

Создано: 04.03.2026 в 04:40

Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

Москва, ул. Петровка, 21с1

**628 134 000 ₺**

Москва, ул. Петровка, 21с1

Улица

[улица Петровка](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

260 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

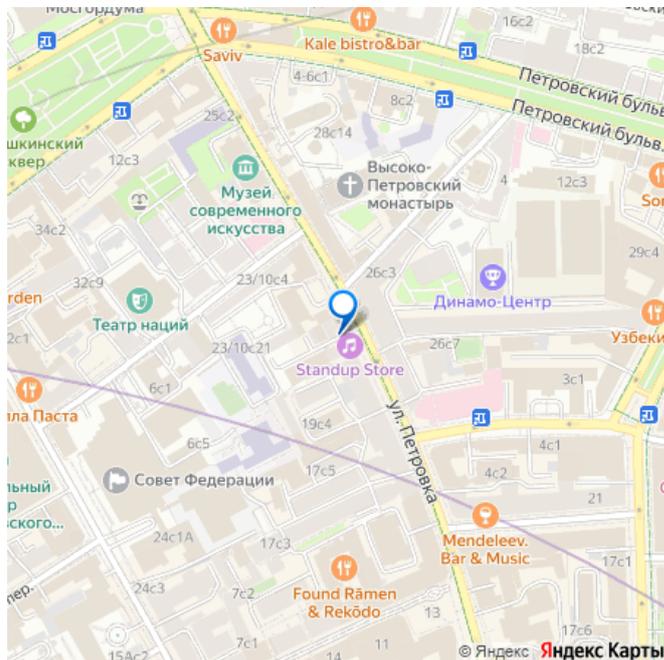
Лот 19226. Продается помещение на центральной улице Москвы по адресу: ул. Петровка, 21 строен. 1 Первая линия, витрины на ул. Петровка. Окружение из шоу-румов и ресторанов. Является памятником архитектуры. (Доходный дом Соколова).  
Технические условия: Общая площадь: 260 кв.м. 2 входа (Один с первой линии, второй из арки). Подведены все городские коммуникации, 80 кВт. Коммерческие условия: Стоимость - 628 134 000 рублей; Стоимость за 1 кв.м. - 2 415 900 рублей; Арендатор - Petter ресторан МАП - 2 500 000 рублей; ГАП - 30 000 000 рублей; Ежегодная индексация - 5%; В 2025 году

<https://move.ru/objects/9290831980>

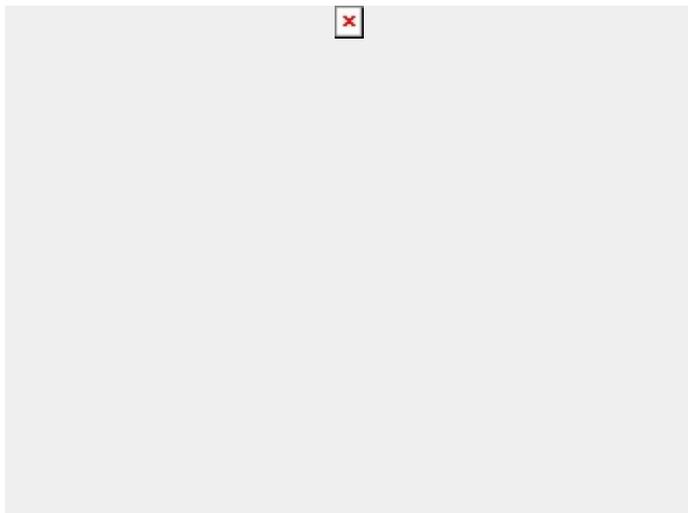
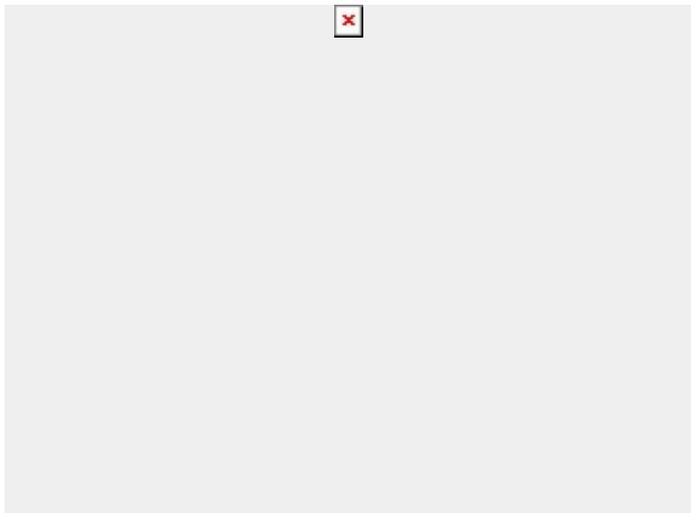
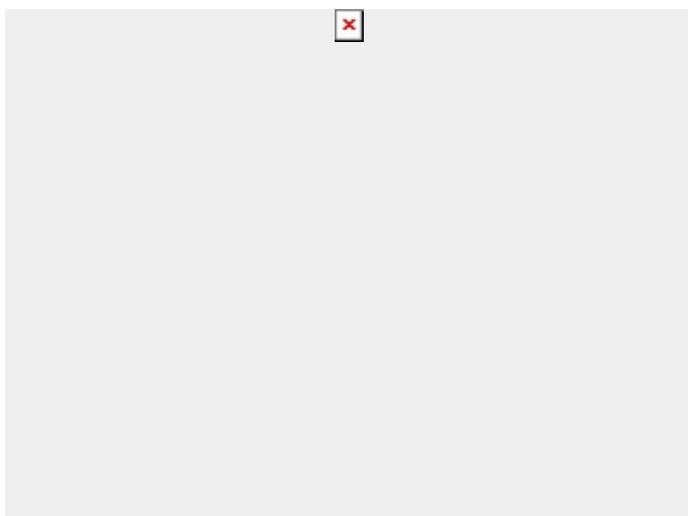
**S5Development, S5Development**

