

Создано: 22.08.2025 в 20:37

Обновлено: 13.01.2026 в 15:17

<https://move.ru/objects/9287964775>**Msk Estate, Msk Estate****79169498456****Москва, Перовская улица, вл66Г****7 908 000 ₽**

Москва, Перовская улица, вл66Г

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Перовская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

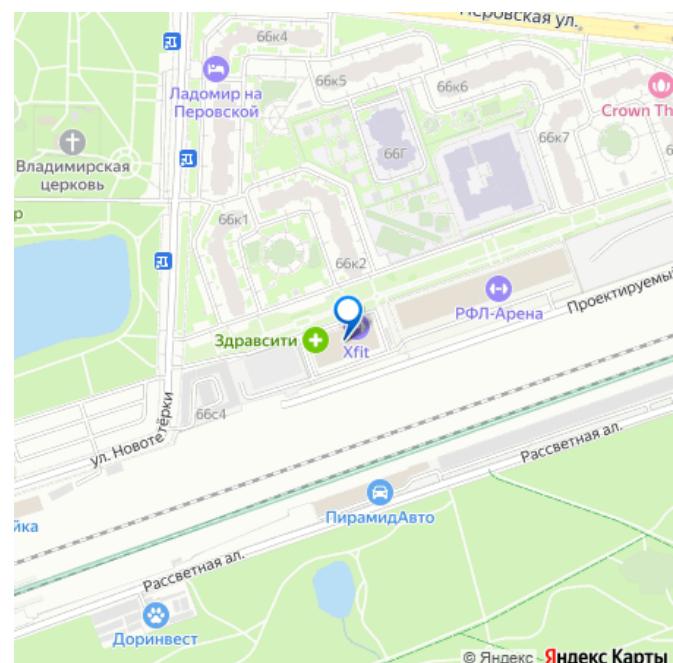
Общая площадь

26.4 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение свободного назначения, площадь 26,8 кв.м. В Кусково Спейс2, новостройка, срок сдачи январь 2026 год. Помещение будет с отделкой, на фото ремонт который планируют выполнить. Отдельный кадастровый номер, возможна покупка в ипотеку и в рассрочку. Проект Kuskovo Space — это современный многофункциональный комплекс с бизнес-центром класса B+, фитнес-клубом XFIT Premium и многоуровневым паркингом. Идеальное место для инвестиций в коммерческую недвижимость с высокой доходностью. Два

корпуса, разные этапы для инвестирования.
Предлагаем нежилые помещения во втором
корпусе, строительство которого на
завершающей стадии, сдается в I квартале
2026 года; помещения включают офисы от 25
кв.м. и другие объекты различного метражи.
Монолитное девятиэтажное здание: с 1 по 3
этаж-парковка, в продаже одинарные
машиноместа и двойные (семейные); с 4 по 9
этаж помещения свободного назначения с
отделкой и без отделки. Современная
архитектура: дизайн в стиле лофт с
фасадами из терракотовой и графитовой
кинкерной плитки, большими окнами с
черным профилем; система умный дом
контролирует рациональное использование
электроэнергии и отопления в общественных
пространствах, лифты HAS с отделкой под
дерево; обслуживание от профессиональной
управляющей компании, включая

