

Создано: 04.12.2025 в 12:34

Обновлено: 13.02.2026 в 11:44

<https://move.ru/objects/9287582637>

ЕГЦН-М Недвижимости, ЕГЦН-М

**79947865675**

**Москва, Смирновская улица, 2С1**

**6 948 240 ₽**

Москва, Смирновская улица, 2С1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Смирновская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

26.2 м<sup>2</sup>

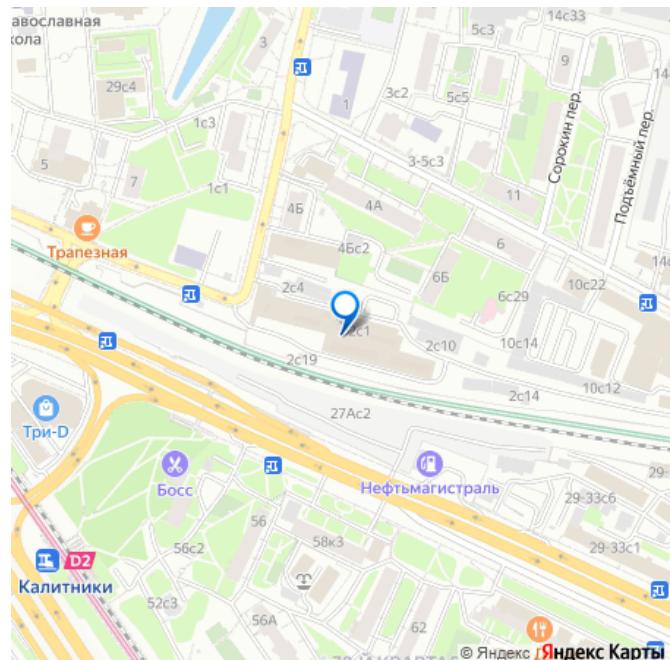
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продажа помещения свободного назначения  
в престижном бизнес-парке Москвы

Основные характеристики объекта • Адрес:

Москва, ул. Смирновская, 2, строение 1 •

Площадь: 26.2 кв. м • Категория: ПСН

(Помещение Свободного Назначения) • ЛОТ:

101 • Статус: готовая к эксплуатации

недвижимость Преимущества расположения

Отличная транспортная доступность: • 5

минут до ТТК • 6 минут до станции метро

«Авиамоторная» • 9 минут пешком до МЦД

«Калитники» • 10 минут до Садового кольца

Технические особенности Современная

инфраструктура:

- Центральные коммуникации полного цикла
- Собственная котельная для комфортного использования
- Парковка на 95 машиномест
- Охраняемая территория с видеонаблюдением

Готовность к немедленному использованию

Варианты использования помещения

Многофункциональное пространство

подходит для:

- Офисных помещений любой направленности
- Торговых площадей и розничных точек
- Производственных зон малого формата
- Складских помещений
- Конференц-залов и переговорных комнат
- Выставочных пространств
- Шоурумов и творческих мастерских

Особенности бизнес-парка Развитый деловой кластер:

- Общая площадь комплекса: 7 533,5 м<sup>2</sup>
- Количество помещений: более 350 объектов
- Гибкая планировка: возможность объединения пространств
- Высокая проходимость: постоянный поток посетителей

Инвестиционные перспективы

Гарантированная прибыль:

- Быстрый старт арендного бизнеса
- Стабильный доход от сдачи в аренду
- Возможности масштабирования бизнеса
- Потенциал развития собственного дела

Условия покупки

Специальное предложение:

- Профессиональная консультация по всем вопросам
- Организация просмотра в удобное время
- Полное юридическое сопровождение сделки
- Помощь в оформлении документов

Не упустите шанс приобрести перспективный объект коммерческой недвижимости в одном из самых динамично развивающихся районов Москвы! Запишитесь на просмотр прямо сейчас. Свяжитесь с нами для получения подробной информации

#КоммерческаяНедвижимость  
#БизнесПомещение #Инвестиции #Москва  
#КоммерческаяПлощадь #БизнесРазвитие

