

Создано: 23.03.2026 в 12:50

Обновлено: 24.03.2026 в 01:45

Москва, Хлебозаводский проезд, 7С9

45 000 000 ₺

Москва, Хлебозаводский проезд, 7С9

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[проезд Хлебозаводский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

264.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

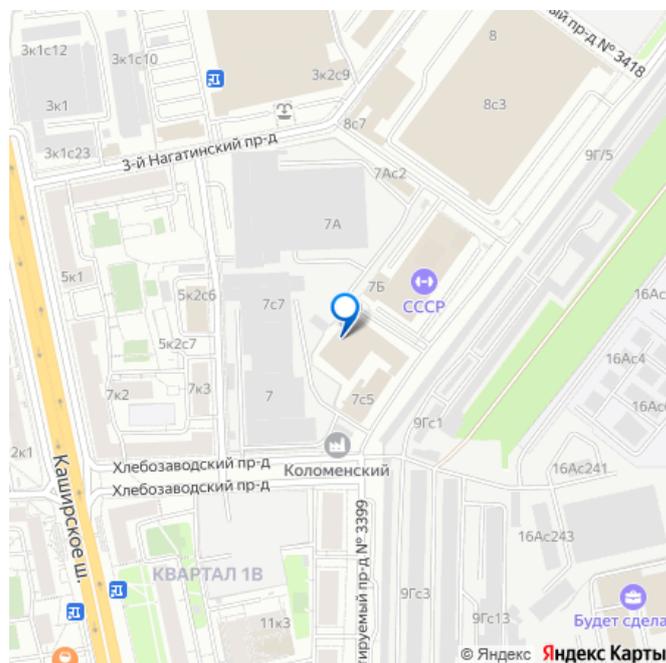
Описание

Предлагаем к покупке офис 264,2 м² на Хлебозаводском пр., д.7,с9. Прямая продажа от собственника. Прямой представитель. О объекте: офис расположен на первом и втором этаже: 1й этаж 90,5 кв.м. / 2й этаж 173,7 кв.м. общая площадь помещения: 264,2 кв.м. отделка: офисная / планировка: кабинетная локация: г. Москва, Хлебозаводский пр., 7с9 Бизнес-центр «Калейдоскоп». (В+) ст.м. Нагорная (2 км пешком) рядом остановка наземного транспорта «Хлебозаводский проезд» в районе 600 м. Дополнительная информация о

<https://move.ru/objects/9292503907>

**Измайловский Гостинный Двор,
Измайловский Гостинный Двор
79818860477**

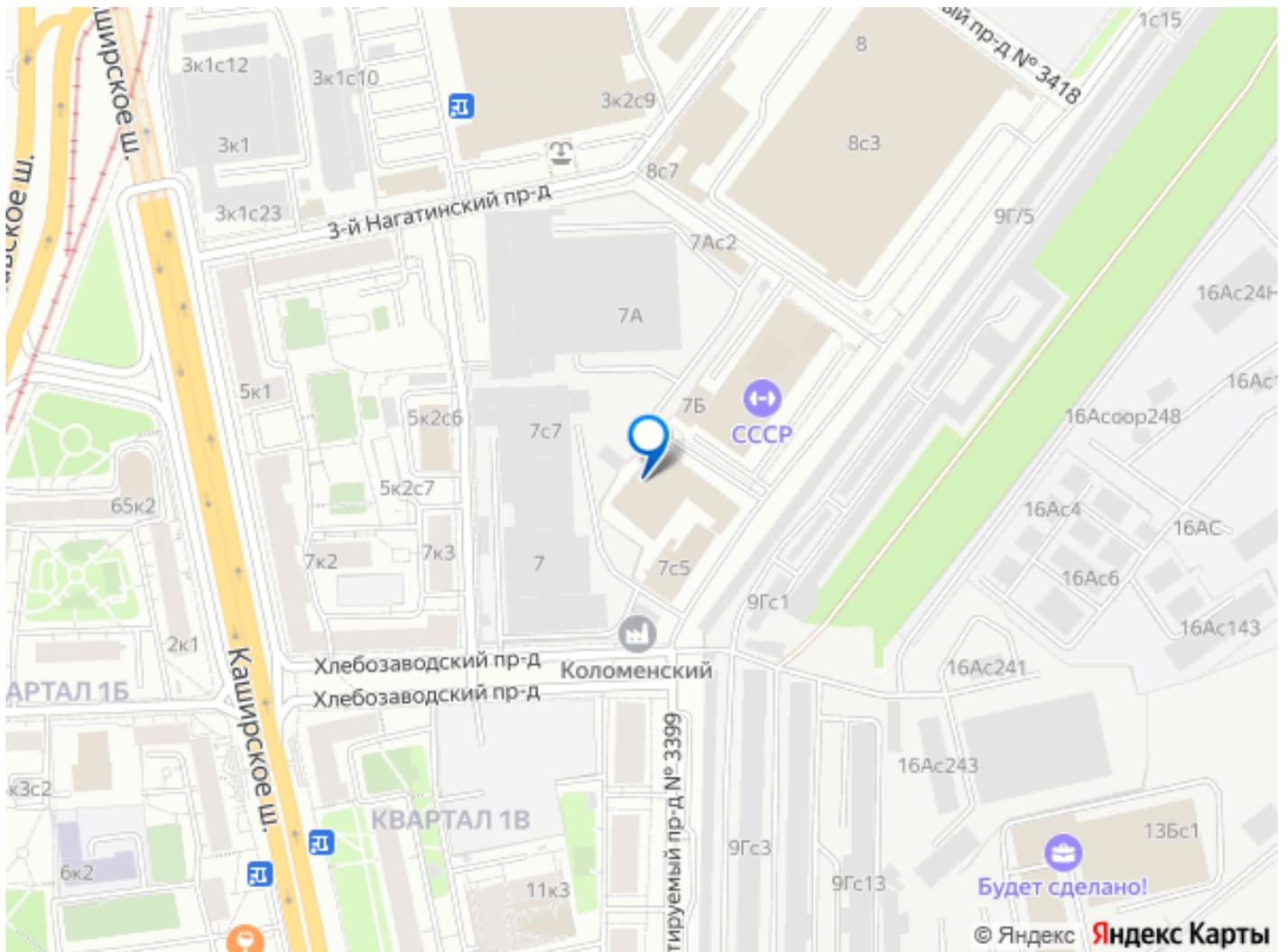
для заметок



БЦ: - охраняемая территория; - парковка; - видеонаблюдение; - лифты OTIS (в т.ч. грузовой). Дополнительная информация об офисе: - приточно-вытяжная вентиляция; - центральная система кондиционирования; - офисные вип-блоки с собственной кухней и сан-узлом. - во всех помещениях выполнен косметический ремонт из качественных материалов; О сделке: - есть действующий арендатор; - 1 собственник помещения, является ИП (УСН); - полная сумма в договоре. Всю подробную информацию по документам мы можем предоставить через официальный запрос от потенциального покупателя. Будем рады ответить на другие вопросы касемо объекта. Обращайтесь по указанному телефону в объявлении или укажите свой номер в сообщении и мы свяжемся с Вами в рабочее время. Для агентов: размещение рекламы данного объекта строго запрещено.







Move.ru - вся недвижимость России