

Создано: 22.08.2025 в 20:37

Обновлено: 13.01.2026 в 15:17

<https://move.ru/objects/9287964775>

Msk Estate, Msk Estate

79169498456

Москва, Перовская улица, вл66Г

7 908 000 ₽

Москва, Перовская улица, вл66Г

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Перовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

26.4 м²

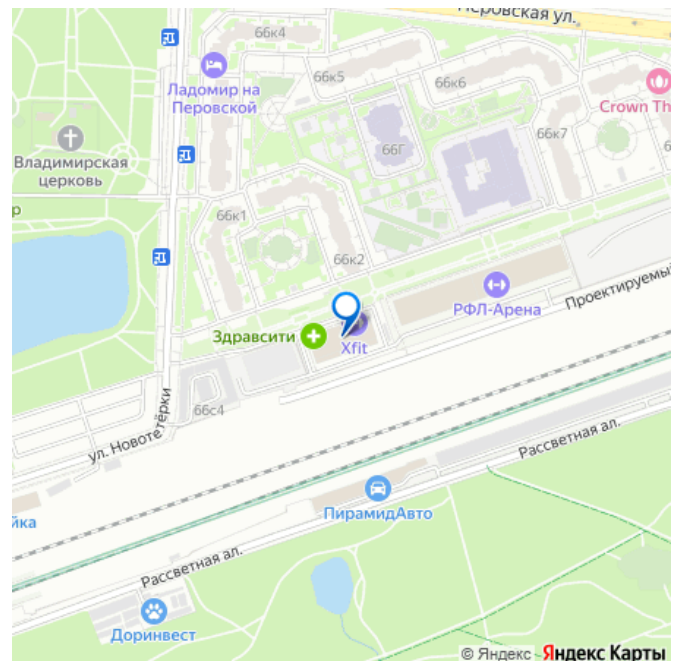
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

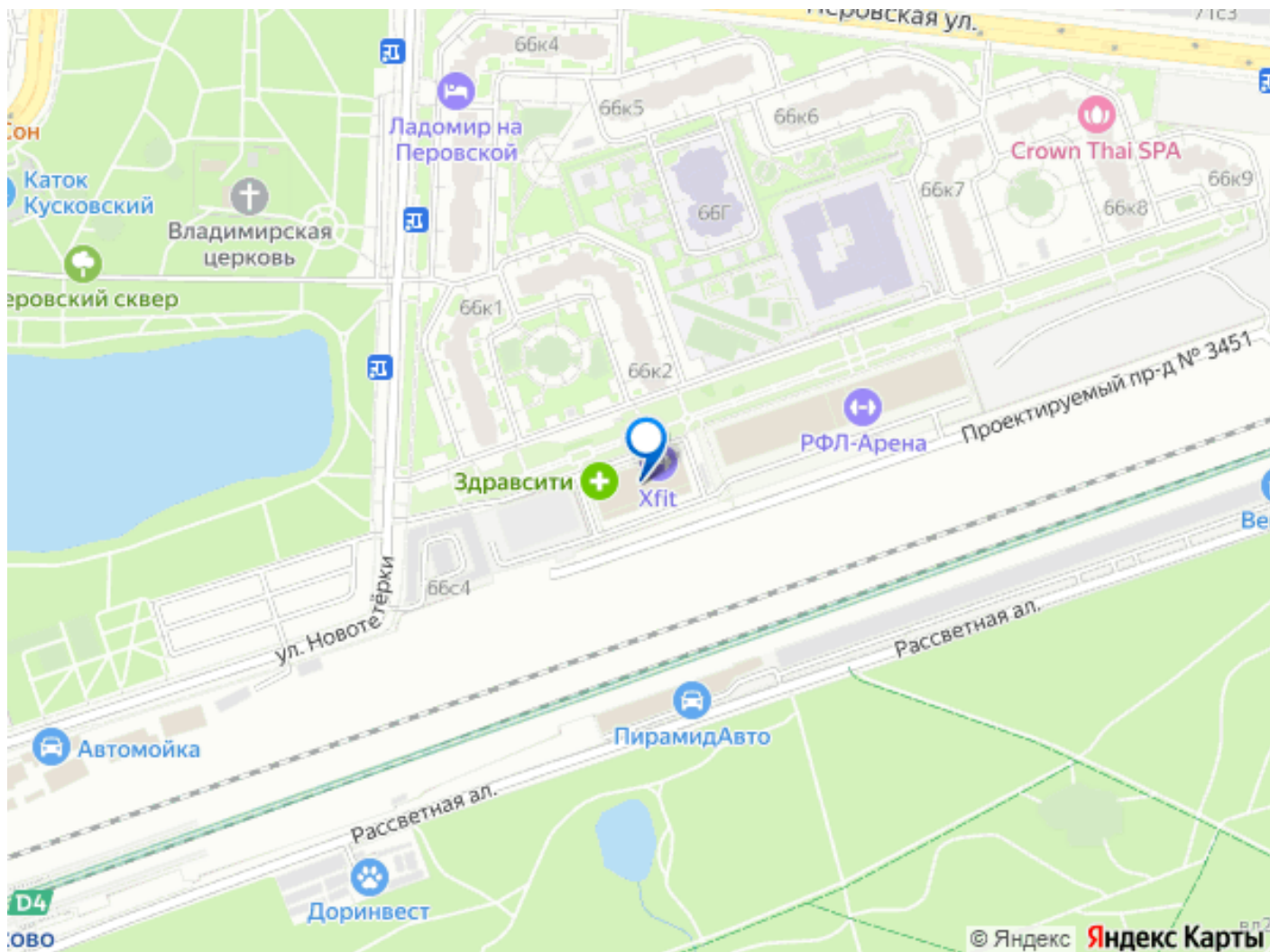


Описание

Помещение свободного назначения, площадь 26,8 кв.м. В Кусково Спейс2, новостройка, срок сдачи январь 2026 год. Помещение будет с отделкой, на фото ремонт который планируют выполнить. Отдельный кадастровый номер, возможна покупка в ипотеку и в рассрочку. Проект Kuskovo Space — это современный многофункциональный комплекс с бизнес-центром класса В+, фитнес-клубом XFIT Premium и многоуровневым паркингом. Идеальное место для инвестиций в коммерческую недвижимость с высокой доходностью. Два

корпуса, разные этапы для инвестирования. Предлагаем нежилые помещения во втором корпусе, строительство которого на завершающей стадии, сдается в I квартале 2026 года; помещения включают офисы от 25 кв.м. и другие объекты различного метража. Монолитное девятиэтажное здание: с 1 по 3 этаж-парковка, в продаже одинарные машиноместа и двойные (семейные); с 4 по 9 этаж помещения свободного назначения с отделкой и без отделки. Современная архитектура: дизайн в стиле лофт с фасадами из терракотовой и графитовой клинкерной плитки, большими окнами с черным профилем; система умный дом контролирует рациональное использование электроэнергии и отопления в общественных пространствах, лифты HAS с отделкой под дерево; обслуживание от профессиональной управляющей компании, включая круглосуточную охрану и видеонаблюдение, уборку помещений, подключение к камерам в местах общего пользования, техническое обслуживание. Транспортная доступность: 3 минуты пешком до платформы Московского центрального диаметра 4 (D4) Кусково; 15 минут пешком до метро Перово; 5-7 минут на общественном транспорте до метро Новогиреево; 6 минут до МКАД; - 15 минут до Садового кольца; 35 минут до аэропорта Шереметьево. Всю необходимую информацию с планами помещений, высылаем дополнительно по запросу. Оперативный показ, юридическое сопровождение сделки, помощь с ипотекой. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России