

Создано: 28.02.2025 в 09:43

Обновлено: 06.02.2026 в 20:51

<https://move.ru/objects/9287473265>

**Евгения Юдина, Эволюция  
недвижимости**  
**79167314180**

**Московская область, Истринский район,  
Истра, улица Ленина, 8а**

**26 500 000 ₽**

Московская область, Истринский район, Истра, улица  
Ленина, 8а

Улица

[улица Ленина](#)



Шоссе

[Волоколамское](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

265.3 м<sup>2</sup>

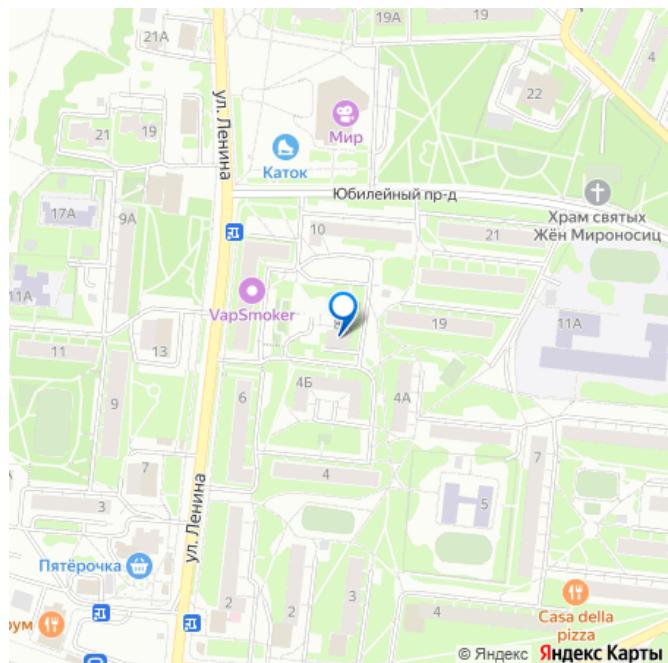
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Арт. 96101412 Продается помещение свободного назначения общей площадью 265,3 м<sup>2</sup> в центре города Истра. Помещение расположено по адресу: Московская область, г. Истра, ул. Ленина, 8А, на цокольном этаже жилого здания, и идеально подходит для реализации ваших бизнес-идей. Смешанная планировка, наличие с/узлов и нескольких мокрых точек позволяют легко адаптировать пространство под различные потребности - будь то офис, магазин, учебный центр, салон

красоты или медицинское учреждение.

Помещение находится в хорошем состоянии и предоставляет все необходимые центральные коммуникации: электричество с мощностью 20 кВт, водоснабжение, отопление и канализация. Удобная локация в центре города, в окружении высотных домов обеспечивает высокий пешеходный трафик и прекрасную транспортную доступность.

Отдельный вход с улицы является дополнительным преимуществом, позволяя организовать независимый доступ к помещению. Открытая парковка позволит разместить транспорт ваших клиентов и сотрудников. Звоните, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр!



