

Создано: 04.03.2026 в 00:52

Обновлено: 04.03.2026 в 00:52

Москва, Челюскинская ул, 9

**68 706 915 ₺**

Москва, Челюскинская ул, 9

Улица

[улица Челюскинская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

260.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

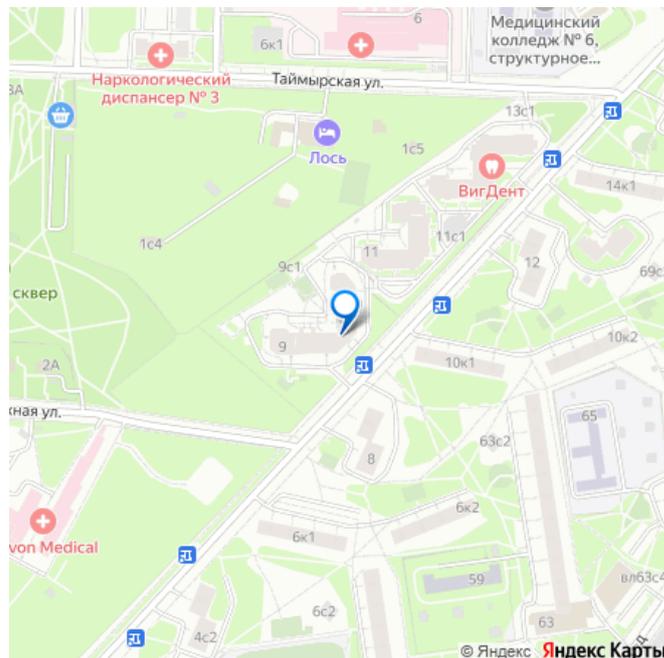
Предложение для инвестора и оператора: коммерческое помещение 260,8 м<sup>2</sup> по адресу Москва, ул. Челюскинская, 9. Помещение имеет один отдельный вход и уже разделено на 9 отдельных помещений — удобно под кабинетную аренду, небольшие офисы/сервисы или размещение нескольких арендаторов одновременно. Выполнен свежий ремонт, можно запускать в работу без капитальных вложений. По финансовой модели объект можно использовать как готовый арендный бизнес с ориентировочной окупаемостью около 10 лет (детализацию дадим по запросу). На площадке работает собственная управляющая компания, её

<https://move.ru/objects/9290781728>

Кирилл, Метрика Девелопмент

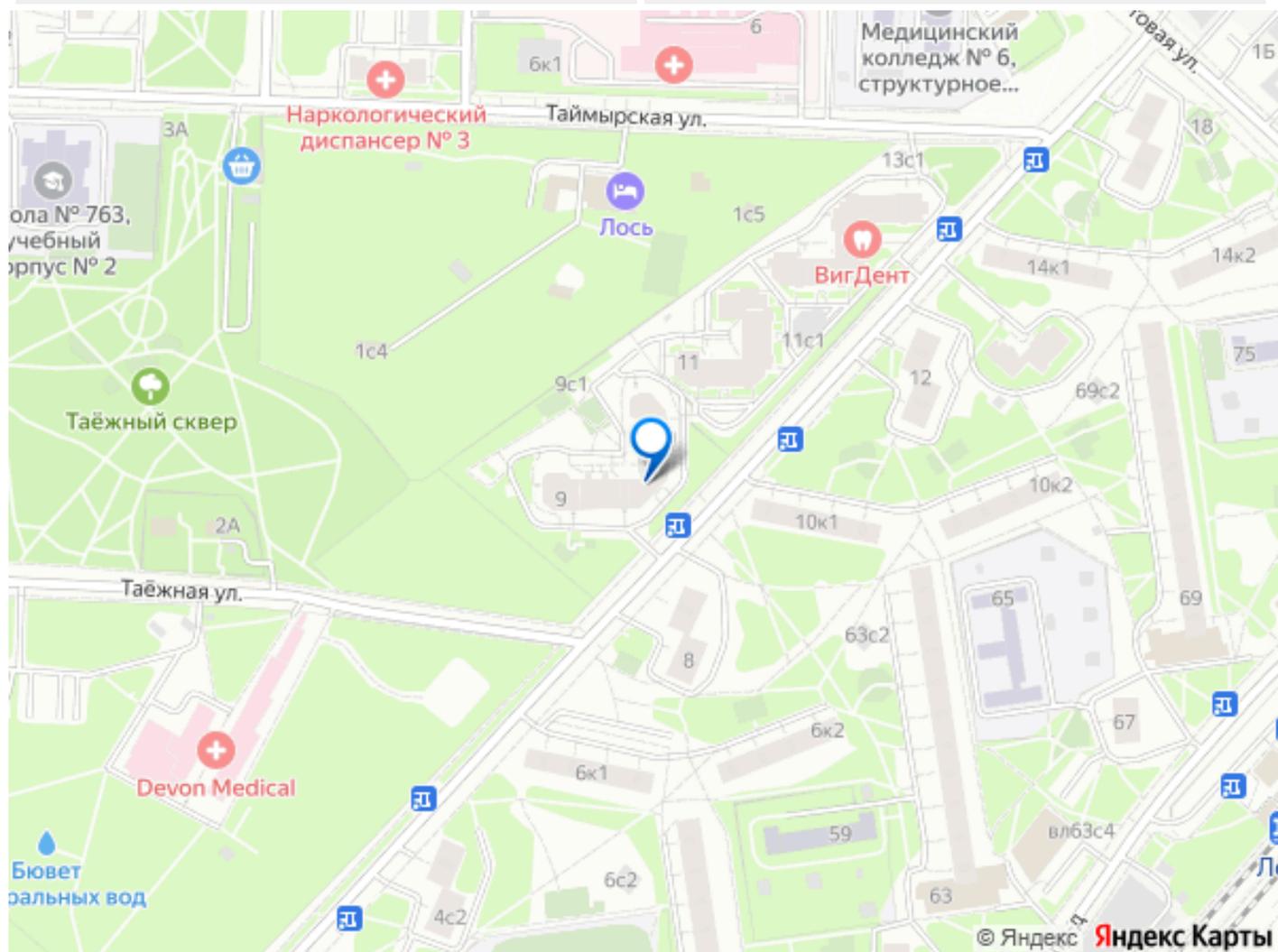
**89251234567**

для заметок



можно передать вместе с объектом — эксплуатация и работа с арендаторами продолжатся без паузы. ? 260,8 м? — удобный по размеру блок ? 1 отдельный вход — понятная навигация и доступ ? Уже разделено на 9 помещений — готовая кабинетная модель ? После ремонта — быстрый ввод без капвложений ? Окупаемость по модели ~10 лет ? Собственная УК — передадим вместе с процессами и подрядчиками Подходит инвесторам, которые ищут понятный арендный продукт с уже нарезанными кабинетами, а также под офисно-сервисные форматы, образование малых групп, консультационные и медицинские услуги (при соблюдении требований). Показы — по договорённости. Напишите или позвоните: вышлем планировку с 9 помещениями, технический пакет и расчёт окупаемости.





Move.ru - вся недвижимость России