

Создано: 02.02.2026 в 18:48

Обновлено: 02.02.2026 в 18:48

<https://move.ru/objects/9288752907>

ГК LER GROUP, ГК LER GROUP

79863941283

Москва, Духовской переулок, 17С16

10 000 000 ₽

Москва, Духовской переулок, 17С16

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[Духовской переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

261.3 м²

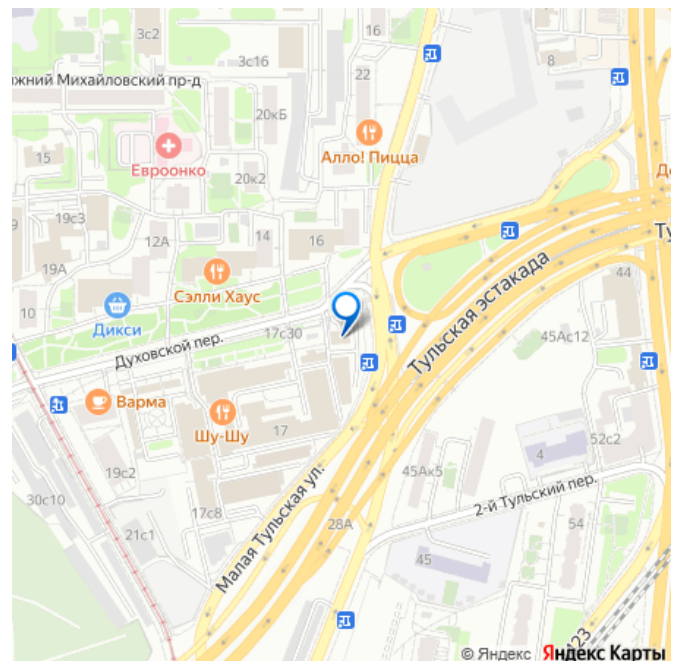
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа Ресторана в БЦ «The Loft» - предложение от собственника Полностью укомплектованный ресторан, со всем необходимым оборудованием в шаговой доступности от м. Тульская Аренда 461,8 кв м с выкупом за 800 000 руб/мес 118,6 кв м - 1 этаж зал ресторана, состоящий из двух залов открытой планировки 143,2 кв м цоколь - кухня ресторана со всем необходимым оборудованием, угольный мангал с открытым огнём, склады, подсобные помещения и санузлы + 200 кв м - дополнительно летняя веранда Помещения полностью

укомплектованы мебелью, оборудованием и техникой. Оборудование - профессиональная система вентиляции и кондиционирования

Лицензии - есть все необходимые лицензии и разрешения (СЭС, Роспотребнадзор)

Парковка - бесплатная и платная городские парковки вдоль ресторана

Расположение - 1ая линия Духовского переулка в лофт квартале Loft-17

Состояние здания - современная постройка

Рядом два новых современных ЖК и квартал плотной городской жилой и деловой застройки

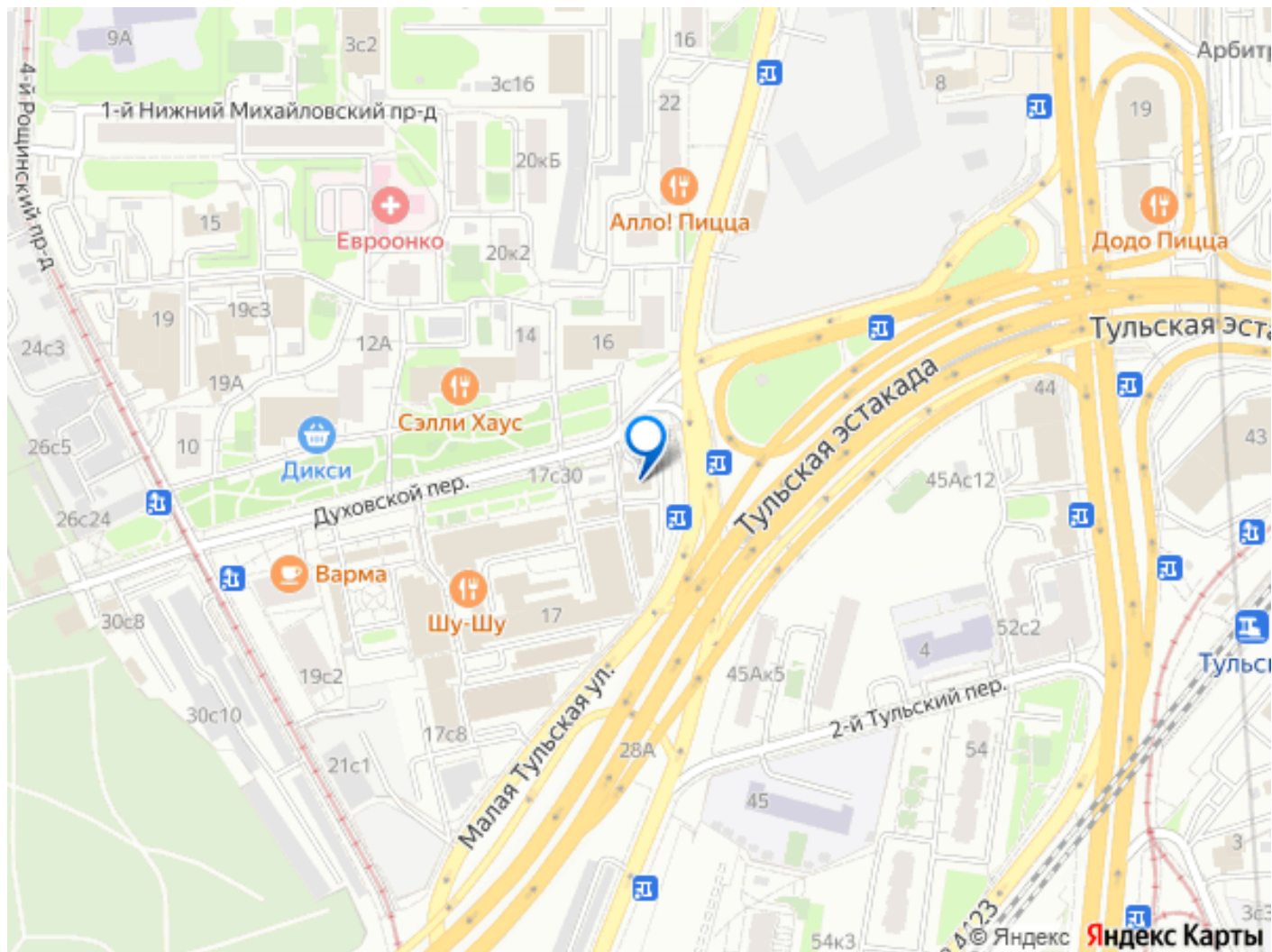
Действующие арендаторы 1. Салон красоты PLUM (класс Бизнес Плюс) 2. Офис Бенц Финанс (Сервис по аренде элитных автомобилей) с ежедневным потоком более 200 человек 3. Кальянная Коммуникации: ГВС, ХВС, канализация, вентиляция, электроснабжение. Безопасность: Охраняемая территория. Система охраны, видеонаблюдение, пожарная сигнализация.

Аренда без выкупа 1 300 000 руб/мес

Сделка: Быстрый выход на сделку, гибкие условия.







Move.ru - вся недвижимость России