

ГК ФСК, ФСК

79863042599

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, улица Рождественская, 12**

59 282 500 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица
Рождественская, 12

Улица

[улица Рождественская](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

263.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

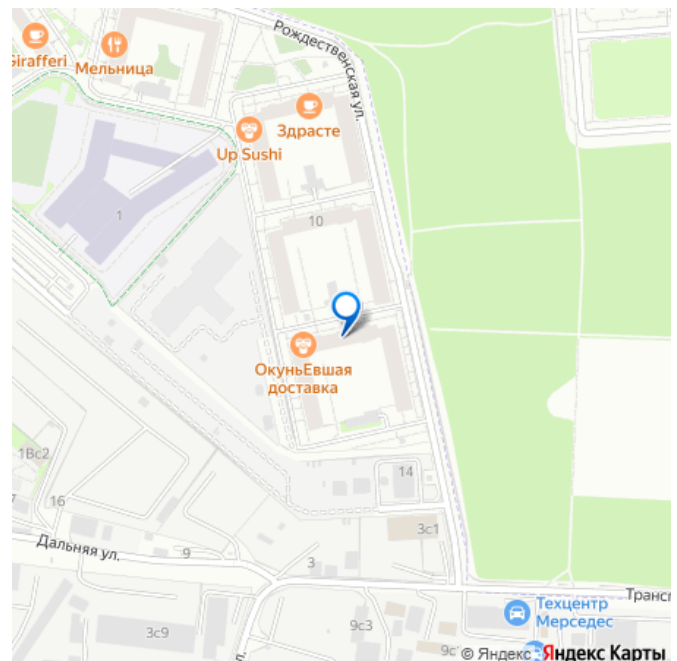
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

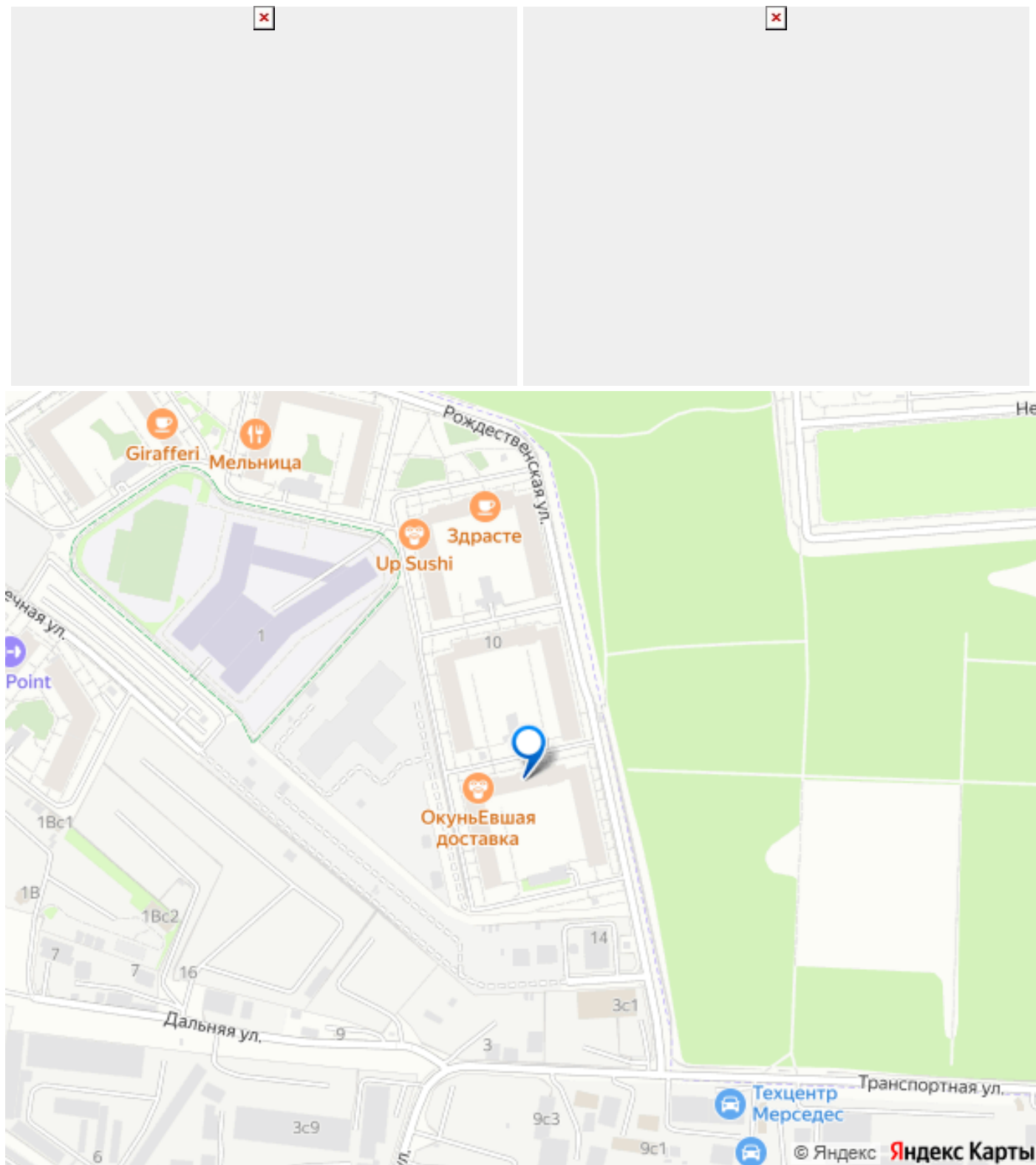
Помещение под МЕДЦЕНТР от ЗАСТРОЙЩИКА!
Угловое нежилое помещение 1.1, корпус 5.1,
общей площадью 263,30 м2, первый этаж, 2
входа с улицы. Центральное
местоположение, напротив муниципальный
ДОО на 560 мест и Школа на 1500 мест.
Помещение выходит на первую линию
внутриквартального сквозного проезда. Есть
стихийная парковка вдоль улицы. Высота
потолков 4 м, выделенная мощность - 0,2кВт/
м2, состояние помещения - shell&core.

для заметок



заведены точки подключения к системам вентиляции, гвс/хвс, канализации. В помещении 12 больших витринных окон, предназначено под организацию поликлиники/мед. кабинета, под помещением - тех. этаж+кладовые. Дом вводится в эксплуатацию в 3 кв. 2024 г. ЖК сдан, заселен. Жилой комплекс расположен в 5 минутах езды от станций метро «Некрасовка», МЦД ст. Люберцы-1,2. Общее количество квартир 4 700 шт. и населением более 8 000 человек. Целевая продажа - под мед. услуги. Доступна беспроцентная рассрочка на 2 года, все подробности по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России