

🕒 Создано: 04.03.2026 в 06:00

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 06:00

Замоскворечье, Замоскворечье

89251234567

Москва, Графский пер, 12ас1

439 999 999 ₺

Москва, Графский пер, 12ас1

Улица

[Графский переулок](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2600 м²

Детали объекта

Тип сделки

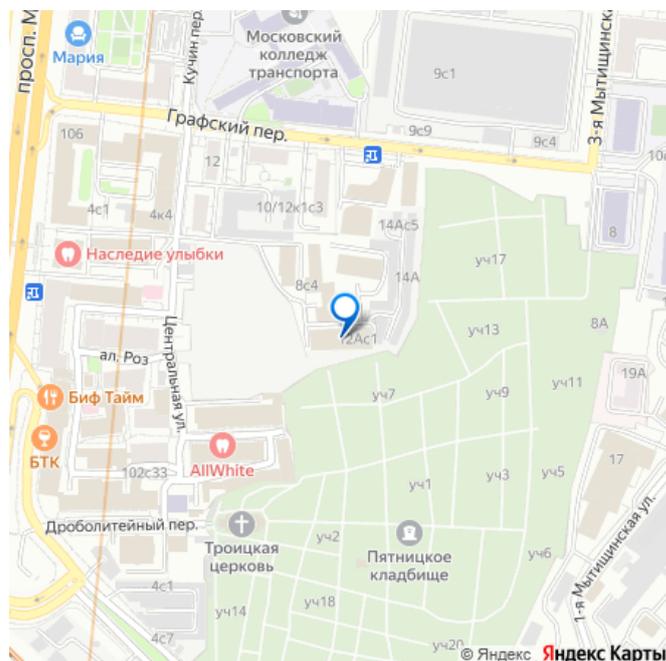
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

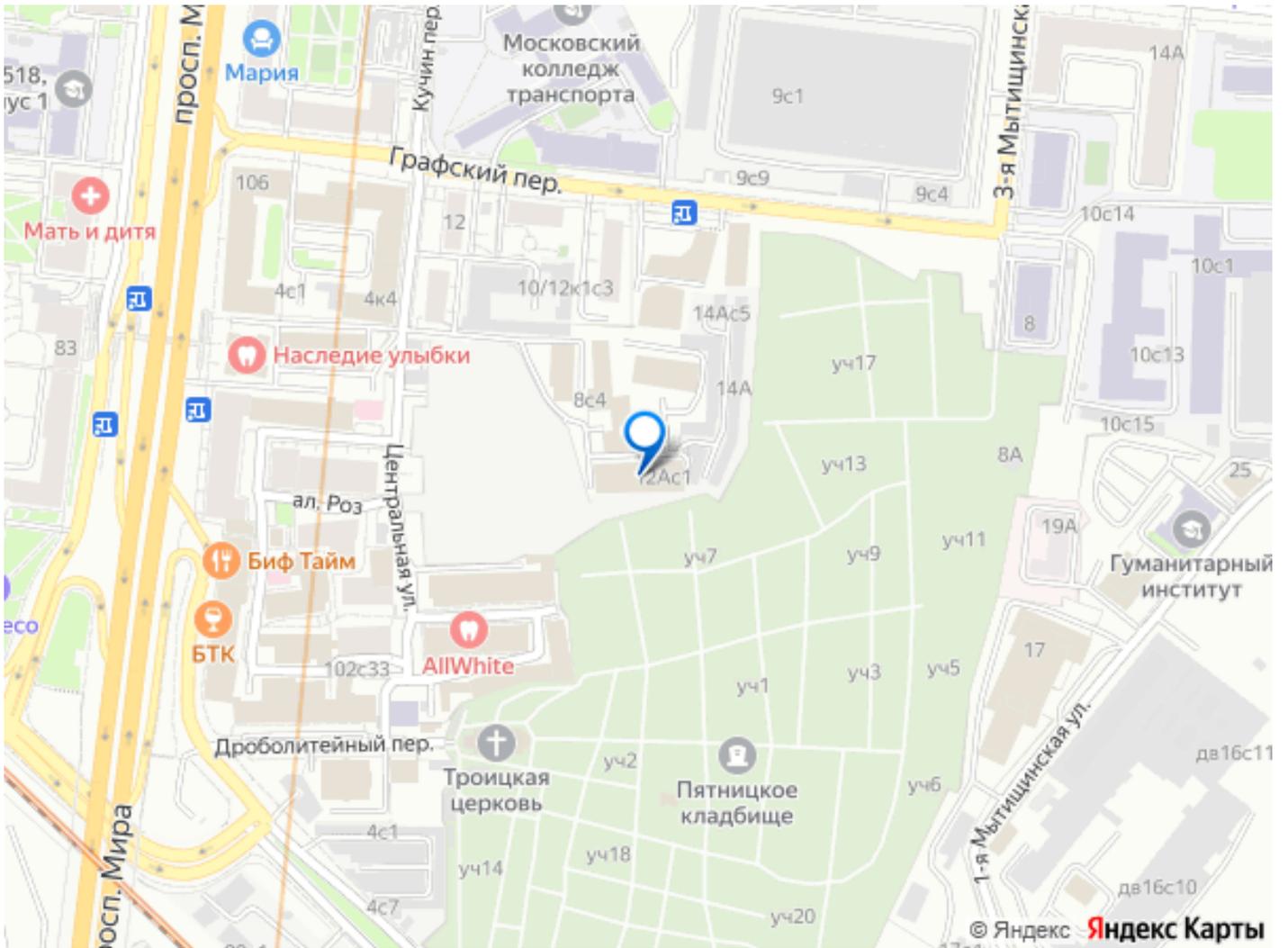
Описание

==ЛОТ 193630 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Арендный бизнес, показатели: МАП (месячный арендный поток) 3000000руб. ГАП 36000000 руб. Продаем отдельностоящее здание. Объект находится в непосредственной близости от ул. Проспект Мира и Третьего транспортного кольца, в 10 мин. ходьбы от м. Алексеевская. Здание в 3 этажа, планировка свободная и кабинетная. МАП 3000000, ГАП 36000000. Объект оснащен всеми современными инженерными системами, включая центральную систему приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, систему центрального отопления, система пожарной сигнализации,



видеонаблюдения, выделенный
высокоскоростной Интернет, телефонные
линии. Нагрузка на перекрытия 600кг/м2
,выделенная мощность 300 кВт. . Помещение





Move.ru - вся недвижимость России