

Создано: 23.04.2025 в 18:33

Обновлено: 07.01.2026 в 19:19

Москва, бульвар Скандинавский, 17

**47 037 824 ₽**

Москва, бульвар Скандинавский, 17

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

262.4 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

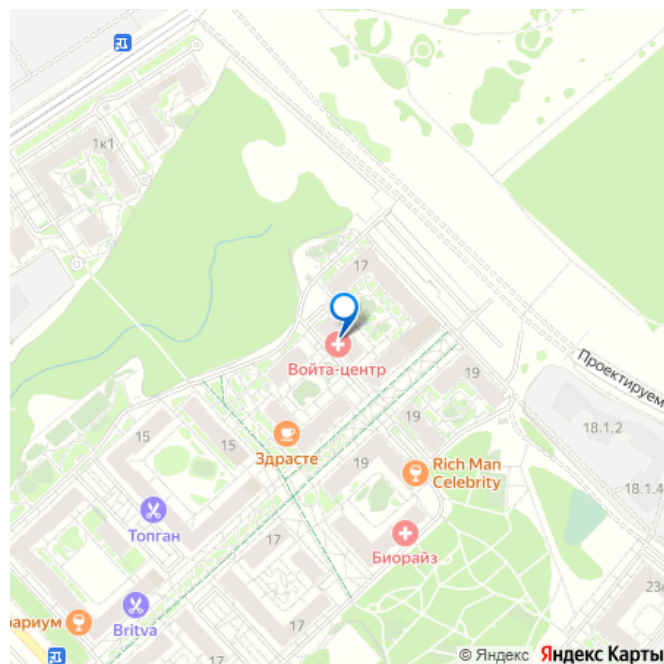
Лот 467901 Предложение от Собственника!  
Делимся комиссией с коллегами!  
Предлагается к продаже помещение  
свободного назначения площадью 261,3 м<sup>2</sup> в  
новостройке ЖК «Скандинавия». Продажа  
осуществляется напрямую от застройщика.  
Жилой комплекс расположен в экологически  
благоприятной юго-западной части Москвы,  
на границе Бутовского лесопарка. Проект  
сочетает преимущества городской  
инфраструктуры и близость к природе.  
Численность населения комплекса  
превышает 60 000 человек, первые очереди  
заселены в 2019 году. В шаговой доступности  
уже функционируют пять детских садов и  
одна школа. Район отличается развитой  
транспортной доступностью: расстояние до  
станции метро «Коммунарка» составляет 2

<https://move.ru/objects/9277883183>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-  
Недвижимость**

**79862742715**

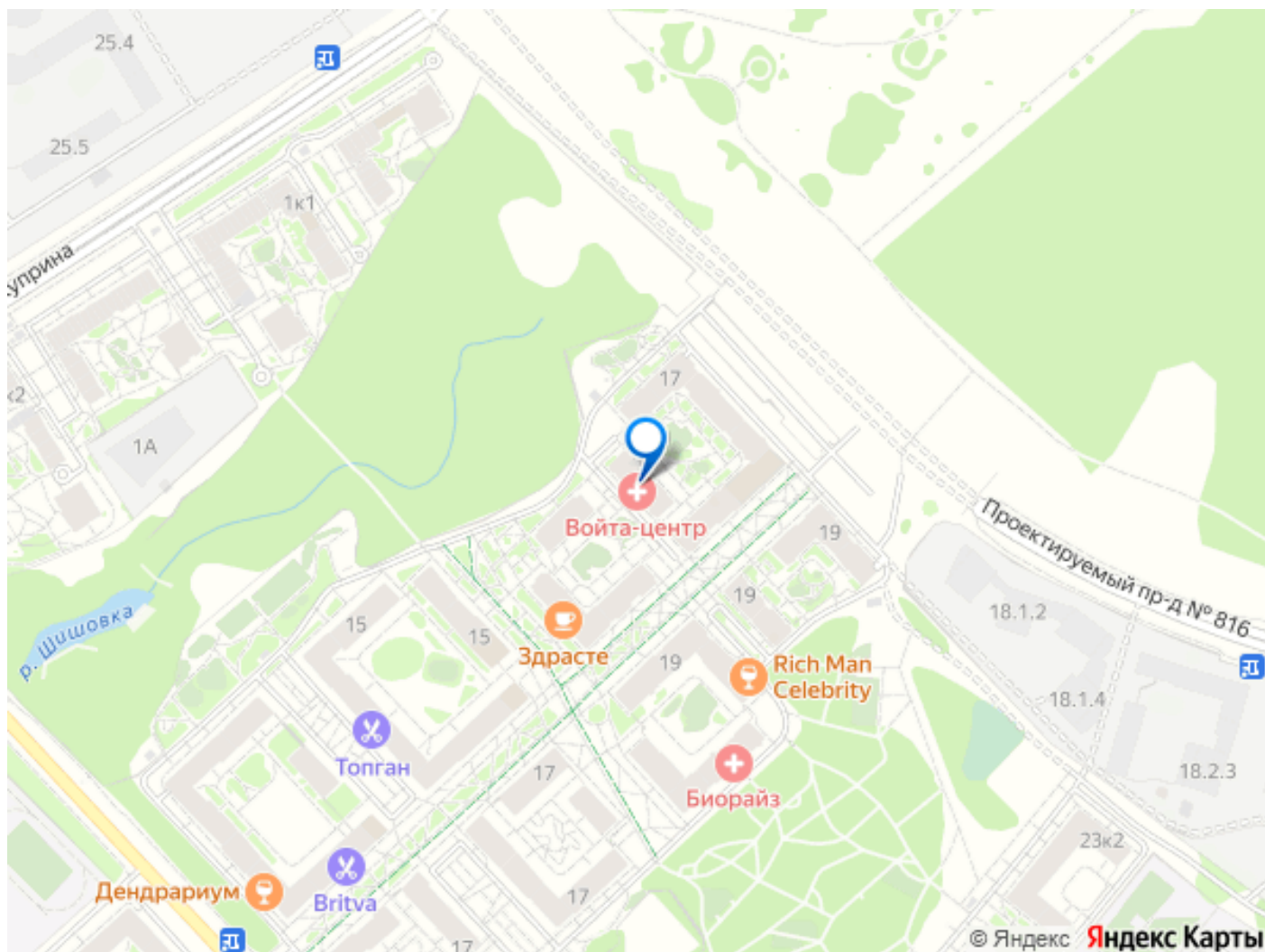
для заметок



км, а в 2023 году планируется открытие станции «Новомосковская» всего в 700 м от ЖК. Комплекс находится в 6,5 км от МКАД, что обеспечивает удобную логистику как в пределах города, так и за его пределами. Помещение площадью 262,4 м² имеет свободное назначение и подходит для различных видов деятельности. Высота потолков — 3,83 м, разрешенная мощность — 78,39 кВт. Объект оснащен системой вентиляции с параметрами 450250, 250150 и 160. Помещение имеет два входа и расположено на двух этажах. Прогнозируемая проходимость составляет от 43 до 113 человек в час. Срок сдачи объекта запланирован на I квартал 2025 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 467901







Move.ru - вся недвижимость России