

Создано: 22.12.2025 в 13:13

Обновлено: 22.12.2025 в 13:29

<https://move.ru/objects/9287606737>

Ника Лавриненко, COMNEDVIGA

79339360226**Москва, бульвар Адмирала Ушакова, 5****26 000 000 ₽**

Москва, бульвар Адмирала Ушакова, 5

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[бульвар Адмирала Ушакова](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

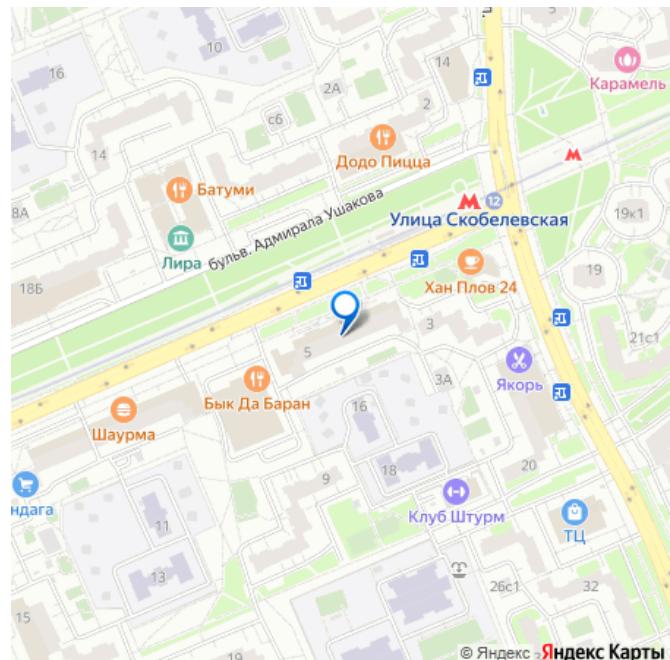
Общая площадь

264.8 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Адрес: Адмирала Ушакова, 5 (м. Скобелевская - 2 минуты) Срочно продается прекрасное помещение в прямой видимости от метро Скобелевская, в непосредственной близости от большого отделения Сбера и круглосуточного районного супермаркета Перекресток. Помещение расположено в обособленной пристройке к жилому дому. В настоящее время сдано в аренду трем арендаторам: офису агентства недвижимости Самолет+, онлайн магазину детских колясок и салон красоты. Совокупный арендный доход - 351 000 руб. Арендаторы стабильны,

занимают помещение более 2-х лет.
Пролонгируемые договоры на 11 мес.
Характеристики: Общая площадь - 264,8 м²
(расположен на двух этажах) Высота
потолков 3,4 м Отдельный вход с торца В
помещении был выполнен капитальный
ремонт, в том числе были выполнены
закладные для мокрых точек по всему
периметру помещения. Рядом есть большая
стихийная парковка. На помещение
оформлена рассрочка городу в размере 27,3
млн рублей, сроком на 7 лет, ставка - 6%
годовых. Уважаемые покупатели и коллеги,
просьба Не беспокоить арендаторов и
записываться на просмотры через нас!
Звоните, ответим на все вопросы и покажем
объект!



