

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:10

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:10

Москва, Ленинградское ш, 229бк2

104 808 400 ₺

Москва, Ленинградское ш, 229бк2

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

265.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

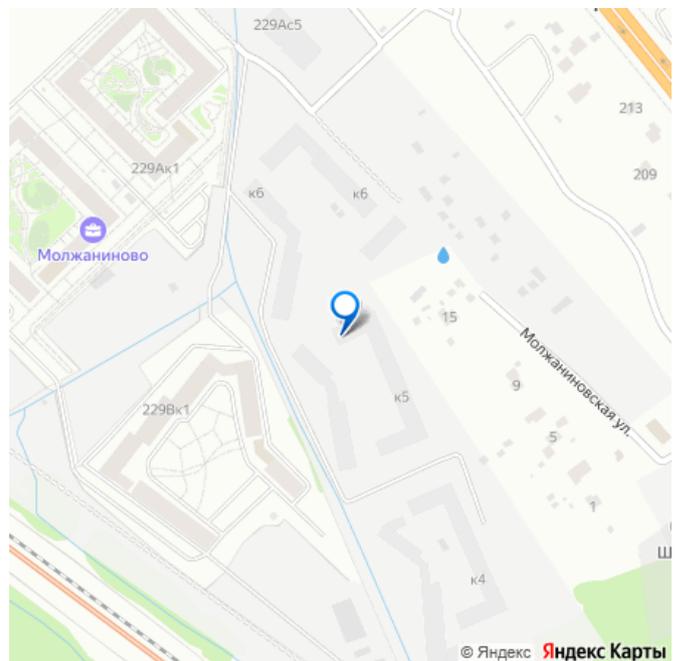
Прямая продажа, без посредников!
Продается ПСН с согласованным арендатором Дикси (есть подписанный ПДА) с окупаемостью менее 10 лет! По условиям ПДА договор аренды с Дикси на 10 лет! Действует программа беспроцентной рассрочки на период строительства с ПВ 30%! В комплексе 70% первых этажей являются жилыми, очень высокий спрос на коммерцию! В жилом корпусе нет подземного паркинга! Квартиры продаются с ремонтом и мебелью, школы и детские сады строятся одновременно с жильем - заселение быстрое! Прекрасный вариант для инвестиций с целью получения стабильного дохода с аренды или

<https://move.ru/objects/9290750642>

Александр, Продажа коммерческих объектов в новостройках

89251234567

для заметок



развития собственного бизнеса! Локация
помещения гарантирует стабильный высокий
поток покупателей: - самый центр комплекса;
- имеет собственную кровлю; - нет
ограничений по продаже алкогольной и
табачной продукции; - 70% первых этажей -
жилые; - напротив большая плоскостная
парковка; - в окружении жилых корпусов; -
плотная застройка высотных жилых домов
(все корпуса по 17 эт.); - удобный подъезд на
транспорте, плоскостная парковка; Высота
потолков 4,2м Выделенная мощность 48 кВт
Количество входов 3 Витринные окна
Вентиляция отдельная от жилой Ключи до 30
сентября 2026г Беспроцентная рассрочка!



