

Создано: 02.12.2024 в 16:16

Обновлено: 18.01.2026 в 18:57

## Москва, улица 6-я Новые Сады, 2к1

# 70 000 000 ₽

Москва, улица 6-я Новые Сады, 2к1

Округ

[ЗАО, район Ново-Переделкино](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

262 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

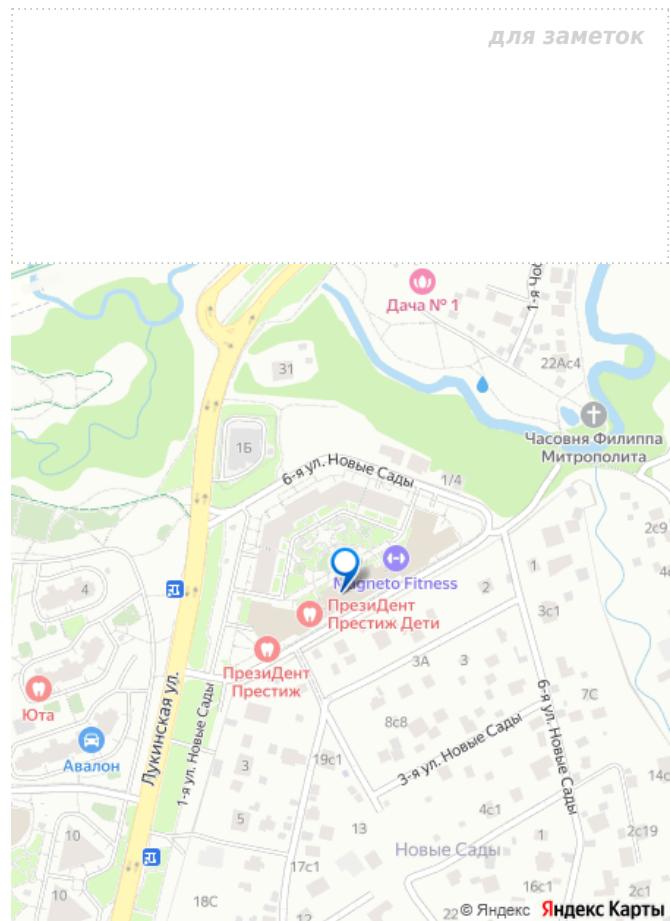
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

К покупке/аренде предлагается готовый бизнес под клинику. Адрес: г. Москва, Новопеределкино, 6-я ул. Новые Сады д.2, корпус 1, этаж 2 (над цоколем). Ближайшее метро Новопеределкино, в 10 минутах пешком. 4-х этажное здание, введённое в эксплуатацию в 2009 г., с охраняемой территорией. Помещение площадью- 262 м2. После перепланировки внутренних перегородок- 247,1 м2. Имеется автономная система вентиляции и кондиционирования. Размещенная на чердаке, в помещении площадью 60 м2, данное помещение (60 м2) выделено застройщиком по праву собственности в равных долях. Помещение



полностью оснащено под челюстно-лицевую хирургию. Имеется операционная и палата интенсивной терапии, сжатый воздух, проведены кислородные трубы. Комната хранения оборота наркотических средств (под неё была получена лицензия), комната выведена под вневедомственную охрану.

Кабинет МРТ и КТ (обшит листовым свинцом, способным задерживать рентген-лучи, по правилам СанПиН). Так же в помещении имеются: \*3 чиллера Daikin (2 действующих и 1 резервный блок) \*Система пожарной сигнализации \*Система сигнализации \*Система наружного и внутреннего видеонаблюдения \*Имеется дополнительная мощность в размере 65 кВт, приобретённая собственницей (25 кВт на помещение были по праву собственности и 40 кВт собственница приобретала дополнительно) \*ИПБ (источник бесперебойного питания) \*Кассовый узел (специализированное помещение, оборудованное необходимым для осуществления кассового обслуживания).

\*Автономная система вентиляции и кондиционирования (также приобретенная собственницей). Клиника была закрыта в 2016г. Ремонт помещения выполнен по последней технологии, с использованием дорогих материалов. Плитка напольная, настенная, ванных комнатах - итальянская: Petracer, Iris FMG, Valentino. По всему помещению произвели замену окон с пластиковых на алюминиевые, подоконники выполнены из искусственного камня кориан.

В здании находятся: Фитнес клуб Магнето, Школа лицей созданная Фондом Православных народов(частная), Клиника пластической хирургии, косметология и салон красоты, Школа художественной гимнастики Elite, Компания Егоров, Дмитриевич партнеры, Кафе-ресторан,

Автомойка, Банк, и много других компаний.

