

Создано: 30.09.2025 в 18:59

Обновлено: 18.01.2026 в 22:30

<https://move.ru/objects/9285375744>

ГК ФСК, ФСК

**79863042599**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, улица Рождественская, 12**

**59 282 500 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица

Рождественская, 12

Улица

[улица Рождественская](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

263.3 м<sup>2</sup>

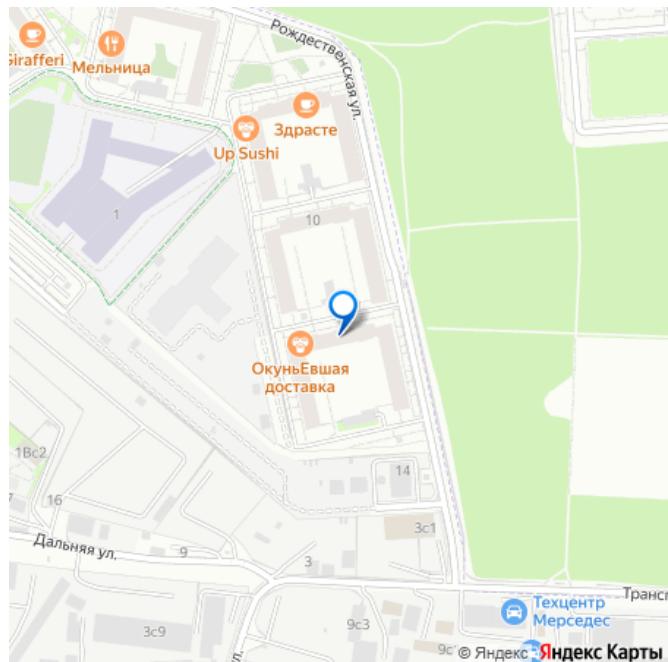
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

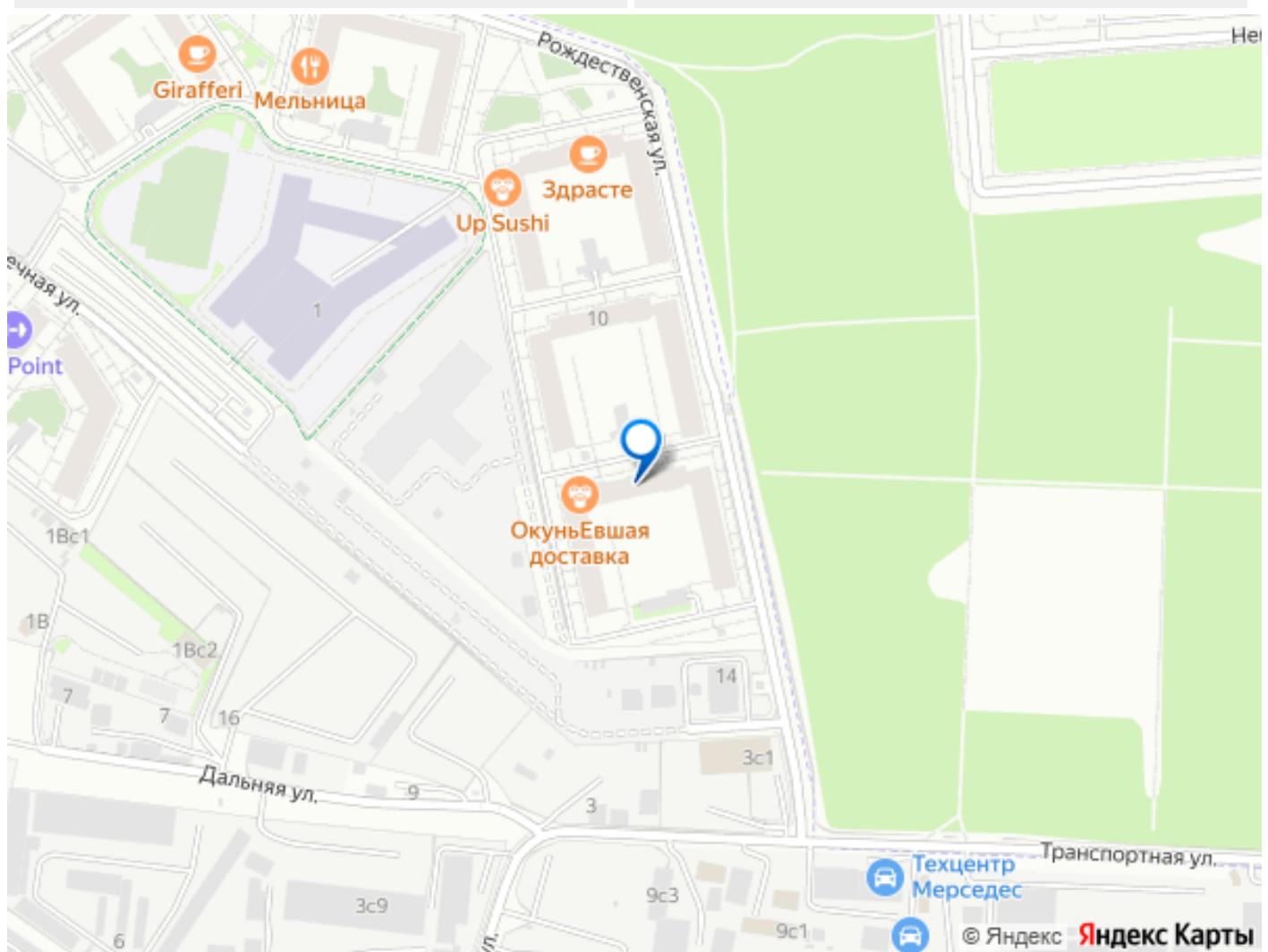
Помещение под МЕДЦЕНТР от ЗАСТРОЙЩИКА!

Угловое нежилое помещение 1.1, корпус 5.1, общей площадью 263,30 м<sup>2</sup>, первый этаж, 2 входа с улицы. Центральное местоположение, напротив муниципальный ДОО на 560 мест и Школа на 1500 мест.

Помещение выходит на первую линию внутридворового сквозного проезда. Есть стихийная парковка вдоль улицы. Высота потолков 4 м, выделенная мощность - 0,2кВт/м<sup>2</sup>, состояние помещения - shell&core.

заведены точки подключения к системам вентиляции, гвс/хвс, канализации. В помещении 12 больших витринных окон, предназначено под организацию поликлиники/мед. кабинета, под помещением - тех. этаж+кладовые. Дом вводится в эксплуатацию в 3 кв. 2024 г. ЖК сдан, заселен. Жилой комплекс расположен в 5 минутах езды от станций метро «Некрасовка», МЦД ст. Люберцы-1,2. Общее количеством квартир 4 700 шт. и населением более 8 000 человек. Целевая продажа - под мед. услуги. Доступна беспроцентная рассрочка на 2 года, все подробности по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России