

Создано: 04.03.2026 в 06:10

Обновлено: 04.03.2026 в 06:10

Москва, Рублёвское ш, 18к1

75 000 000 ₺

Москва, Рублёвское ш, 18к1

Улица

[шоссе Рублевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

263 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

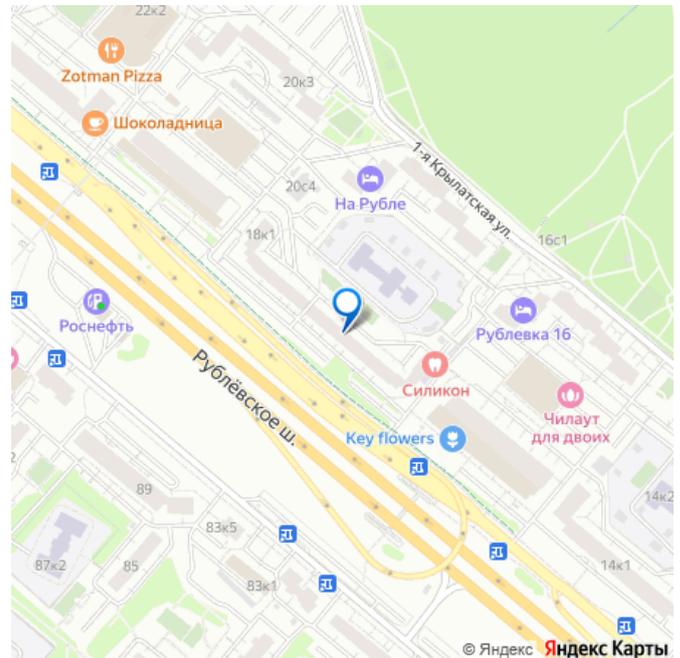
Номер лота 7698. Арендный бизнес, окупаемость - 10 лет 8 месяцев Предлагается на продажу арендный бизнес на Рублевском шоссе ЗАО г.Москвы. Помещение расположено во встроенно-пристроенной части 1-го этажа 14 - этажного жилого дома. Первая линия домов. Интенсивный автомобильный поток. Район плотной жилой застройки. Станция метро «Молодежная» и «Кунцевская» в 20 минутах ходьбы. Площадь помещения - 263 м2. Вся площадь в первом этаже. Отдельный вход, витринное остекление, евроремонт, потолки 2,8 м, открытая планировка, телефон, интернет, охранная система. Арендатор - юридическая

<https://move.ru/objects/9290843733>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

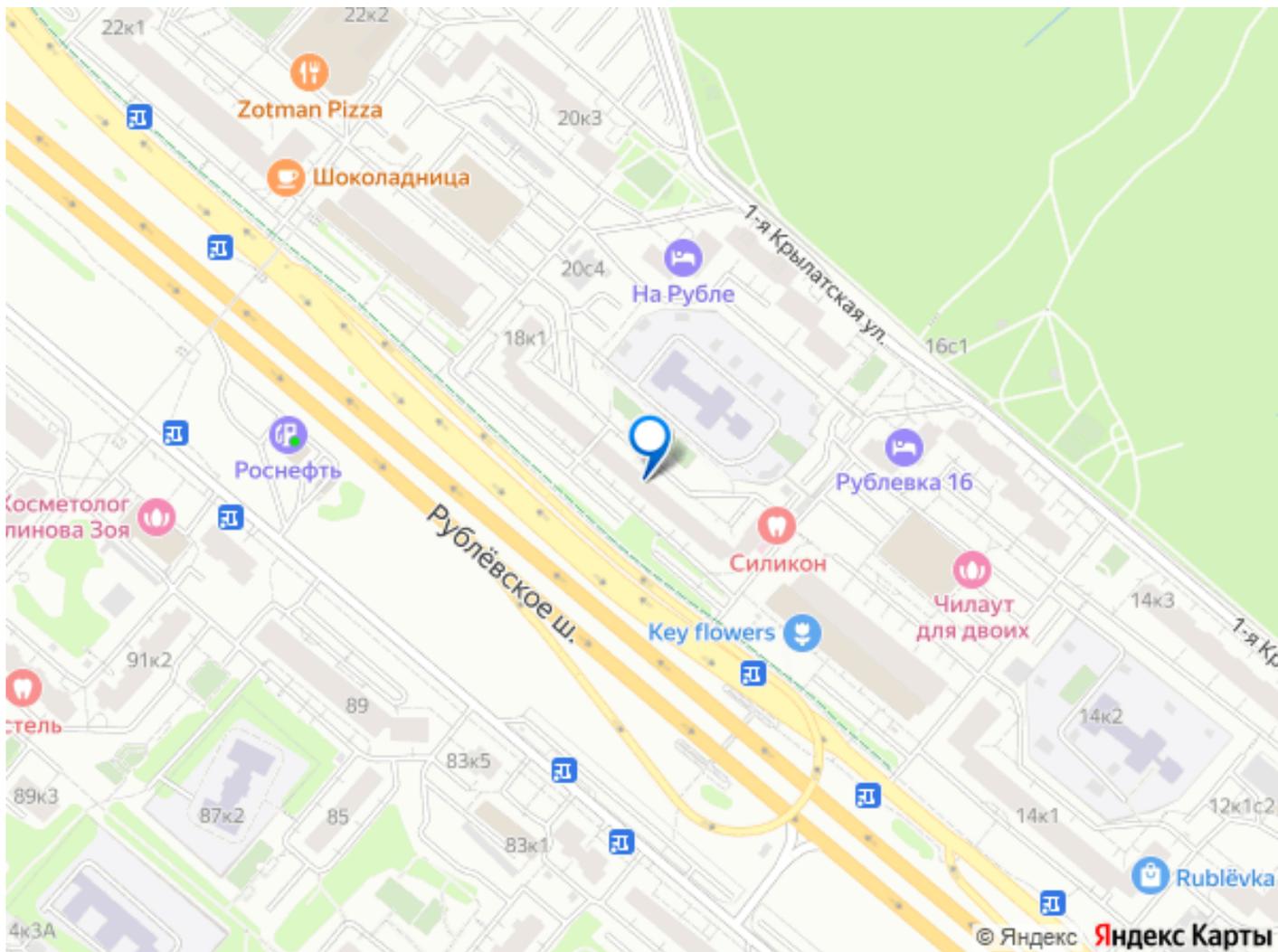
89251234567

для заметок



компания. Арендует - 148 кв.м. Договор
аренды на 11 месяцев. МАП: 400 000 рублей.
115 кв.м. арендует ателье. МАП 185 000
рублей. Договор аренды на 11 месяцев.





Move.ru - вся недвижимость России