

Агент

**79852878458**

**Москва, улица Василисы Кожиной, 14К6**

**90 000 000 ₽**

Москва, улица Василисы Кожиной, 14К6

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Василисы Кожиной](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

261 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

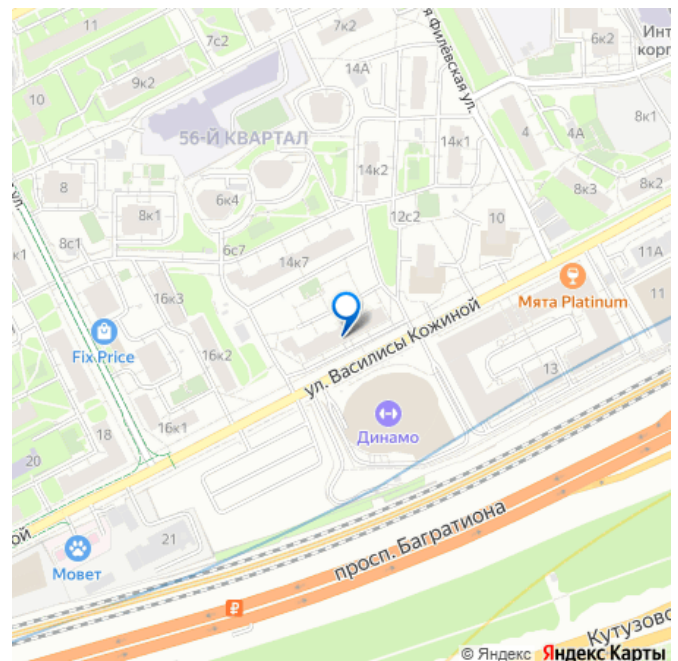
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

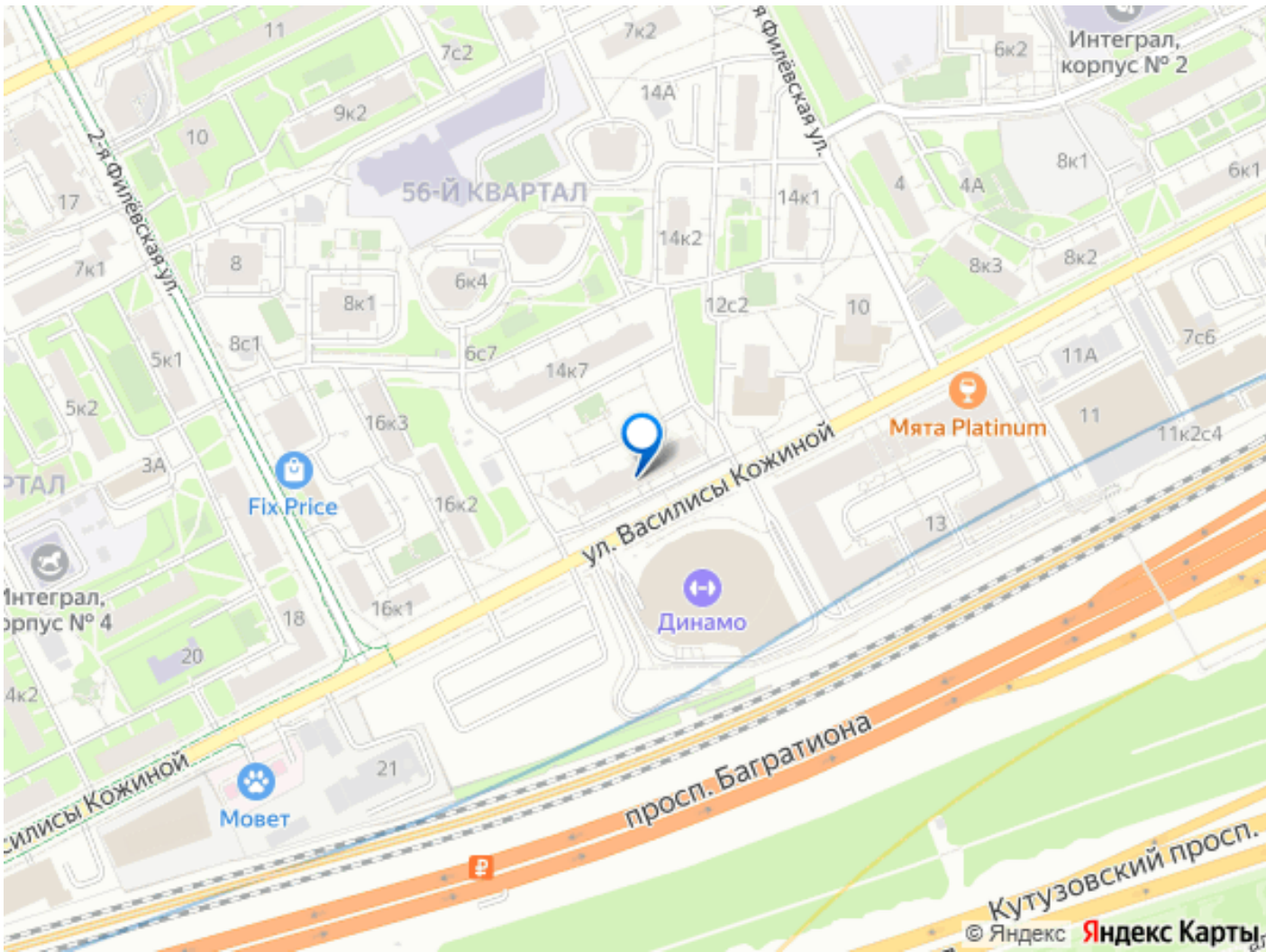
Продается арендный бизнес с ежегодной индексацией 7% Окупаемость с учетом индексации 7,5 лет Долгосрочный договор аренды на 5 лет (просьба арендатора не беспокоить) Торговая площадь в престижном районе, вокруг премиум ЖК бизнес-класса с ценой за кв метр от 700тыс рублей - первая линия - хороший обзор - помещение имеет 3 отдельных входа с улицы - высокий пеший и авто трафик (1000-2000 авто в час) - вечерняя сторона - всегда есть место для парковки - возможно разделить на 2 или 3 отдельных помещения - находится в густонаселенном

для заметок



районе, все помещения вокруг сданы и не  
продаются - рядом несколько ЖК с  
платежеспособным населением - помещение  
имеет потенциал роста до 500тыс за кв метр  
Продаю помещение так как срочно  
необходимы деньги для участия на торгах.





Move.ru - вся недвижимость России