

🕒 Создано: 02.03.2025 в 16:14

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 22:47

Агент

79175321696

Москва, улица Василисы Кожиной, 14К6

96 000 000 ₺

Москва, улица Василисы Кожиной, 14К6

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Василисы Кожиной](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

261 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

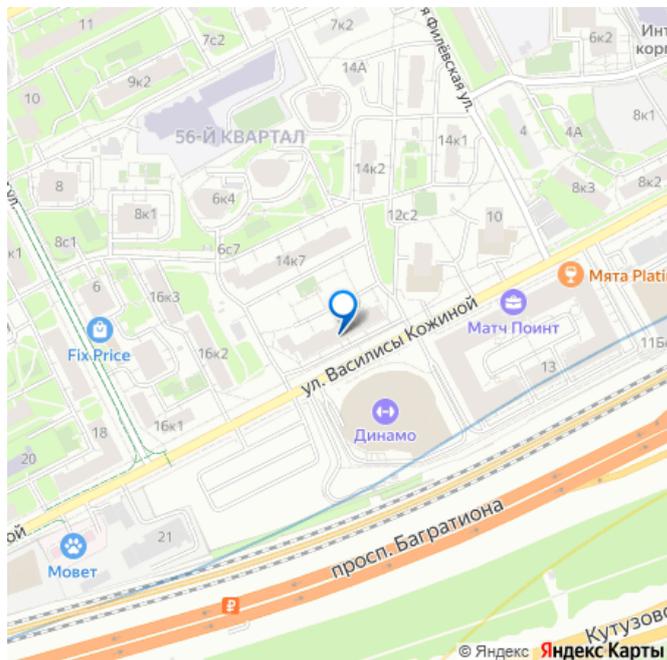
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

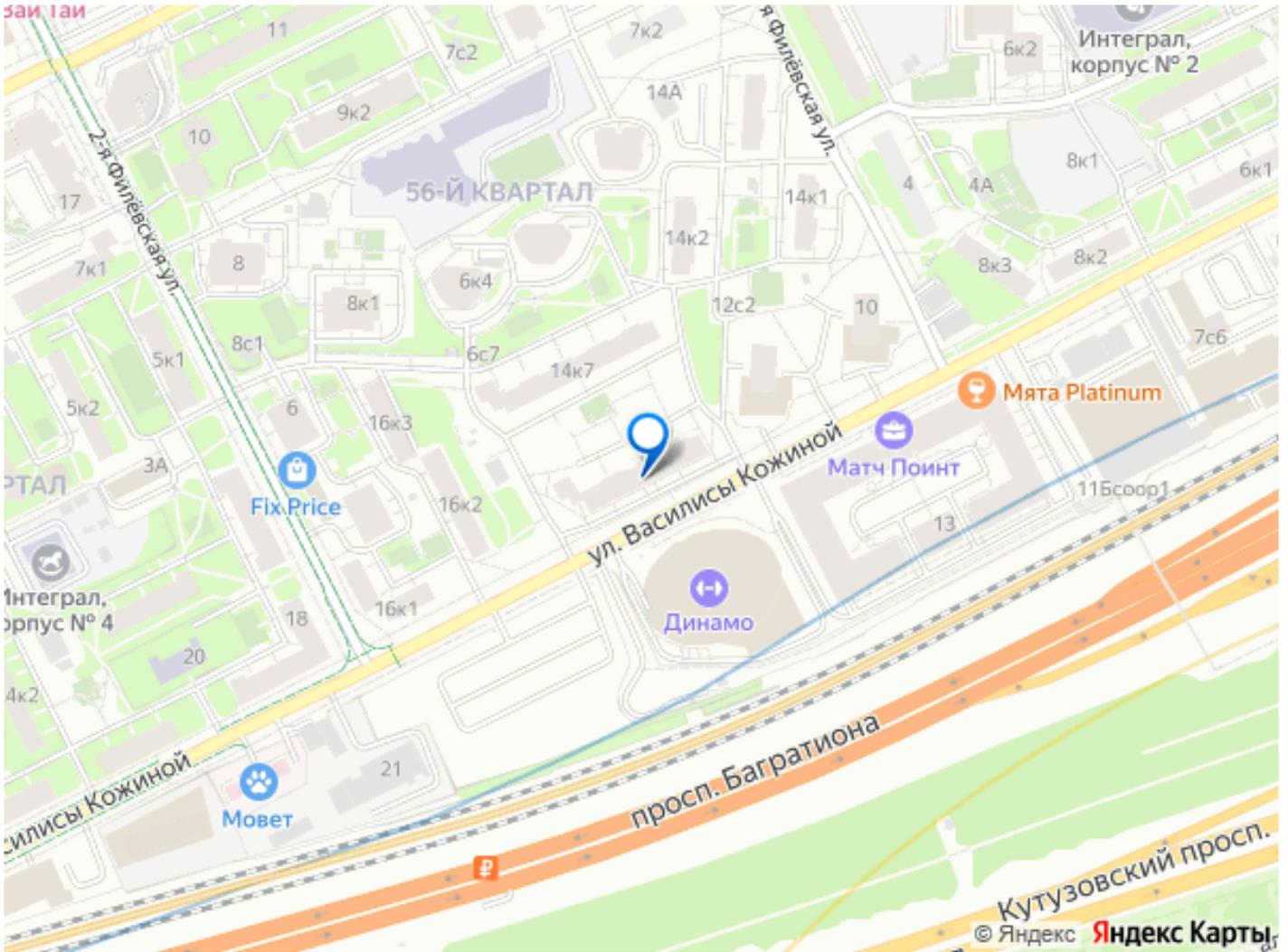
Продается арендный бизнес с ежегодной индексацией 7% Окупаемость с учетом индексации 7,5 лет Долгосрочный договор аренды на 5 лет (просьба арендатора не беспокоить) Торговая площадь в престижном районе, вокруг премиум ЖК бизнес-класса с ценой за кв метр от 700тыс рублей - первая линия - хороший обзор - помещение имеет 3 отдельных входа с улицы - высокий пеший и авто трафик (1000-2000 авто в час) - вечерняя сторона - всегда есть место для парковки - возможно разделить на 2 или 3 отдельных помещения - находится в густонаселенном

для заметок



районе, все помещения вокруг сданы и не продаются - рядом несколько ЖК с платежеспособным населением - помещение имеет потенциал роста до 500тыс за кв метр
Продаю помещение так как срочно необходимы деньги для участия на торгах.





Move.ru - вся недвижимость России