На данный момент помещение включает в

себя: - 4 стоматологических кабинета. -

Операционная. - Палата интенсивной

терапии. - Комната хранения наркотических

средств. - Комната зуботехнической

лаборатории. - Зал ожидания на 12 человек. -

Гардеробная для посетителей. - Зал

ожидания для детей. - Сан узел для

посетителей. - Сан узел для мед персонала с

душевой кабиной. - Зона отдыха для мед

персонала, где можно разместить кухонную

мебель. - Гардеробная для мед персонала. -

Компрессорная. - Медсестринская комната. -

Серверная. - Переговорная комната. -

Комната с кассовым узлом. В 2013 году были

получены лицензии: Лицензия по челюстно-

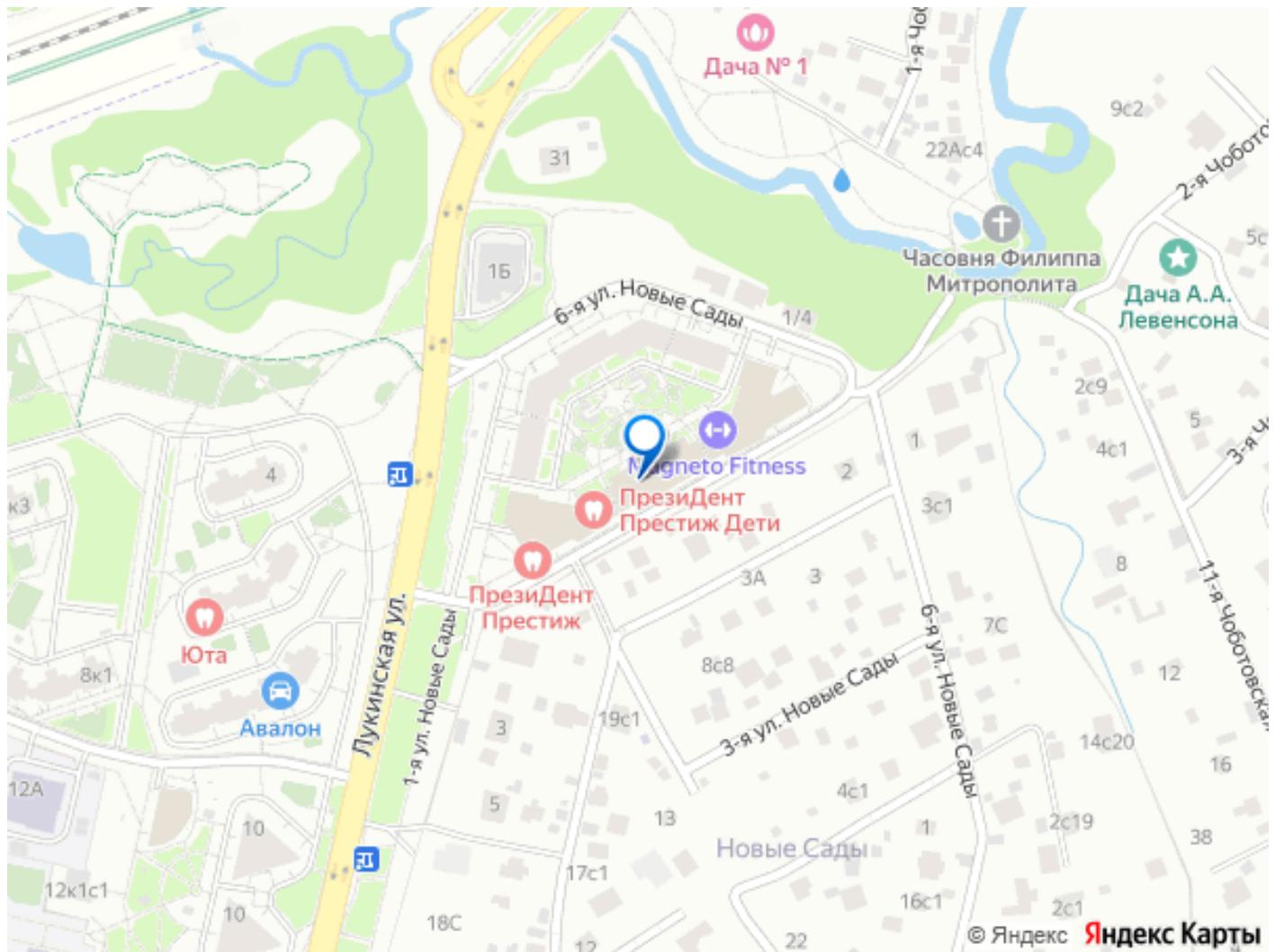
лицевой хирургии, лицензия по

стоматологии, лицензия по использованию

КТ, Лицензия по обороту наркотических

средств. Один собственник. Обременений на

помещение нет.



Move.ru - вся недвижимость России