

Создано: 04.03.2026 в 09:48

Обновлено: 04.03.2026 в 09:48

Москва, Бутырская ул, 4

**132 300 000 ₺**

Москва, Бутырская ул, 4

Улица

[улица Бутырская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

264.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

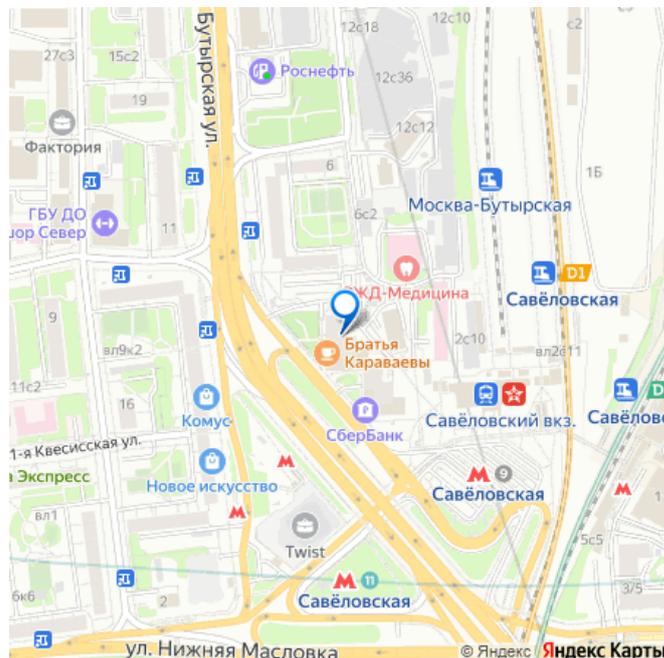
Арт. 132096382 Street-retail 264,5 м<sup>2</sup> на первом этаже у выхода из метро и МЦД. Сформированный пешеходный поток, витринный фасад, высокая узнаваемость локации. Характеристики 1 этаж, отдельный вход + вход со двора Свободная планировка, потолки 4,7 м Вытяжка на кровлю — подходит под общепит Все городские коммуникации, достаточная электрическая мощность Отличные возможности для вывески Окружение: жилой массив, Савёловский вокзал, БЦ, дизайн-завод «Флакон». Подойдёт под ресторан, кафе, ритейл, аптеку, банк, услуги, шоу-рум. Цена: 132 300 000 ? Свободное использование,

<https://move.ru/objects/9290846083>

Агафонов Игорь, Прайм Самолет Плюс

**89251234567**

для заметок



быстрый выход на сделку. Оперативный показ.