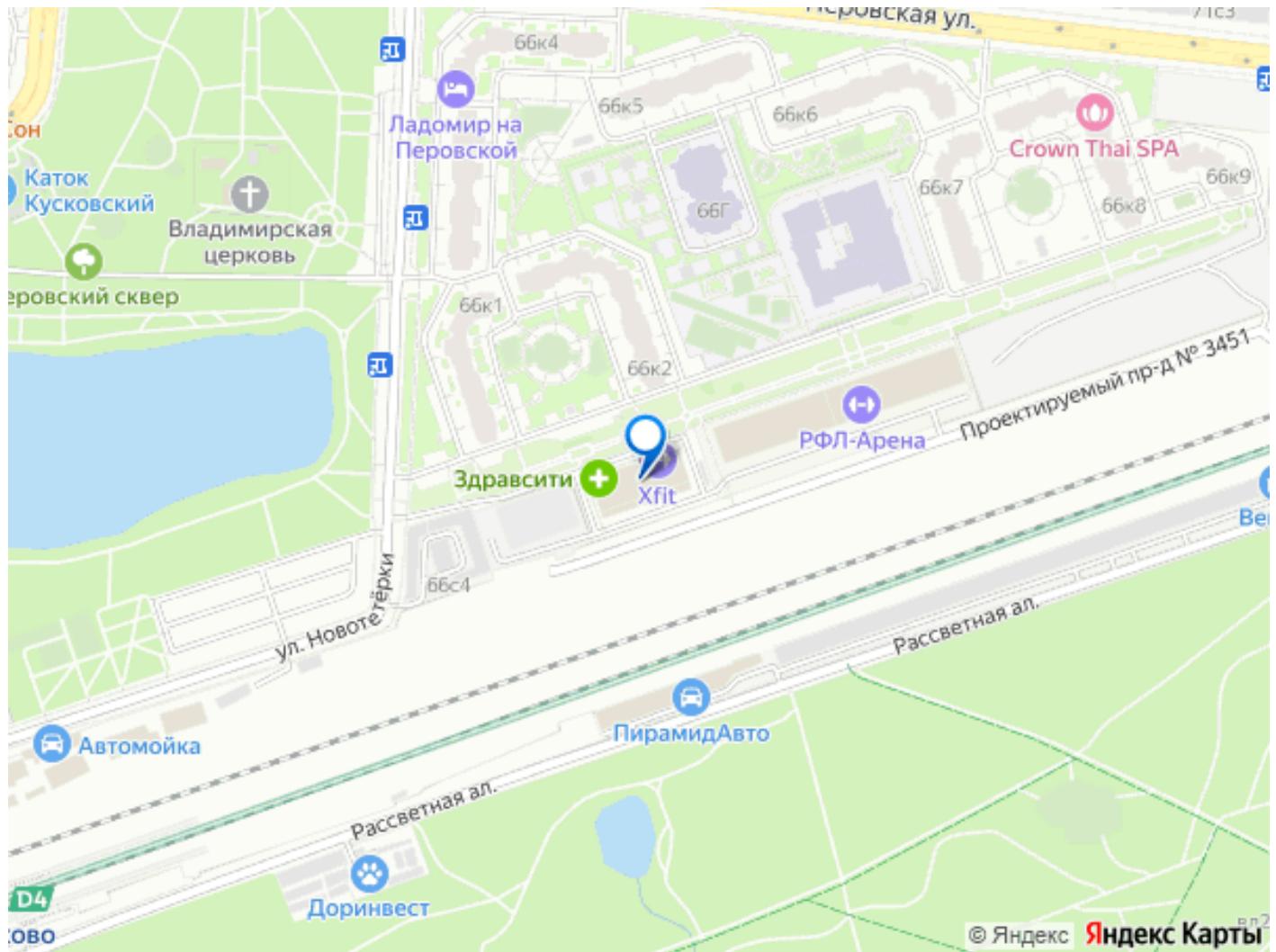
круглосуточную охрану и видеонаблюдение,
уборку помещений, подключение к камерам в
местах общего пользования, техническое
обслуживание. Транспортная доступность: 3
минуты пешком до платформы Московского
центрального диаметра 4 (D4) Кусково; 15
минут пешком до метро Перово; 5-7 минут на
общественном транспорте до метро
Новогиреево; 6 минут до МКАД; - 15 минут до
Садового кольца; 35 минут до аэропорта
Шереметьево. Всю необходимую

информацию с планами помещений,
высыпаем дополнительно по запросу.

Оперативный показ, юридическое
сопровождение сделки, помощь с ипотекой.

Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России