

**Москва, пр-кт Куприна, 5.3**

**95 787 840 ₺**

Москва, пр-кт Куприна, 5.3

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

264.9 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

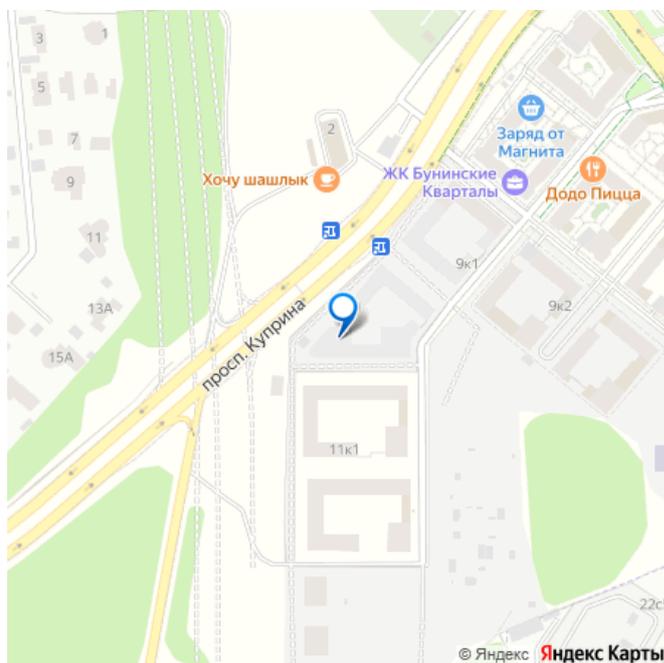
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 642548 Предложение от Собственника!  
Делимся комиссией с коллегами!  
Предлагается к продаже коммерческое помещение площадью 264,9 м<sup>2</sup>, расположенное на первом этаже жилого дома в ЖК «Бунинские кварталы». Объект обладает свободной планировкой, выделенной мощностью 79,5 кВт, подключением к системам холодного и горячего водоснабжения, а также канализации. Отделка в помещении отсутствует. Помещение подходит для различных видов коммерческой деятельности, включая медицинские центры, салоны красоты, офисы, рестораны, банки, торговые точки и другие виды бизнеса. Основные характеристики объекта: площадь — 264,9 м<sup>2</sup>, высота потолков — 4,86 м,

для заметок



разрешенная мощность — 79,47 кВт.

Вентиляционная система представлена каналами 100, 200x450 и 700x450.

Помещение имеет два входа, расположено на одном уровне и не оборудовано витринным остеклением. Прогнозируемая проходимость составляет от 200 до 489 человек в час.

Приобретая помещение, вы можете воспользоваться интерактивным подбором или рассмотреть варианты с акцептом франшизы. Срок сдачи объекта запланирован на II квартал 2026 года. Чтобы получить **ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ**, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: **НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 642548**

