

🕒 Создано: 23.09.2025 в 14:33

Обновлено: 28.01.2026 в 17:22

<https://move.ru/objects/9285181369>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Дмитровское шоссе, вл89

32 500 000 ₽

Москва, Дмитровское шоссе, вл89

Округ

[CAO, Бескудниковский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

25 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

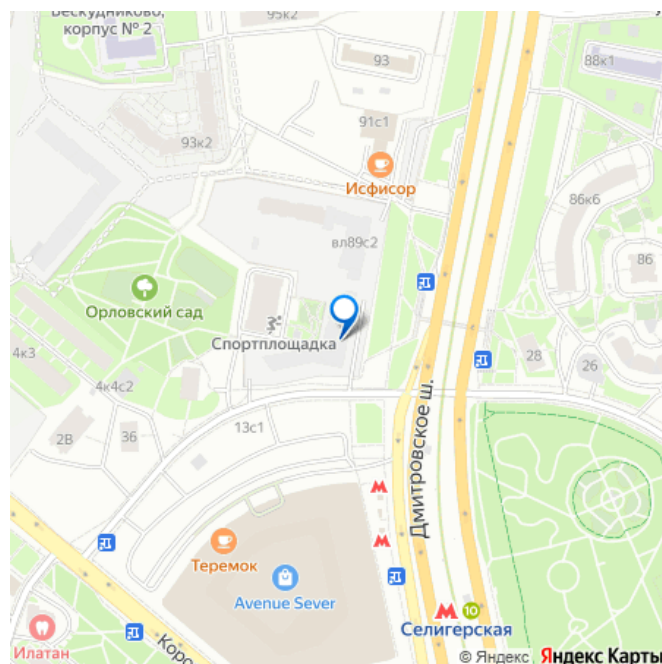
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 156064. Предлагается в продажу помещение свободного назначения, по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, вл. 89. Надежный застройщик Московский фонд реновации жилой застройки Район с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. Разноформатный вариант использования помещения. Ближайшая станция метро - м. Селигерская, 1 минута пешком. Помещение находится на первом этаже 46-ти этажного жилого дома. Напротив помещения открывается один из крупнейших ТЦ Москвы AVENUE SEVER с ожидаемым трафиком 45 000 чел/день. Ввод в эксплуатацию жилого дома- 2 кв. 2027 года.

для заметок



Помещение расположено на первой линии
вдоль автомобильной дороги. В пешей
доступности расположены остановки
общественного транспорта и станция метро
Селигерская с среднесуточным
пассажиропотоком 100 тыс. чел.

Интенсивный пешеходный трафик вдоль
витрин Технические характеристики: Общая
площадь на 1 этаже - 25 кв.м. Отдельный
вход. Высота потолка - 4 м., Электрическая
мощность - по запросу. Центральное
отопление, офисная отделка. Витринные
окна, открытая планировка. Коммерческие
условия: Стоимость - 32 500 000 рублей;
Стоимость за м2 - 1 300 000 рублей;
Прогнозная ежегодная индексация/инфляция
не менее 7% Форма сделки ДДУ



