

Создано: 23.09.2025 в 14:33

Обновлено: 28.01.2026 в 17:22

<https://move.ru/objects/9285181369>**Агент S5D, S5D****79855157474****Москва, Дмитровское шоссе, вл89****32 500 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, вл89

Округ

[САО, Бескудниковский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

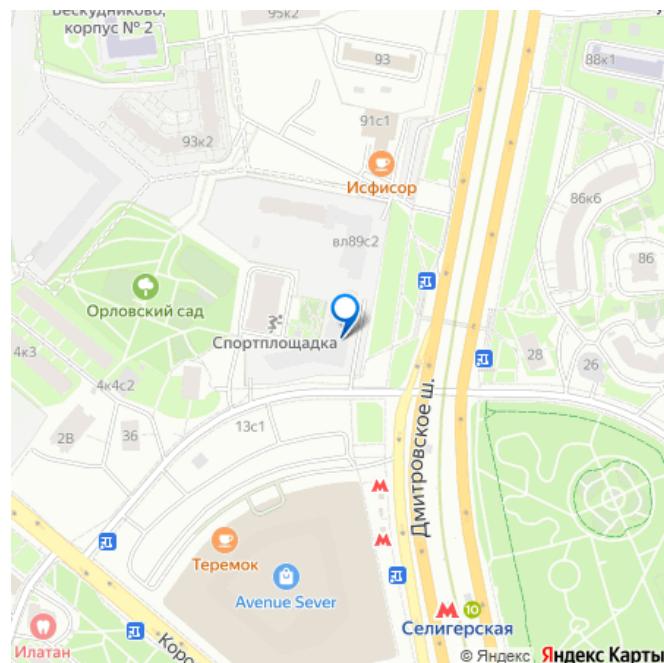
Общая площадь

25 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 156064. Предлагается в продажу помещение свободного назначения, по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, вл. 89 Надежный застройщик Московский фонд реновации жилой застройки Район с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой Разноформатный вариант использования помещения. Ближайшая станция метро - м. Селигерская, 1 минута пешком. Помещение находится на первом этаже 46-ти этажного жилого дома. Напротив помещения открывается один из крупнейших ТЦ Москвы AVENUE SEVER с ожидаемым трафиком 45 000 чел/день. Ввод в эксплуатацию жилого дома- 2 кв. 2027 года.

Помещение расположено на первой линии  
вдоль автомобильной дороги. В пешей  
доступности расположены остановки  
общественного транспорта и станция метро  
Селигерская с среднесуточным  
пассажиропотоком 100 тыс. чел.

Интенсивный пешеходный трафик вдоль  
витрин Технические характеристики: Общая  
площадь на 1 этаже - 25кв.м. Отдельный  
вход. Высота потолка - 4 м., Электротехническая  
мощность - по запросу. Центральное  
отопление, офисная отделка. Витринные  
окна, открытая планировка. Коммерческие  
условия: Стоимость - 32 500 000 рублей;  
Стоимость за м<sup>2</sup> - 1 300 000 рублей;  
Прогнозная ежегодная индексация/инфляция  
не менее 7% Форма сделки ДДУ

