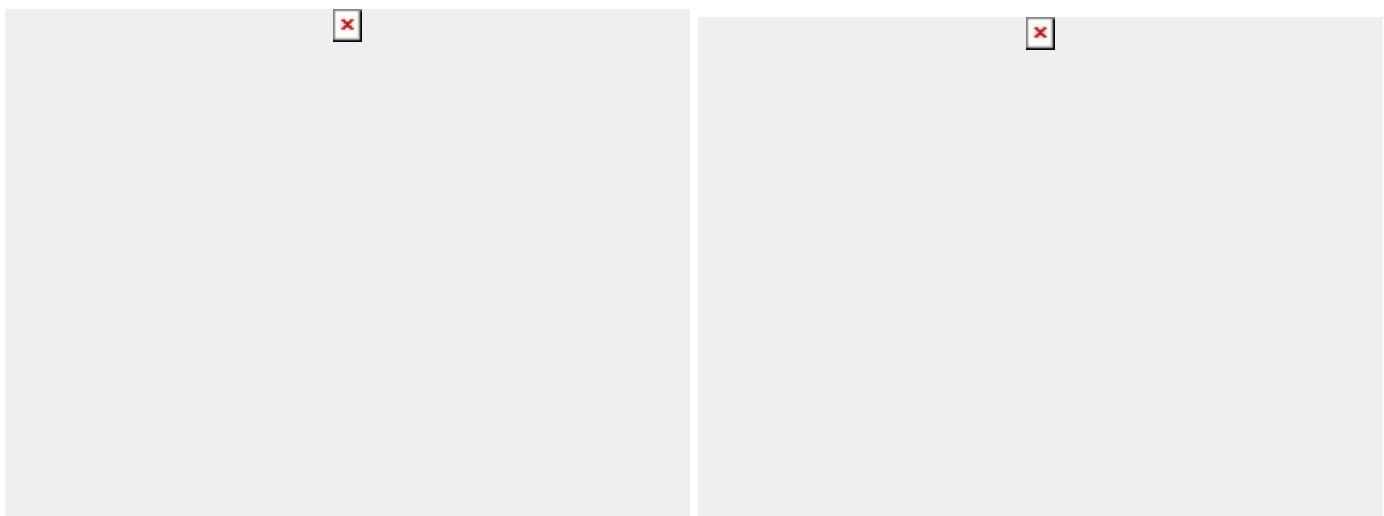
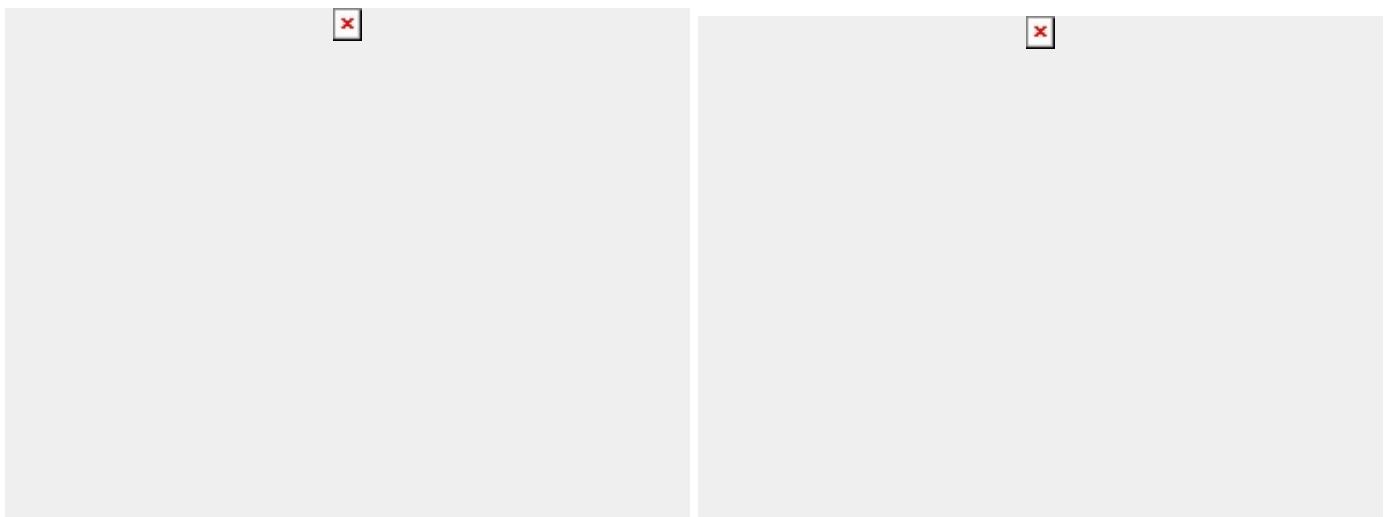


