

Создано: 05.03.2026 в 03:50

Обновлено: 05.03.2026 в 03:50

Москва, Бутырская ул, 4

132 300 000 ₺

Москва, Бутырская ул, 4

Улица

[улица Бутырская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

264.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

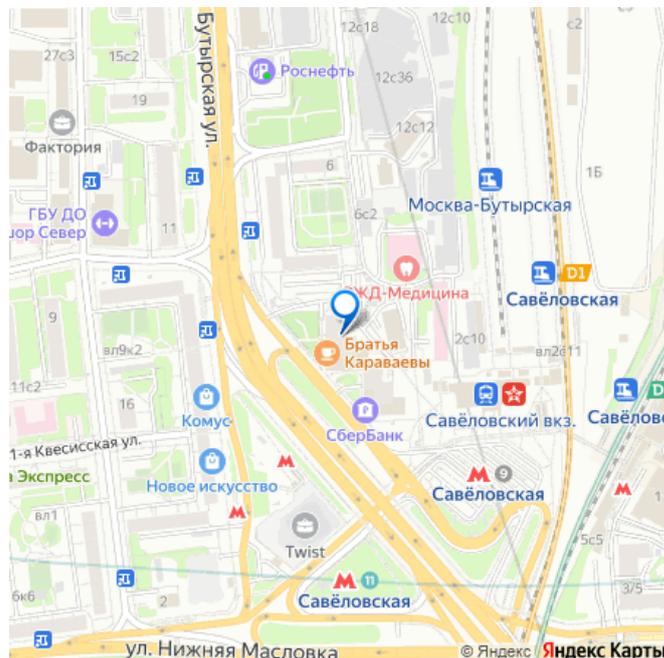
Продажа Street Retail помещения торгового назначения площадью 264,5 кв.м в 1 минуте пешком от станции метро «Савеловская» - 1 этаж (встроенное-пристроенное помещение к жилому дому). - Планировка — открытая (свободная) - Высота потолков — 4,7 м. - Развитая инфраструктура, крупный жилой район. - Отличная пешеходная и транспортная доступность. - Высокий рекламный потенциал и возможность размещения вывесок на фасаде. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ Долгосрочный договор аренды на 5 лет, арендная плата 1 050 000 рублей в месяц, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором

<https://move.ru/objects/9290884875>

Артём, ForRetailer

89251234567

для заметок



отдельно. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН) Стоимость продажи - 132 300 000 руб. Номер объекта: #2/567627/10777

