

Создано: 15.02.2026 в 14:27

Обновлено: 20.02.2026 в 12:09

Москва, улица 6-я Новые Сады, 2к1

70 000 000 ₺

Москва, улица 6-я Новые Сады, 2к1

Округ

[ЗАО, район Ново-Переделкино](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

262 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

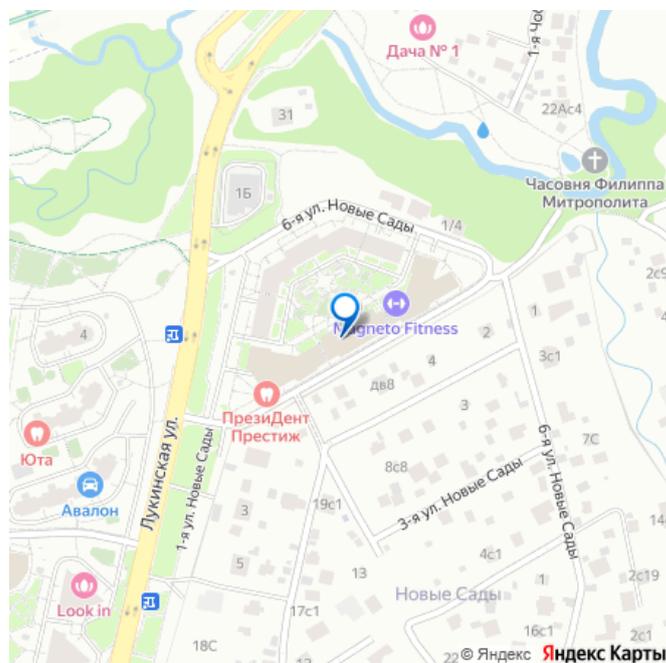
Помещение свободного назначения (использовалось как медицинский центр) площадью 247,1 кв. м расположено на втором этаже современного четырехэтажного здания 2009 года постройки в районе Новопеределкино, в 10 минутах ходьбы от станции метро. Объект полностью готов к эксплуатации и оснащен под многопрофильную клинику, специализирующуюся на челюстно-лицевой хирургии и стоматологии. Ключевым преимуществом является наличие уникальной технической базы: автономные системы вентиляции и кондиционирования, три чиллера Daikin, дополнительная