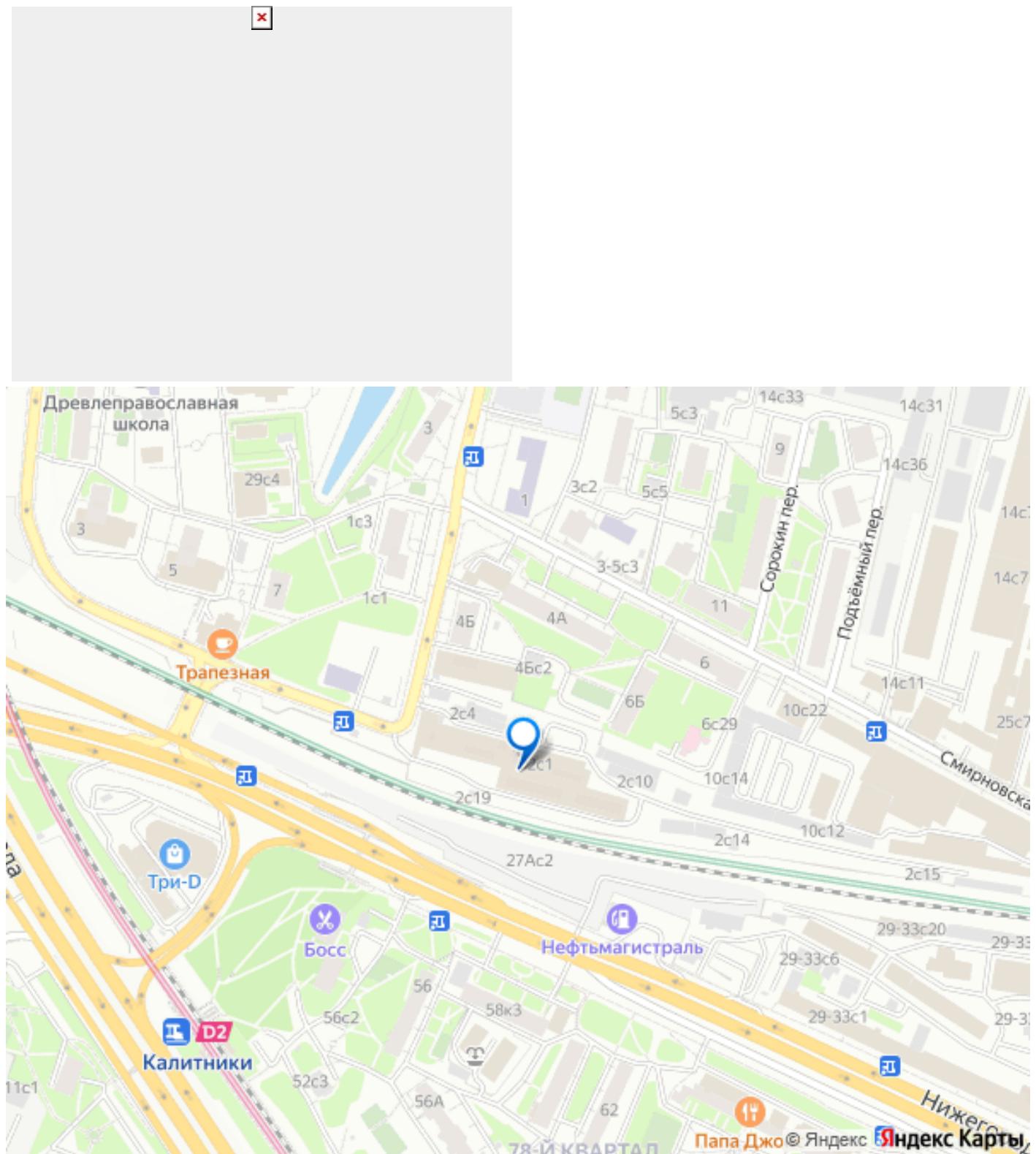
#ОфисноеПомещение

#ТорговоеПространство

#ИнвестиционныеВозможности

#НедвижимостьДляБизнеса





Move.ru - вся недвижимость России