

Создано: 04.03.2026 в 04:00

Обновлено: 04.03.2026 в 04:00

Москва, Бутырская ул, 4

**132 300 000 ₺**

Москва, Бутырская ул, 4

Улица

[улица Бутырская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

264.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

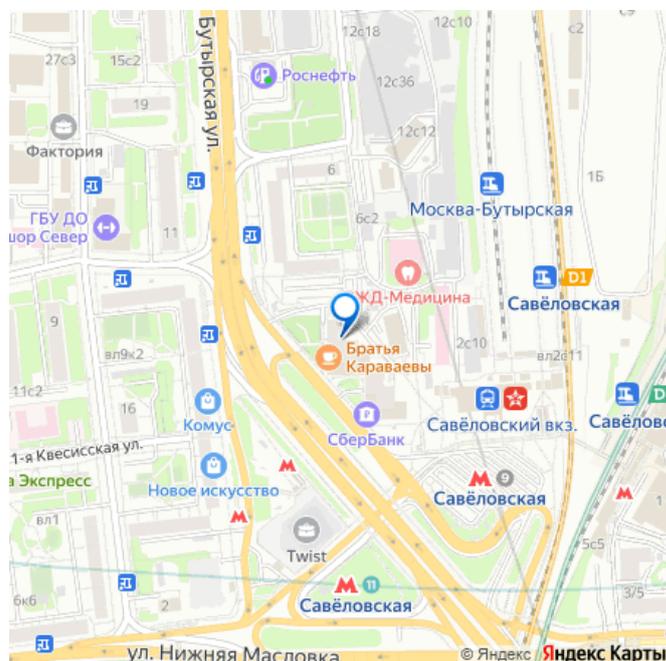
ГАБ арендатор- " ВкусВилл" Площадь помещения: 264,5 м2 Цена за м2: 1.050.000 ?  
Годовой арендный поток: 12.600.000 ?  
Стоимость помещения: 132.300.000 ?  
Продается Street Retail помещение площадью 264,5 кв.м на 1 этаже встроенного-пристроенного здания. Открытая планировка, ж/б перекрытия, высота потолков 4,7 м.  
Идеально подходит для торговли, ресторанов, кафе, аптек, салонов красоты, банков и офисов продаж. Отличное место для любого вида деятельности! Предлагается в аренду и на продажу помещение на улице Бутырская, САО, г. Москва. Объект находится на первом этаже, в 1 минуте пешком от

<https://move.ru/objects/9290816676>

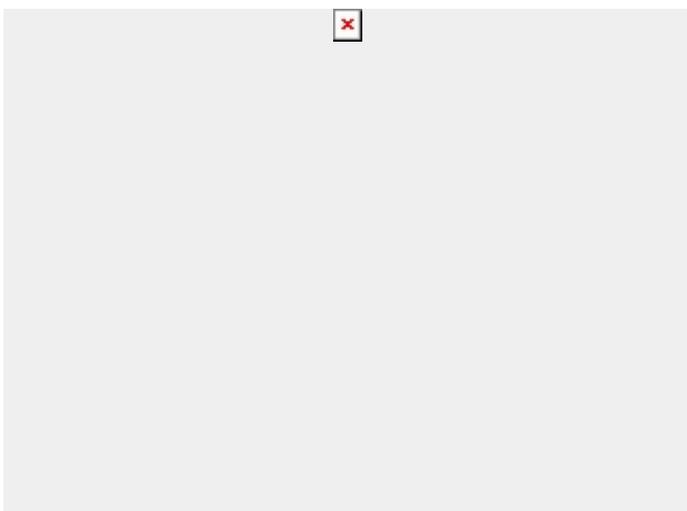
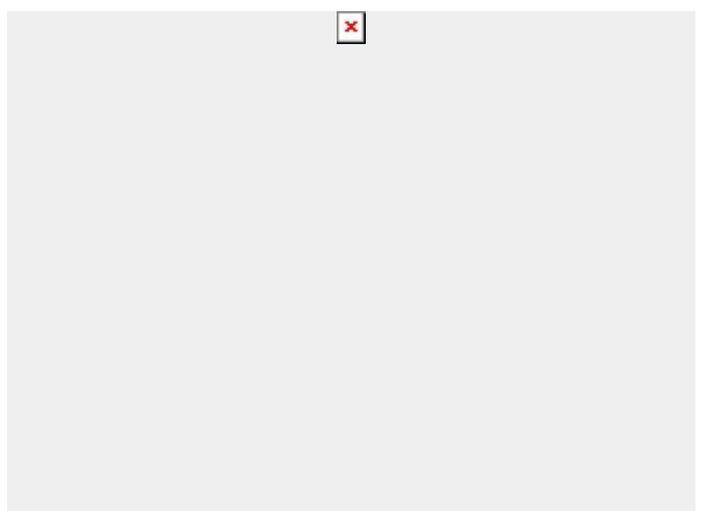
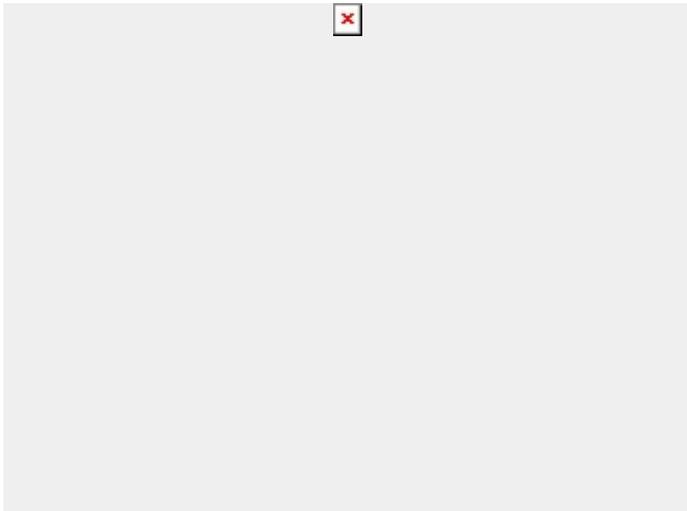
**Регина, Агентство недвижимости RDM  
Realty Moscow**