<https://move.ru/objects/9290078474>

**Яна Александровна Богуславская,
Этажи Москва**

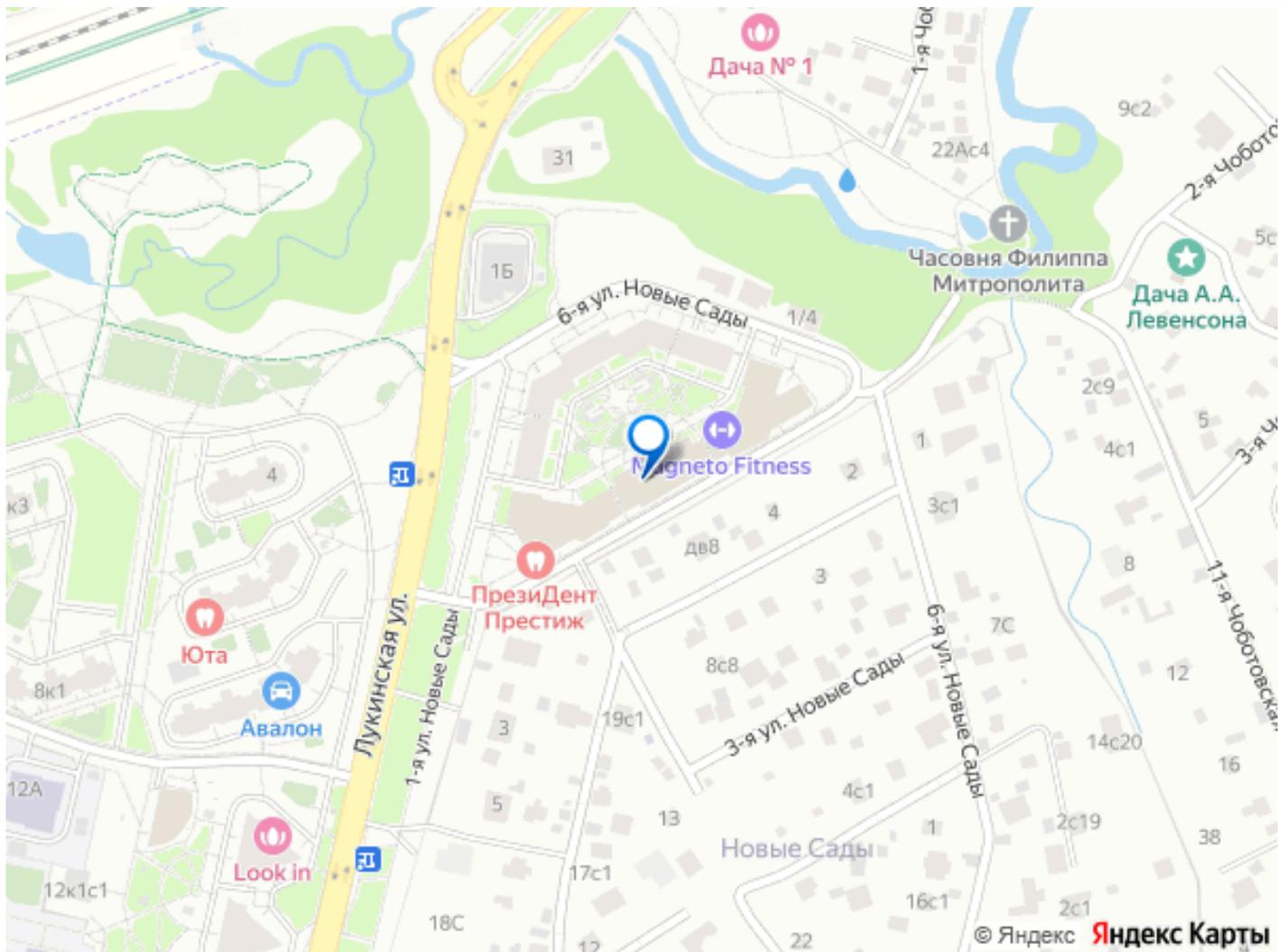
79836639948

для заметок



электрическая мощность 65 кВт, источник бесперебойного питания, а также специализированные инженерные решения. К ним относятся подготовленная операционная с палатой интенсивной терапии, подведенные кислородные магистрали и сжатый воздух, комната для хранения наркотических средств с вневедомственной охраной и полностью изолированный кабинет для КТ/МРТ, обшитый свинцом в соответствии с нормами СанПиН. Помещение имеет продуманную планировку, включающую кабинеты, зуботехническую лабораторию, серверную, переговорную, зоны ожидания для взрослых и детей, а также отдельные гардеробные и санузлы для пациентов и персонала. Качественный ремонт выполнен с применением итальянской плитки, установлены алюминиевые окна с подоконниками из искусственного камня. Объект находится в здании с охраняемой территорией, где также расположены частная школа, фитнес-клуб, банк, кафе и другие компании, что формирует устойчивую деловую и клиентскую среду. В 2013 году для данного помещения были получены лицензии на медицинскую деятельность, включая челюстно-лицевую хирургию, стоматологию, использование компьютерной томографии и оборот наркотических средств. Объект предлагается без обременений, в собственности одного владельца, и представляет собой редкое на рынке готовое решение для запуска серьезного медицинского бизнеса с минимальными дополнительными вложениями и организационными процедурами. Код пользователя: 197681 Номер в базе: 11777300





Move.ru - вся недвижимость России