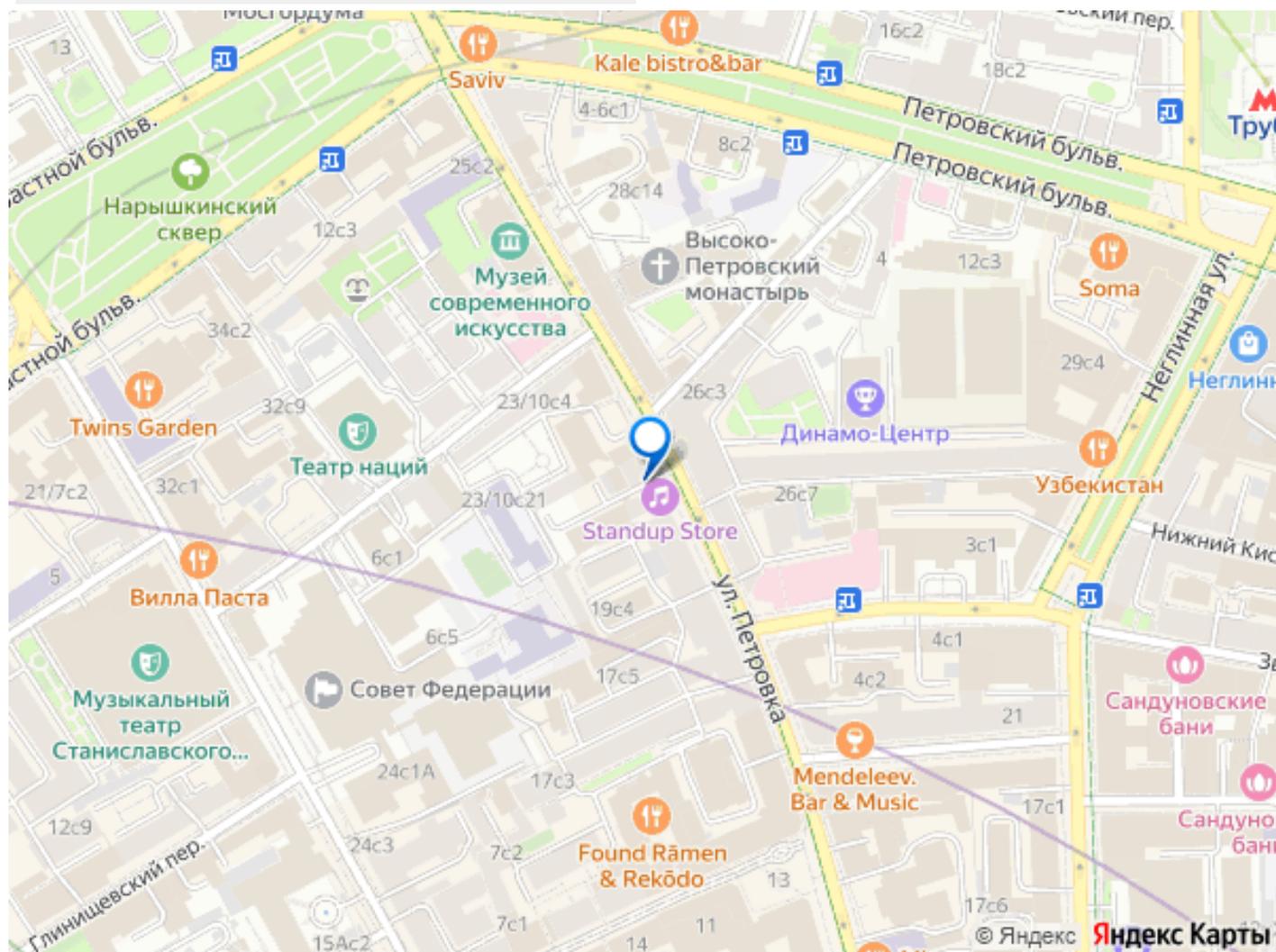
**89251234567**

для заметок



переподписание договора на 3 лет. Форма сделки ДКП.





Move.ru - вся недвижимость России