

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 16.12.2025 в 03:42

<https://move.ru/objects/9287264190>

Ирина, Agora estate

79031700554

Москва, улица Вавилова, 81к1

99 000 000 ₽

Москва, улица Вавилова, 81к1

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

259.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

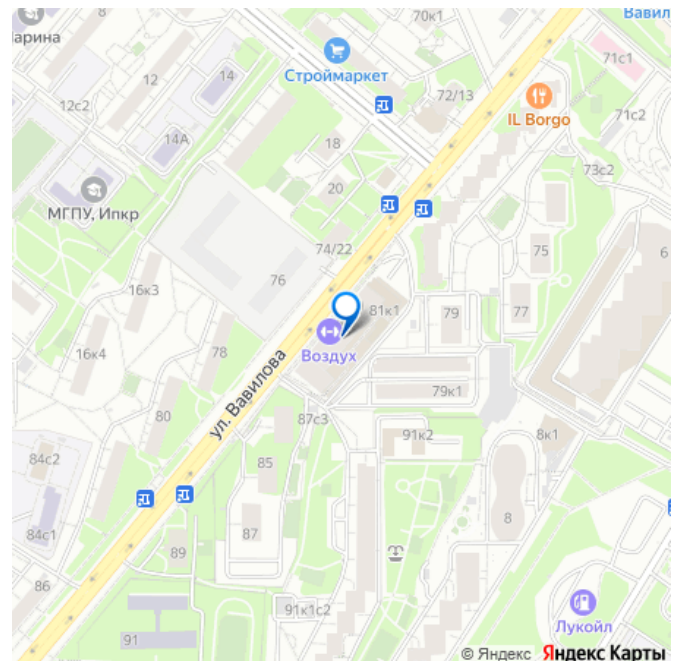
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

м. Вавиловская (700м) 8 минут пешком, 1200метров. 1-я линия домов. Продажа помещения свободного назначения. Площадь -259,5 кв.м, помещение на 1 этаже в 13ти этажном жилом доме. Два отдельных входа с фасада, большие витринные окна, высота потолков 2,7м, центральные городские коммуникации, электрические мощности 70 кВт, помещение можно разделить на два блока, реклама на фасаде, парковка стоянка перед помещением. Помещение расположено в окружении торгово-офисного окружения, плотный жилой массив. В помещении

для заметок



работает арендатор: Арендатор – массажный салон, МАП- 777.000рублей + коммунальные по счетчикам, 7% обязательная индексация, краткосрочный договор с продлением.

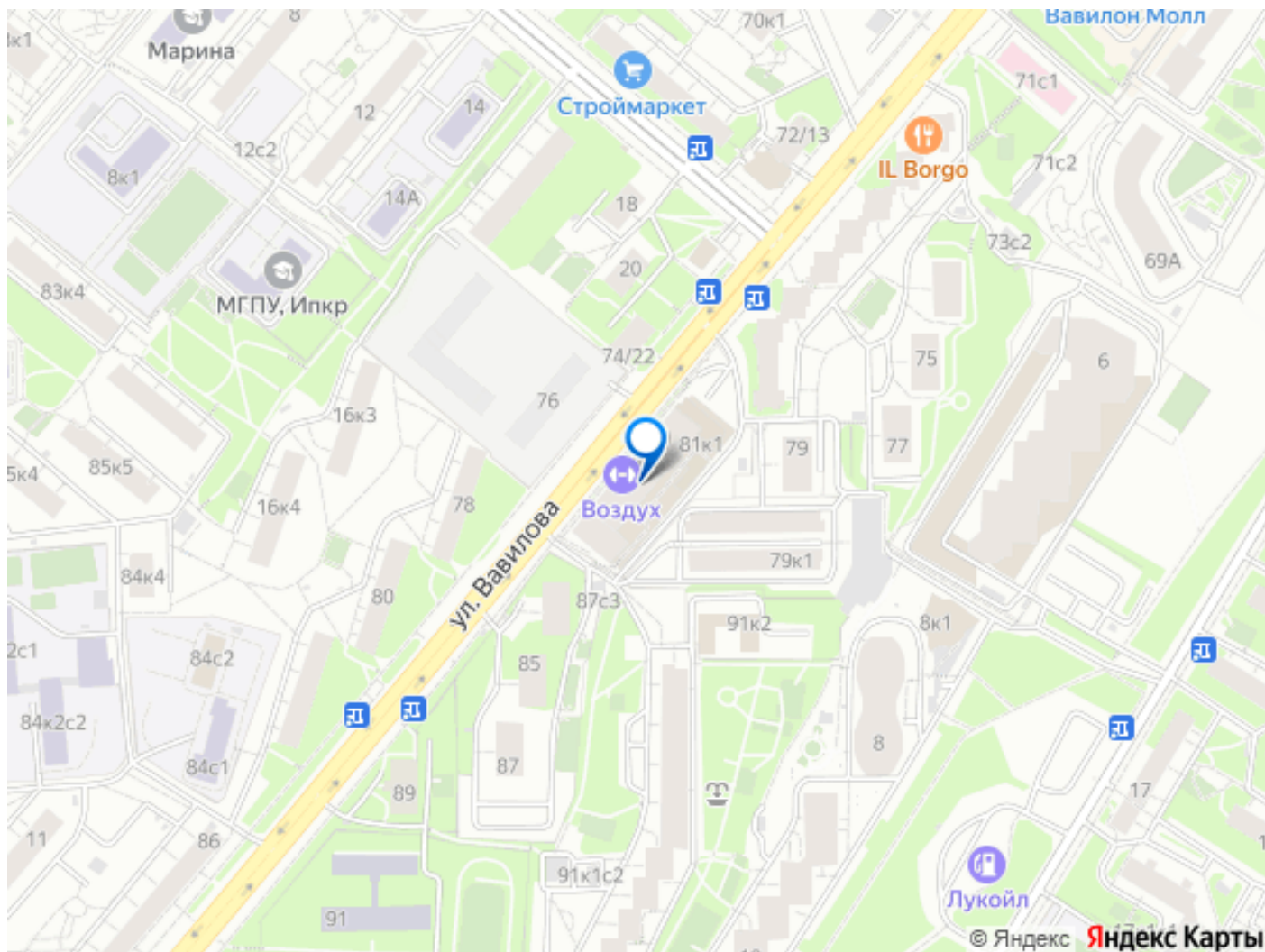
Помещение универсальное, можно разделить на 2 блока, возможное использование:

магазин, спа-салон, торговля, медицина, стоматология, отделение банка и пр.Объект

№ 550472Номер объекта: #5/550472/310







Move.ru - вся недвижимость России