### Описание

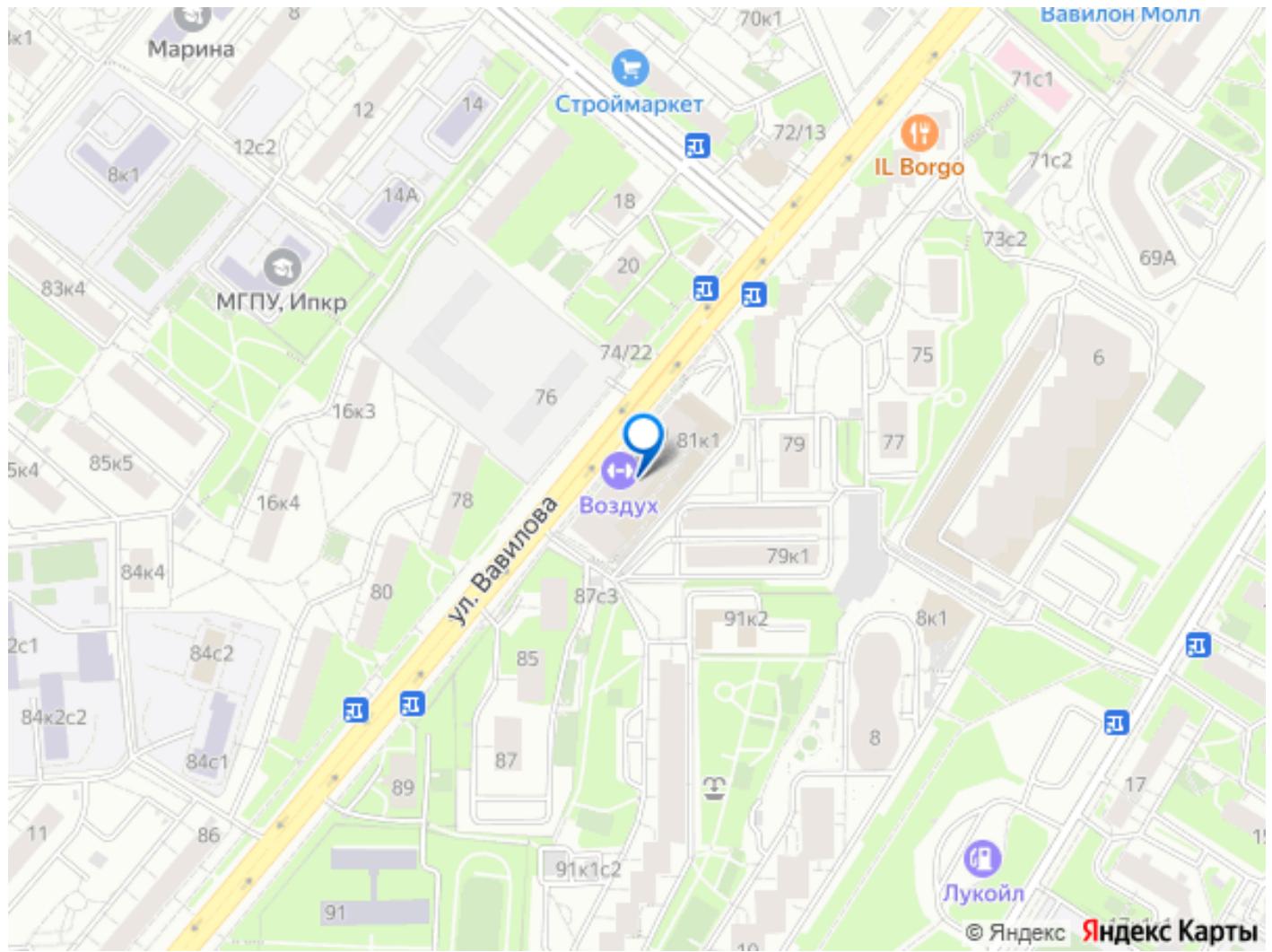
м. Вавиловская (700м) 8 минут пешком,  
1200метров. 1-я линия домов. Продажа  
помещения свободного назначения. Площадь  
-259,5 кв.м, помещение на 1 этаже в 13ти  
этажном жилом доме. Два отдельных входа с  
фасада, большие витринные окна, высота  
потолков 2,7м, центральные городские  
коммуникации, электрические мощности 70  
кВт, помещение можно разделить на два  
блока, реклама на фасаде, парковка стоянка  
перед помещением. Помещение расположено  
в окружении торгово-офисного окружения,  
плотный жилой массив. В помещении

работает арендатор: Арендатор – массажный салон, МАП- 777.000рублей + коммунальные по счетчикам, 7% обязательная индексация, краткосрочный договор с продлением.

Помещение универсальное, можно разделить на 2 блока, возможное использование: магазин, спа-салон, торговля, медицина, стоматология, отделение банка и пр. Объект № 550472 Номер объекта: #5/550472/310







Move.ru - вся недвижимость России