

Создано: 07.11.2025 в 18:00

Обновлено: 07.01.2026 в 09:53

<https://move.ru/objects/9286418473>

Рустам Мирсаяпов, Частный маклер

**79855550630**

**Москва, Духовской переулок, 17**

**12 000 000 ₽**

Москва, Духовской переулок, 17

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[Духовской переулок](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

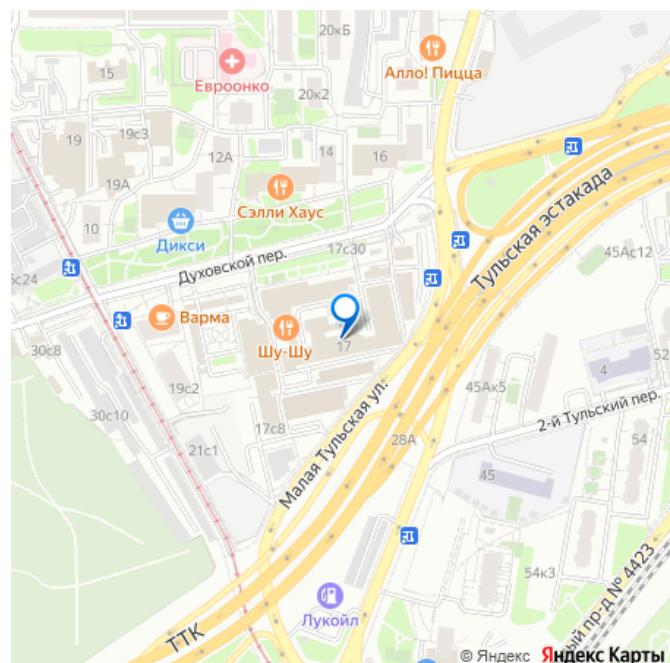
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

**ПРОДАЕТСЯ ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ** Предлагаем к приобретению коммерческое помещение на первой линии в Духовском переулке, дом 17. **ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА:** • Вход с двух сторон - с улицы и из подъезда. • Полноценный санузел с душевой. Возможность размещения дополнительной мокрой точкой. • Первый этаж с отдельным входом. • Свободная планировка. • Высокие потолки. • Общая площадь: 25 кв.м. • Наличие всех коммуникаций. **ЛОКАЦИЯ:** Исторический центр города. Высокая пешеходная активность. Удобная

транспортная доступность. Развитая инфраструктура района. Парковка для клиентов. ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ ДЛЯ: • Офиса. • Магазина. • Салона красоты. • Медицинского центра. • Учебного центра. Юридическое сопровождение сделки. Быстрый выход на сделку. За подробной информацией и для организации просмотра обращайтесь по телефону. Не упустите возможность приобрести перспективный объект в престижном районе города!



