

Создано: 28.02.2025 в 09:43

Обновлено: 06.02.2026 в 20:51

<https://move.ru/objects/9287473265>

**Евгения Юдина, Эволюция
недвижимости**
79167314180

**Московская область, Истринский район,
Истра, улица Ленина, 8а**

26 500 000 ₽

Московская область, Истринский район, Истра, улица
Ленина, 8а

Улица

[улица Ленина](#)



Шоссе

[Волоколамское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

265.3 м²

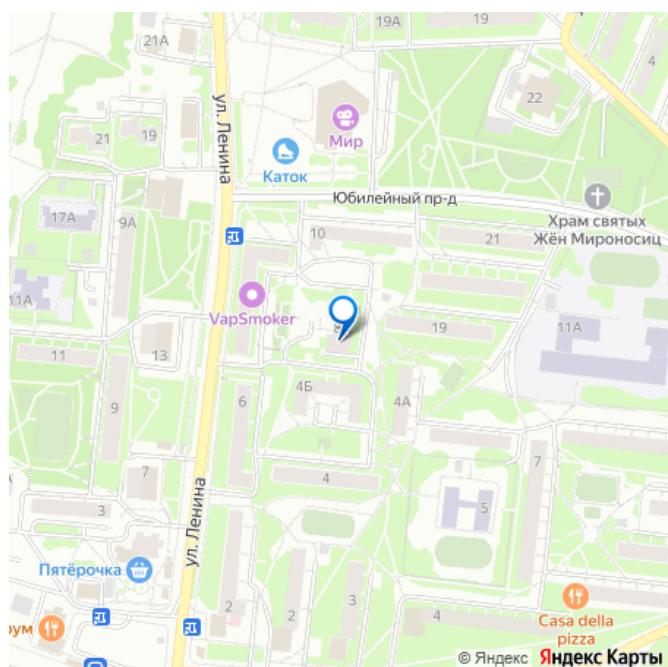
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 96101412 Продается помещение свободного назначения общей площадью 265,3 м² в центре города Истра. Помещение расположено по адресу: Московская область, г. Истра, ул. Ленина, 8А, на цокольном этаже жилого здания, и идеально подходит для реализации ваших бизнес-идей. Смешанная планировка, наличие с/узлов и нескольких мокрых точек позволяют легко адаптировать пространство под различные потребности - будь то офис, магазин, учебный центр, салон

красоты или медицинское учреждение.

Помещение находится в хорошем состоянии и предоставляет все необходимые центральные коммуникации: электричество с мощностью 20 кВт, водоснабжение, отопление и канализация. Удобная локация в центре города, в окружении высотных домов обеспечивает высокий пешеходный трафик и прекрасную транспортную доступность.

Отдельный вход с улицы является дополнительным преимуществом, позволяя организовать независимый доступ к помещению. Открытая парковка позволит разместить транспорт ваших клиентов и сотрудников. Звоните, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр!



