

Создано: 02.03.2025 в 16:10

Обновлено: 08.02.2026 в 14:11

<https://move.ru/objects/9287705098>

Агент

79852878458

Москва, улица Василисы Кожиной, 14К6

90 000 000 ₽

Москва, улица Василисы Кожиной, 14К6

Округ

для заметок

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)



Улица

[улица Василисы Кожиной](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

261 м²

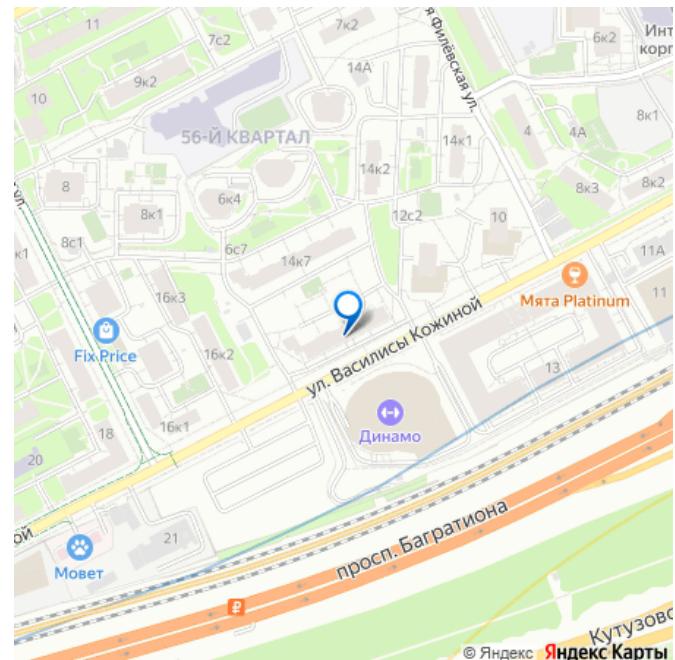
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

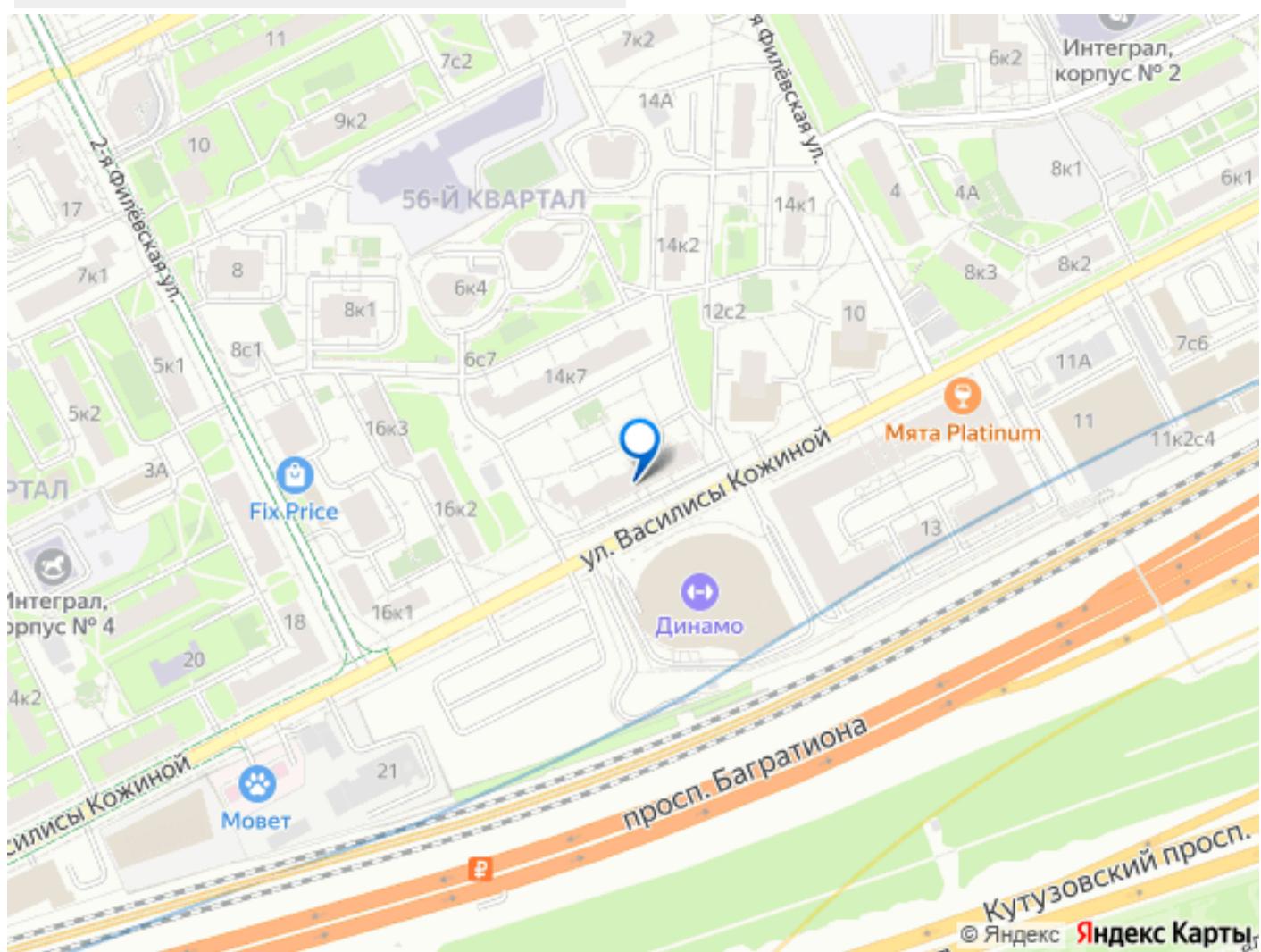


Описание

Продается арендный бизнес с ежегодной индексацией 7% Окупаемость с учетом индексации 7,5 лет Долгосрочный договор аренды на 5 лет (просьба арендатора не беспокоить) Торговая площадь в престижном районе, вокруг премиум ЖК бизнес-класса с ценой за кв метр от 700тыс рублей - первая линия - хороший обзор - помещение имеет 3 отдельных входа с улицы - высокий пеший и авто трафик (1000-2000 авто в час) - вечерняя сторона - всегда есть место для парковки - возможно разделить на 2 или 3 отдельных помещения - находится в густонаселенном

районе, все помещения вокруг сданы и не продаются - рядом несколько ЖК с платежеспособным населением - помещение имеет потенциал роста до 500тыс за кв метр Продаю помещение так как срочно необходимы деньги для участия на торгах.





Move.ru - вся недвижимость России