

Создано: 14.08.2025 в 09:56

Обновлено: 17.01.2026 в 08:44

<https://move.ru/objects/9286511460>

Олег Осипов, Частный маклер

79166532016

Москва, Новозаводская улица, 23/8К1

34 990 000 ₽

Москва, Новозаводская улица, 23/8К1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Новозаводская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

260 м²

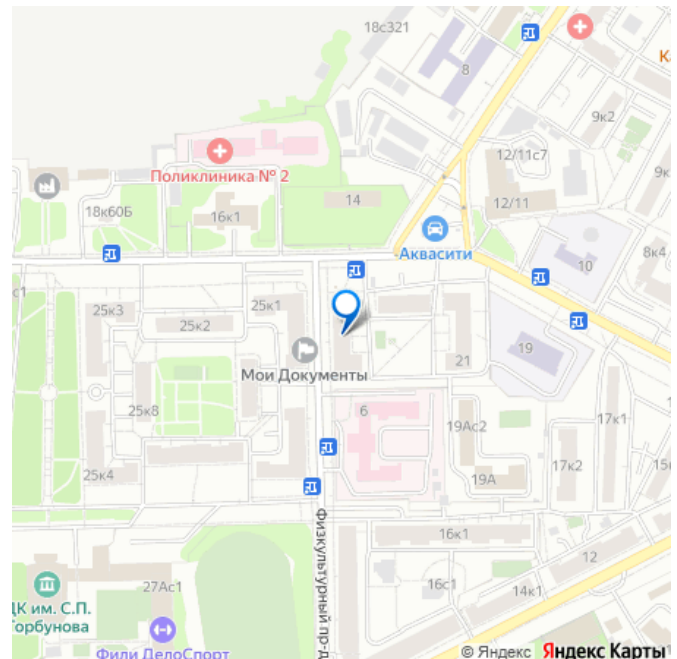
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

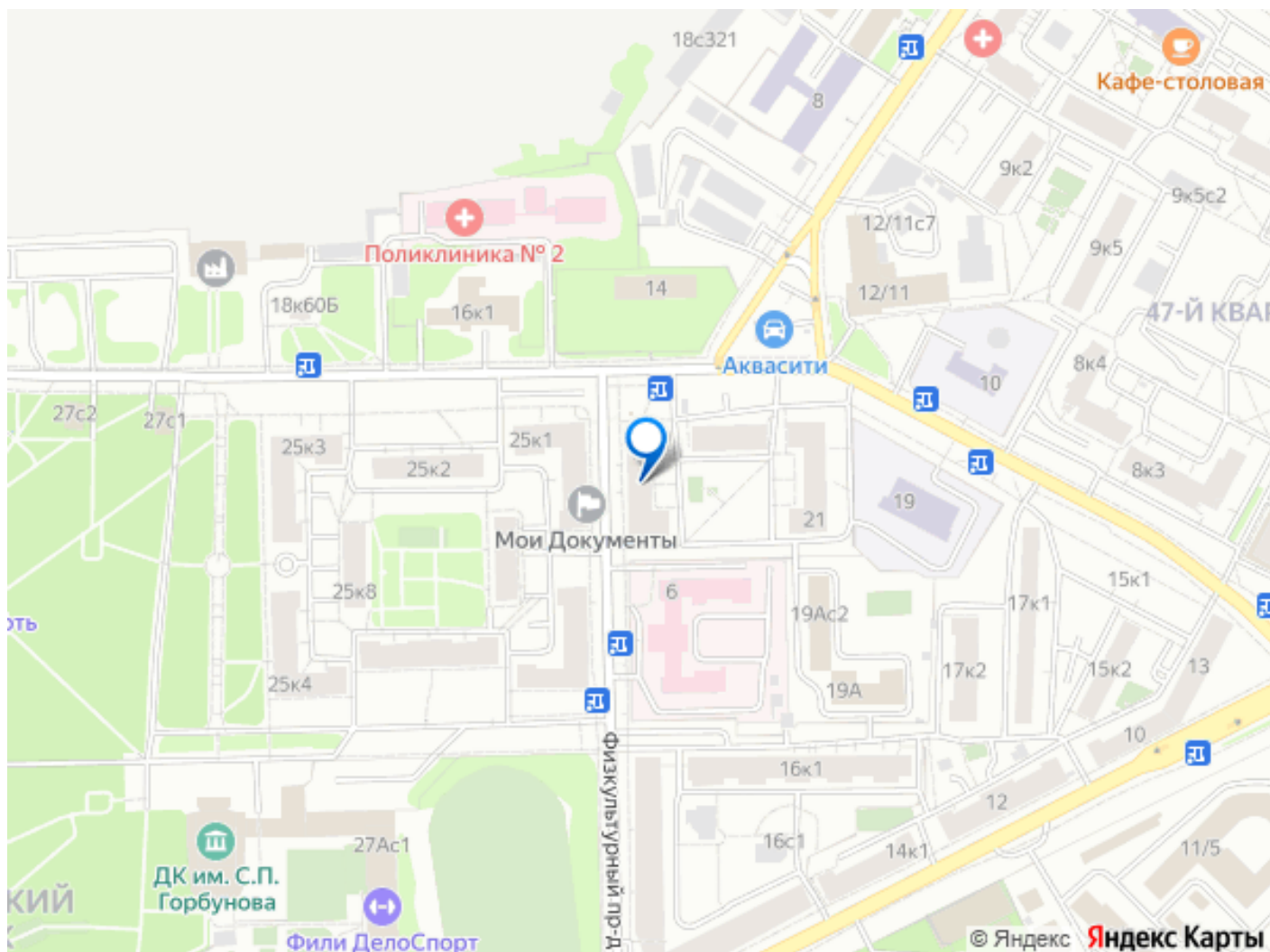
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

2 ОТДЕЛЬНЫХ входа! Один с улицы напротив МФЦ, второй с торца дома. На 1 этаже магазин над помещением, не квартиры. 85 кв.м. сданы под пвз WB. Помещение в престижном районе Москвы на перекрёстке. Большой трафик! Проходное место! Пешком 15 минут от метро Багратионовская / Фили / Шелепиха. Сделан ремонт в помещении. Эл. мощность - 40 кВт Имеется несколько мокрых точек в разных частях помещения. 1 взрослый собственник физлицо ИП. Оперативный показ. Звоните





Move.ru - вся недвижимость России