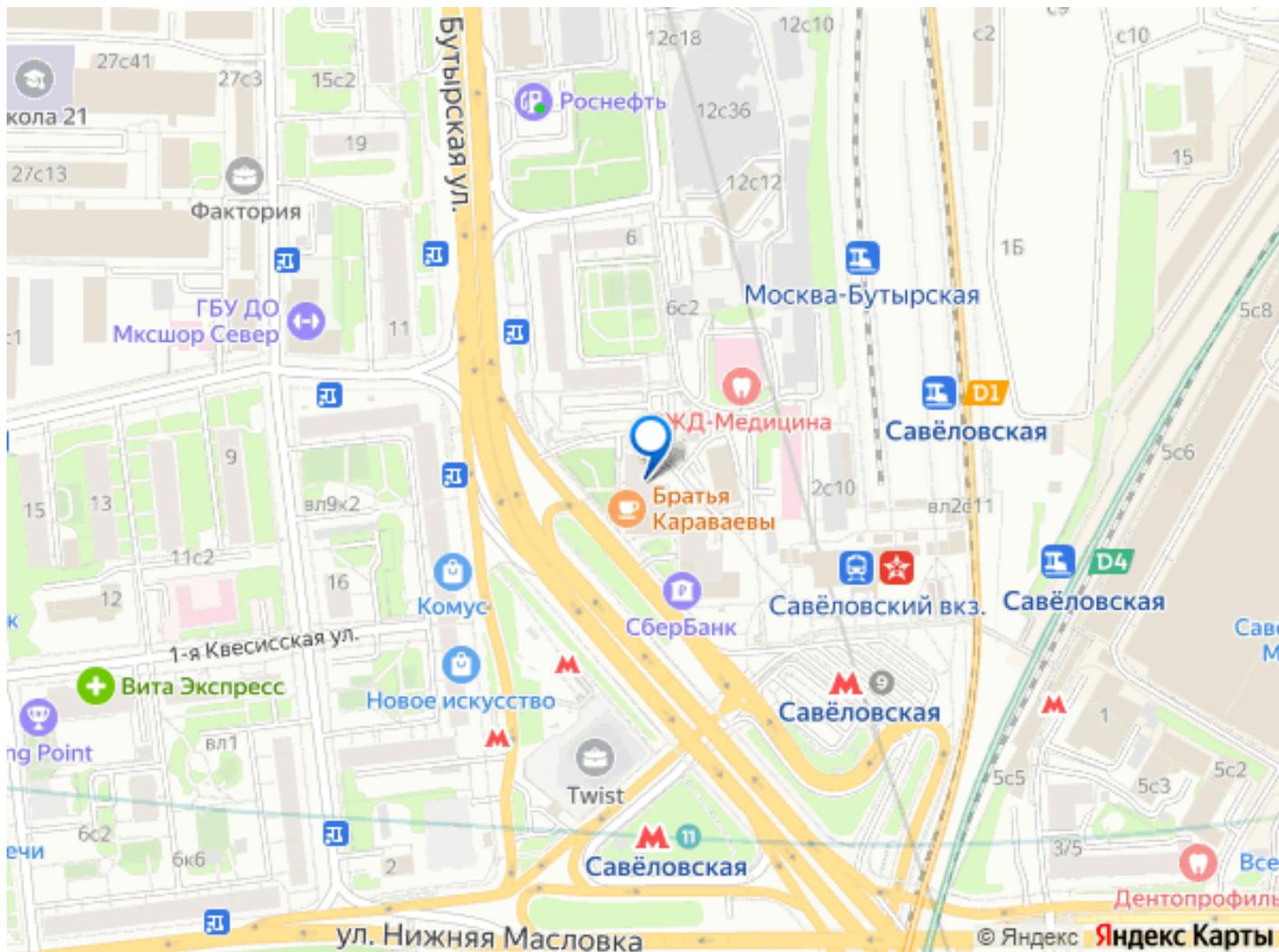
**89251234567**

для заметок



станции метро «Савёловская» и платформы МЦД. Высокий пешеходный поток и развитая инфраструктура в крупном жилом районе делают его идеальным для бизнеса. Объект расположен в большом жилом массиве рядом с Савёловским вокзалом, ЖК «Карамель», множеством бизнес-центров и дизайн-заводом «Флакон» #готовыйарендныйбизнес #арендныйбизнес #стритретеил #продажанедвижимости #недвижимостьдлябизнеса #недвижимостьсторона #инвестициивнедвижимость #бизнесвнедвижимости #ритейлнедвижимость #готовыйбизнес #успешныйбизнес #арендастритретеил #коммерческаянедвижимость #стритретеилпродажа #инвестициивстритретеил Н - 19.11 Эст





Move.ru - вся недвижимость России