

Создано: 04.03.2026 в 06:10

Обновлено: 04.03.2026 в 06:10

## Bridgeford Capital, Bridgeford Capital **89251234567**

Москва, Жулебинский б-р, 30к1

# 280 000 000 ₺

Москва, Жулебинский б-р, 30к1

Улица

[бульвар Жулебинский](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2615 м<sup>2</sup>

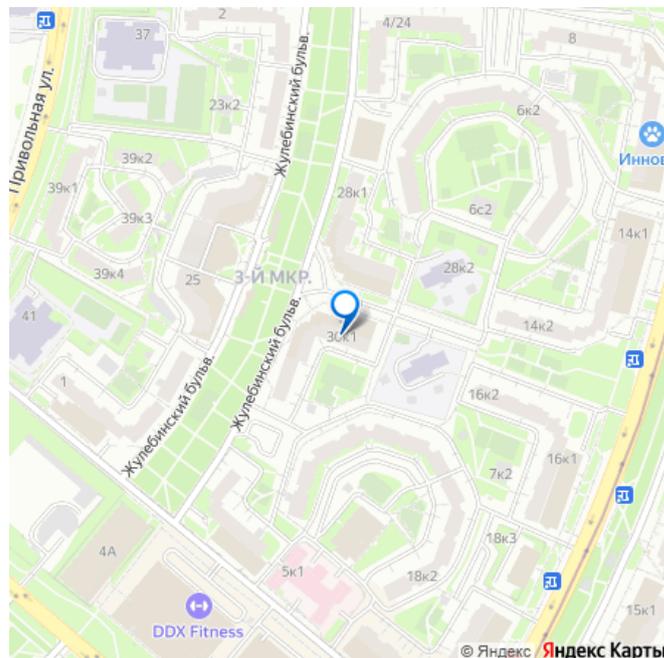
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Номер лота 10139. Арендный бизнес, окупаемость - 10 лет Предлагается на продажу ТЦ с готовым арендным бизнесом в ВАО г. Москвы. Здание состоит из 1-го, 2-го, и цокольного этажей. До ближайшей станции метро - 7 минут пешком. 1-я линия домов, отдельный вход, вывеска на фасаде, высокие потолки 3-7 метров. Арендаторы: Сетевые продуктовые магазины с долгосрочными договорами аренды еще 16 арендаторов. В 2021 году стартовала реконструкция ТЦ, целью которой является увеличение торговых площадей на 30%. Арендуемая площадь - 3150 кв.м., после реконструкции, площадь увеличится на 300 кв.м. На эту

площадь уже есть 5 арендаторов. Получен паспорт безопасности. МАП: 2 700 000 руб.  
После реконструкции в 2022 году МАП 3 700 000р. Общая площадь помещения: 3 150 кв.м.  
Электрическая мощность: 260 кВт.  
Дополнительная информация - по запросу.

