

Создано: 29.11.2025 в 16:56

Обновлено: 30.11.2025 в 05:02

<https://move.ru/objects/9287004650>

**ИМПЕРИАЛ, ИМПЕРИАЛ**

**79230703580**

**Москва, Смирновская улица, 2С1**

**6 948 240 ₽**

Москва, Смирновская улица, 2С1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Смирновская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

26.2 м<sup>2</sup>

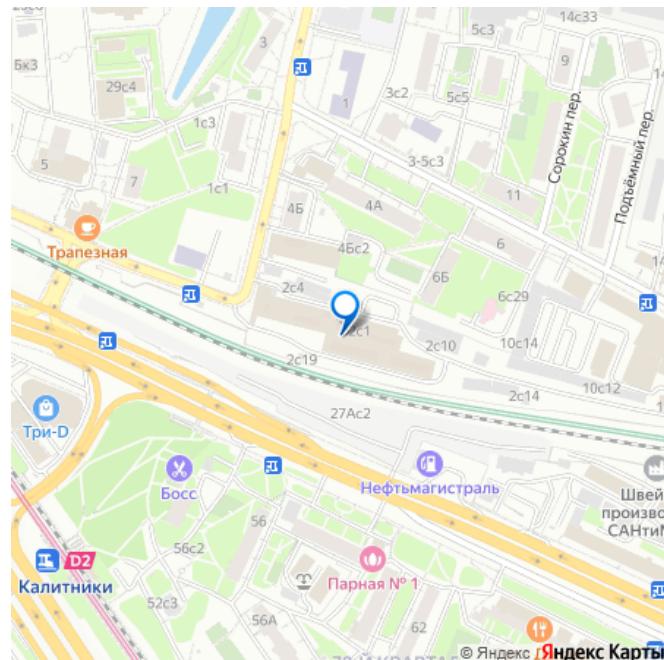
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



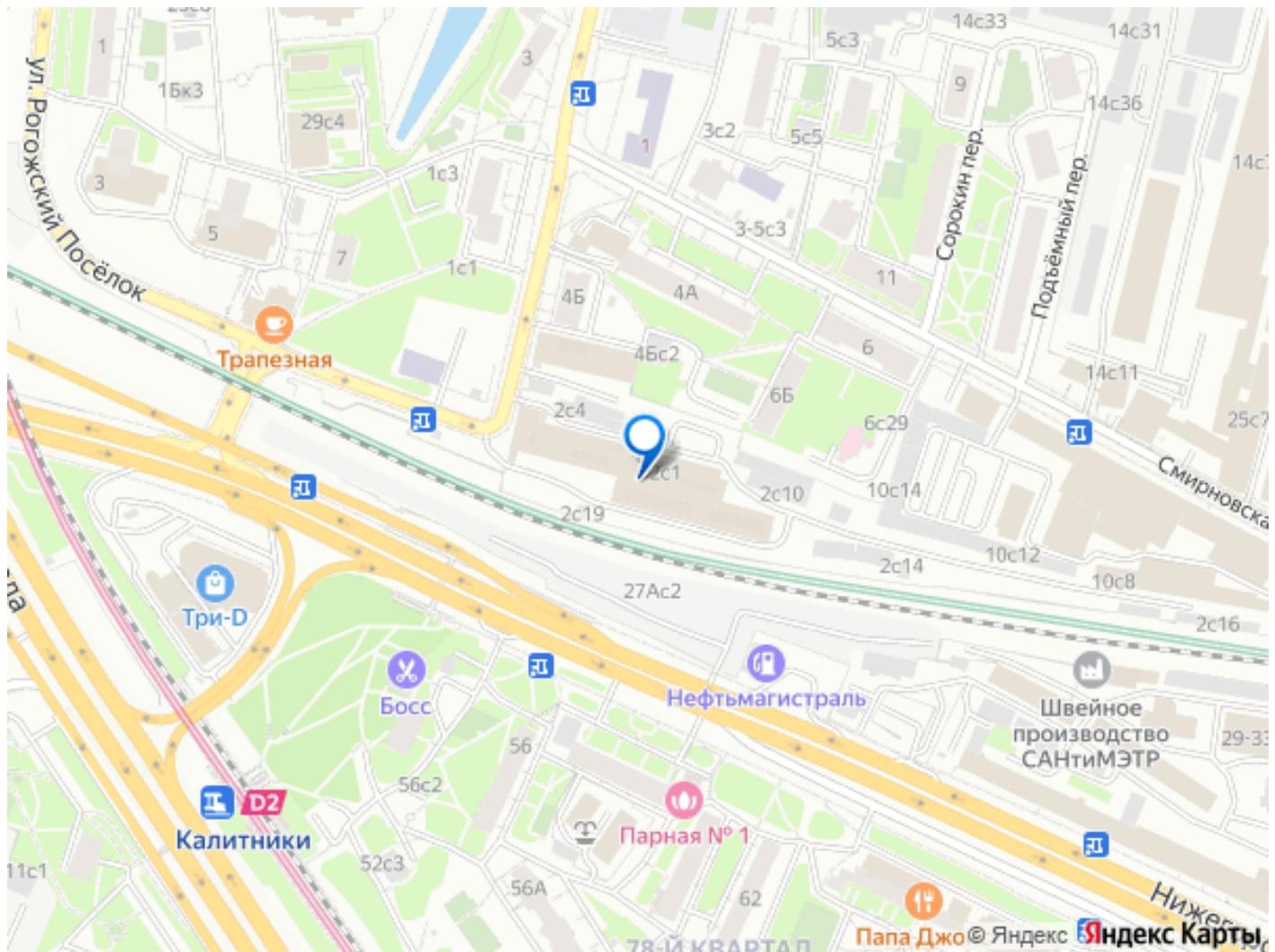
### Описание

Продажа коммерческого помещения в Нижегородском районе Москвы Быстрый выход на сделку! Рассрочка, лизинг, ипотека! Помещение находится в бизнес-парке «Смирновский» на юго-востоке Москвы. В стильном комплексе зданий проведена полная реновация, но при этом сохранена историческая память — строительство было завершено в 1863 году, а надежные технологии XIX века и современные решения помогли сохранить архитектурный объект в отличном состоянии. Помещение подойдет для различных видов деятельности. Здесь

можно открыть офис, мастерскую, пункт выдачи заказов, шоурум, кофейню, салон красоты, сервис услуг и реализовать многие виды бизнеса. Сейчас бизнес-парк органично вписывается в городской массив: фасады изящно стилизованы растениями, а также подсветкой. На огороженной территории обустроены места отдыха и зеленые зоны. Резидентам и их клиентам доступны парковочные места. Комплекс находится в густонаселенном районе столицы с высокой проходимостью, что обеспечит большой поток потенциальных клиентов. Поблизости расположены торговые и бизнес-центры, муниципальные учреждения, супермаркеты, кафе и рестораны, школы и детские сады, спортивные и медицинские учреждения, аптеки. Удачное транспортное расположение: МЦД Калитники — 9 минут пешком Транспортный узел станции Нижегородская (метро, МЦК и МЦД) — 15 минут на транспорте, Метро Волгоградский проспект — 12 минут езды МКАД — 8 минут езды. Также рядом есть выезд на крупные транспортные артерии — Рязанский и Волгоградский проспекты. Ежедневный показ. Онлайн-показ. Быстрая сделка! Звоните! Ответим на все ваши вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России